

Årsredovisning

Warholm Consulting AB

556768-0623

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-21



Pontus Warholm



Årsredovisning

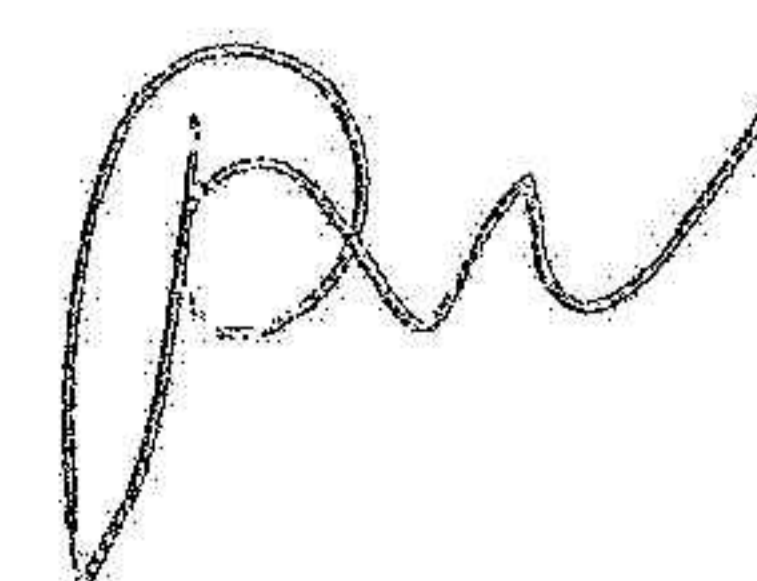
Warholm Consulting AB

556768-0623

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| <u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u> | <u>SIDA</u> |
|-----------------------------|-------------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet med fokus på förmedling av hus och lägenheter i Storstockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 739 536 | 4 476 258 | 4 369 979 | 3 218 052 |
| Resultat efter finansiella poster | 272 996 | 1 086 271 | 632 190 | 1 046 243 |
| Soliditet % | 46 | 27 | 46 | 30 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 919 440 | 645 326 | 1 664 766 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | -487 000 | | -487 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 645 326 | -645 326 | 0 |
| Årets resultat | | | 447 770 | 447 770 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 077 766 | 447 770 | 1 625 536 |

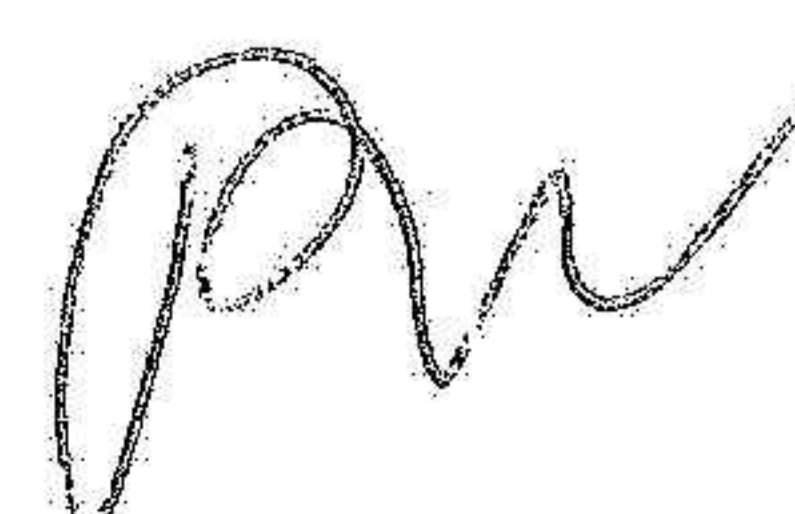
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 077 766 |
| Årets resultat | 447 770 |
| <i>Summa</i> | 1 525 536 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 525 536 |
| <i>Summa</i> | 1 525 536 |



RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 739 536 | 4 476 258 |
| Övriga rörelseintäkter | 27 092 | 32 078 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 766 628 | 4 508 336 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -719 776 | -867 624 |
| Övriga externa kostnader | -879 601 | -945 189 |
| Personalkostnader | -1 853 378 | -1 572 076 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -34 098 | -34 099 |
| Summa rörelsekostnader | -3 486 853 | -3 418 988 |
| Rörelseresultat | 279 775 | 1 089 348 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 27 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 806 | -3 077 |
| Summa finansiella poster | -6 779 | -3 077 |
| Resultat efter finansiella poster | 272 996 | 1 086 271 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -246 576 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 544 000 | -279 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 7 877 | 10 913 |
| Summa bokslutsdispositioner | 305 301 | -268 087 |
| Resultat före skatt | 578 297 | 818 184 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -130 527 | -172 858 |
| Årets resultat | 447 770 | 645 326 |

2023062640162

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

11 667

31 667

Summa immateriella anläggningstillgångar

11 667

31 667

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 909

35 007

Summa materiella anläggningstillgångar

20 909

35 007

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

6

2 537 222

2 095 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 637 222

2 195 000

Summa anläggningstillgångar

2 669 798

2 261 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 000

14 886

Övriga fordringar

355 437

94 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 526

239 408

Summa kortfristiga fordringar

447 963

348 992

Kassa och bank

Kassa och bank

899 007

368 169

Redovisningsmedel

0

5 637 337

Summa kassa och bank

899 007

6 005 506

Summa omsättningstillgångar

1 346 970

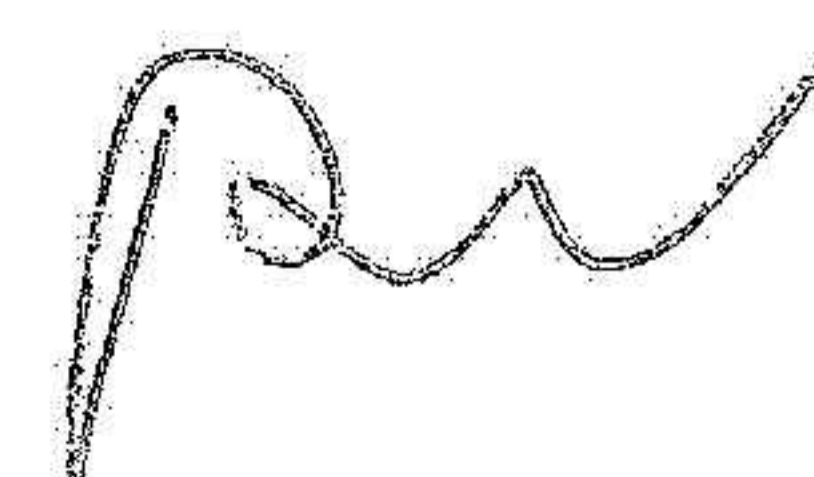
6 354 498

SUMMA TILLGÅNGAR

4 016 768

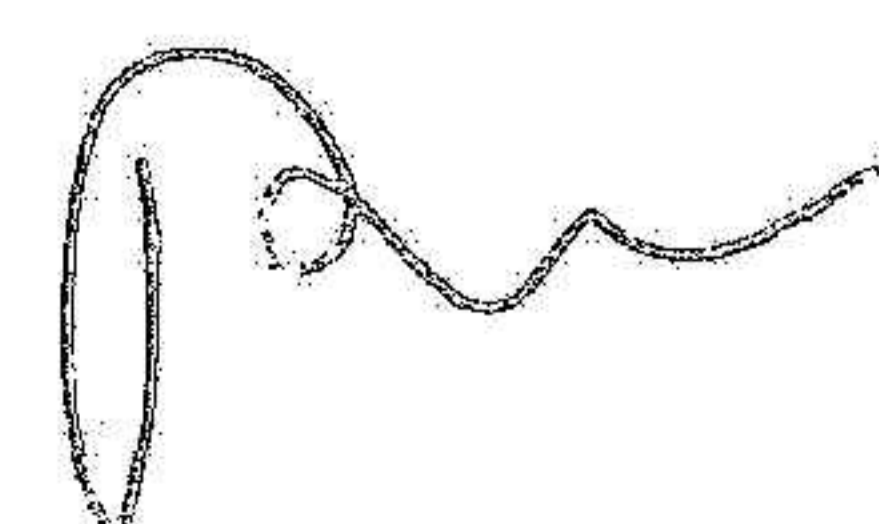
8 616 172

2023062640163



2023062640164

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 077 766 | 919 440 |
| Årets resultat | 447 770 | 645 326 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 525 536</i> | <i>1 564 766</i> |
| Summa eget kapital | 1 625 536 | 1 664 766 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 279 000 | 823 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 18 062 | 25 939 |
| Summa obeskattade reserver | 297 062 | 848 939 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 000 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 1 000 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 142 895 | 143 115 |
| Skatteskulder | 0 | 58 088 |
| Övriga skulder | 907 381 | 5 872 485 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 43 894 | 28 779 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 094 170 | 6 102 467 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 016 768 | 8 616 172 |



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|--------------------------------------|---------|----|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Ingående avskrivningar | -68 333 | -48 333 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -20 000 | -20 000 |
| Utgående avskrivningar | -88 333 | -68 333 |
| Redovisat värde | 11 667 | 31 667 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 494 | 70 494 |
| Utgående anskaffningsvärden | 70 494 | 70 494 |
| Ingående avskrivningar | -35 487 | -21 388 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 098 | -14 099 |
| Utgående avskrivningar | -49 585 | -35 487 |
| Redovisat värde | 20 909 | 35 007 |

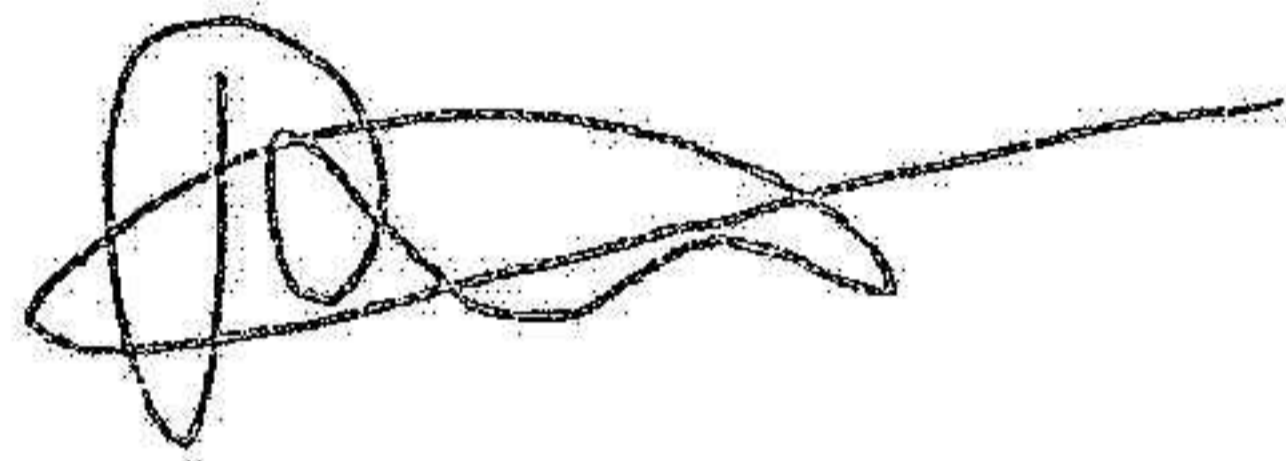
2023062640166

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärdet | 100 000 | 100 000 |
| | Utgående anskaffningsvärdet | 100 000 | 100 000 |
| | Redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärdet | 2 095 000 | 1 224 000 |
| | Årets lämnade lån | 688 798 | 871 000 |
| | Utgående anskaffningsvärdet | 2 783 798 | 2 095 000 |

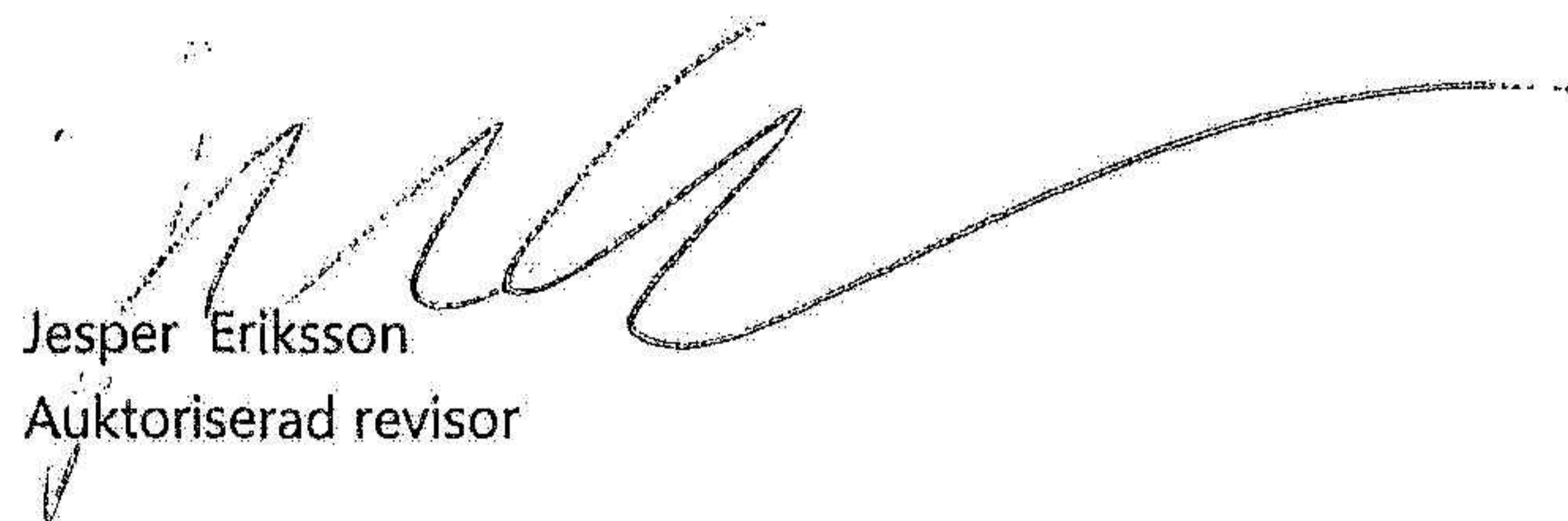
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Pontus Warholm
2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Warholm Consulting AB

Org.nr 556768-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Warholm Consulting AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Warholm Consulting ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Warholm Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Warholm Consulting AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Warholm Consulting AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

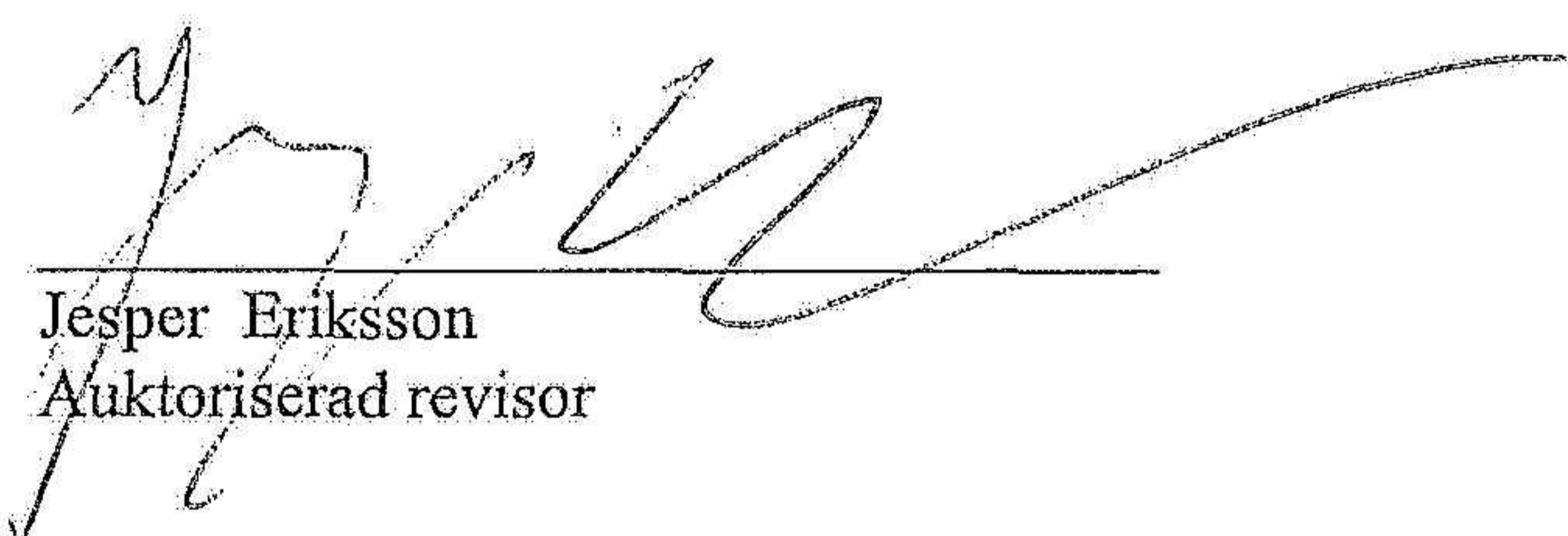
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023



Jesper Eriksson
Auktoriserad revisor