

Årsredovisning för
Shawkat Fastigheter AB

556910-3160

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Shawkat
Styrelseledamot

2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shawkat Fastigheter AB, 556910-3160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012-10-22 med namn Salong Lilla Röd och övertog enskilda firman Chez Therez 820709-0088. Skönhets verksamheten fortsatte i regi av Theres Shawkat med inriktning nagelteknologi.

I slutet av 2015 införskaffades ett Industrifastighet i Helgenäs i Kalmar län och verksamhetsinriktning

och namn byte ändrades genom en ny bolagsordning och beslutas av en extra bolagsstämma 2016-01-04.

Stora drag för verksamheten är:

Inköp av fastigheter, aktier och fonder.

Bedriva uthyrning av lokaler till näringsidkare, förvaringsplatser till fordonsägare såsom husbil, husvagn, bil, mc, båt, annat fordon, och privatpersoner.

Bedriva camping med stuguthyrning, dusch och toalett,

Bedriva självbetjänad tvättinrättning för husbil och textilier.

Bifirma för säkerställa namnet "Ställplats och Camping i Helgenäs".

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	19 981	5 605	27 360	82 373
Resultat efter finansiella poster	-137 004	-1 060	-11 243	21
Soliditet %	21,7	29,8	26,9	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	484 474	-1 060
Balanseras i ny räkning		-1 059	1 060
Årets resultat			-138 064
Belopp vid årets utgång	50 000	483 415	-138 064

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	484 474
Årets resultat	-138 064
Summa	346 410
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	346 411
Summa	346 411

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Ort och datum

Smålandsstenar 2022-06-30

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 981	5 605
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-16 085	69 865
Övriga rörelseintäkter		41 002	105 678
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 898	181 148
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 248	-89 865
Övriga externa kostnader		-150 652	-90 960
Personalkostnader		0	-770
Summa rörelsekostnader		-181 900	-181 595
Rörelseresultat		-137 002	-447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-106
Summa finansiella poster		-2	-613
Resultat efter finansiella poster		-137 004	-1 060
Resultat före skatt		-137 004	-1 060
Årets resultat		-137 004	-1 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 421 866	1 421 866
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	185 685	185 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 241	68 241
Summa materiella anläggningstillgångar		1 675 792	1 675 792
Summa anläggningstillgångar		1 675 792	1 675 792
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		40 900	56 985
Summa varulager m.m.		40 900	56 985
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 663	21 411
Övriga fordringar		33 049	34 173
Summa kortfristiga fordringar		105 712	55 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		379	1 445
Summa kassa och bank		379	1 445
Summa omsättningstillgångar		146 991	114 014
SUMMA TILLGÅNGAR		1 822 783	1 789 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		484 474	484 474
Årets resultat		-138 064	-1 060
Summa fritt eget kapital		346 410	483 414
Summa eget kapital		396 410	533 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 377	262 377
Övriga skulder		1 048 936	945 944
Summa långfristiga skulder		1 311 313	1 208 321
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 316	8 920
Skatteskulder		5 990	5 990
Övriga skulder		8 753	33 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		115 060	48 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 822 783	1 789 806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 866	1 419 866
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 000
Utgående anskaffningsvärden	1 421 866	1 421 866
Redovisat värde	1 421 866	1 421 866

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Utgående anskaffningsvärden	204 989	204 989
Ingående avskrivningar	-19 304	-19 304
Utgående avskrivningar	-19 304	-19 304
Redovisat värde	185 685	185 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Utgående anskaffningsvärden	70 404	70 404
Ingående avskrivningar	-2 163	-2 163
Utgående avskrivningar	-2 163	-2 163
Redovisat värde	68 241	68 241

Underskrifter

Smålandsstenar

Emil Shawkat
Emil Shawkat
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum