

Årsredovisning
för
Norrsäljarna Invest AB
556582-7663

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sondell, Styrelseledamot
2023-06-16

Styrelsen för Norrsäljarna Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av skogsfastigheter. Förvaltningen av skogsfastigheter innebär stor variation av intäkter och kostnader mellan åren.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Invest AB, 556953-8324, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat kraftigt under året då avverkning av skog har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	277	42	0	13
Resultat efter finansiella poster	-132	-361	-362	331
Soliditet (%)	54	56	59	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	20 000	3 349 842	768	3 480 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			768	-768	0
Årets resultat				85 717	85 717
Belopp vid årets utgång	110 000	20 000	3 350 610	85 717	3 566 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 350 610
årets vinst	85 717
	3 436 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 436 327
	3 436 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		276 563	42 028
Övriga rörelseintäkter		62 115	6 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 678	48 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 268	-96 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 122	-293 271
Summa rörelsekostnader		-335 390	-390 159
Rörelseresultat		3 288	-341 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 604	8 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-145 445	-27 605
Summa finansiella poster		-134 841	-19 325
Resultat efter finansiella poster		-131 553	-360 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		149 350	270 000
Förändring av överavskrivningar		93 041	96 766
Summa bokslutsdispositioner		242 391	366 766
Resultat före skatt		110 838	5 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 121	-5 014
Årets resultat		85 717	768

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 040 786	6 093 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 585	118 385
Inventarier, verktyg och installationer	5	296 301	495 591
Summa materiella anläggningstillgångar		6 422 672	6 707 332

Summa anläggningstillgångar

6 422 672

6 707 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		352 180	4 690
Summa kortfristiga fordringar		352 180	4 690

Kassa och bank

Kassa och bank		245 038	231 910
Summa kassa och bank		245 038	231 910
Summa omsättningstillgångar		597 218	236 600

SUMMA TILLGÅNGAR

7 019 890

6 943 932

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	110 000	110 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	130 000	130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 350 610	3 349 842
Årets resultat	85 717	768
Summa fritt eget kapital	3 436 327	3 350 610
Summa eget kapital	3 566 327	3 480 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	40 650	190 000
Akkumulerade överavskrivningar	201 959	295 000
Summa obeskattade reserver	242 609	485 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 944 232	2 944 232
Summa långfristiga skulder	2 944 232	2 944 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 668	3 235
Skatteskulder	30 135	5 014
Övriga skulder	70 473	12 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 446	13 001
Summa kortfristiga skulder	266 722	34 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 019 890

6 943 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	145 445	27 544
	145 445	27 544

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 544 183	6 544 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 544 183	6 544 183
Ingående avskrivningar	-450 827	-391 033
Årets avskrivningar	-52 570	-59 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 397	-450 827
Utgående redovisat värde	6 040 786	6 093 356

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	164 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 000	164 000
Ingående avskrivningar	-45 615	-12 815
Årets avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 415	-45 615
Utgående redovisat värde	85 585	118 385

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 384	1 153 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 384	1 153 384
Ingående avskrivningar	-657 793	-457 116
Årets avskrivningar	-199 290	-200 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 083	-657 793
Utgående redovisat värde	296 301	495 591

Örnsköldsvik 2023-06-15

Birgitta Johnsson
Birgitta Johnsson
Ordförande

Johan Sondell
Johan Sondell