

# Årsredovisning

för

## OM i Norr AB

559315-3306

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OM i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2024

  
Björn Enberg

Styrelsen för OM i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	56	30	64
Resultat efter finansiella poster	-133	-171	-16
Soliditet (%)	1,5	0,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-782	-5 549	18 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 549	-5 549	0
Erhållna aktieägartillskott			150 000	150 000
Årets resultat			-133 350	-133 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 767</b>	<b>5 552</b>	<b>35 319</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 669
årets förlust	-133 350
	<b>10 319</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 319
	<b>10 319</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

56 031

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**56 031**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 359

-108 068

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 621

-47 948

**Summa rörelsekostnader**

**-116 980**

**-156 016**

**Rörelseresultat**

**-60 949**

**-126 016**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

436

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 837

-44 549

**Summa finansiella poster**

**-72 401**

**-44 533**

**Resultat efter finansiella poster**

**-133 350**

**-170 549**

**Resultat före skatt**

**-133 350**

**-170 549**

**Årets resultat**

**-133 350**

**-170 549**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 313 593

2 359 428

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 507

20 293

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 328 100**

**2 379 721**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 328 100**

**2 379 721**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 000

30 000

Övriga fordringar

41 034

31 592

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 034**

**61 592**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 280

39 606

**Summa kassa och bank**

**23 280**

**39 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 314**

**101 198**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 422 414**

**2 480 919**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143 669

164 218

Årets resultat

-133 350

-170 549

**Summa fritt eget kapital**

**10 319**

**-6 331**

**Summa eget kapital**

**35 319**

**18 669**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 349 250

1 412 250

Övriga skulder

0

868 426

**Summa långfristiga skulder**

**1 349 250**

**2 280 676**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 000

63 000

Leverantörsskulder

5 875

49 604

Skulder till koncernföretag

955 000

55 000

Skatteskulder

7 470

7 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

6 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 037 845**

**181 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 422 414**

**2 480 919**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 781	2 221 498
Inköp		201 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 422 781</b>	<b>2 422 781</b>
Ingående avskrivningar	-63 353	-21 191
Årets avskrivningar	-45 835	-42 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 188</b>	<b>-63 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 313 593</b>	<b>2 359 428</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 930	28 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 930</b>	<b>28 930</b>
Ingående avskrivningar	-8 637	-2 851
Årets avskrivningar	-5 786	-5 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 423</b>	<b>-8 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 507</b>	<b>20 293</b>

Boden den 15 januari 2024

  
Björn Enberg