

Årsredovisning

för

WHH Fastigheter i Hortlax AB

556702-4335

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wennberg, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för WHH Fastigheter i Hortlax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

| Flerårsöversikt (Kkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 125 | 355 | 387 | 681 |
| Resultat efter finansiella poster | 951 | 192 | 257 | 3 248 |
| Soliditet (%) | 91 | 89 | 76 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 313 014 | 156 313 | 1 569 327 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 156 313 | -156 313 | 0 |
| Årets resultat | | | 941 831 | 941 831 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 469 327 | 941 831 | 2 511 158 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 469 327 |
| årets vinst | 941 831 |
| | 2 411 158 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 411 158 |
| | 2 411 158 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 124 965 | 355 410 |
| Summa rörelseintäkter | | 124 965 | 355 410 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -93 294 | -125 895 |
| Personalkostnader | 2 | -5 000 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -31 640 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 910 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -106 204 | -157 535 |
| Rörelseresultat | | 18 761 | 197 875 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 883 901 | 0 |
| Ränteintäkter | | 50 229 | 99 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 830 | -5 816 |
| Summa finansiella poster | | 932 300 | -5 717 |
| Resultat efter finansiella poster | | 951 061 | 192 158 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -36 000 | -71 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 49 500 | 79 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 13 500 | 8 100 |
| Resultat före skatt | | 964 561 | 200 258 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 730 | -43 945 |
| Årets vinst | | 941 831 | 156 313 |

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 263 358

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 263 358

Summa anläggningstillgångar

0

1 263 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 518 111

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 278

Summa kortfristiga fordringar

3 518 111

16 278

Kassa och bank

Kassa och bank

203 036

1 477 544

Summa kassa och bank

203 036

1 477 544

Summa omsättningstillgångar

3 721 147

1 493 822

SUMMA TILLGÅNGAR

3 721 147

2 757 180

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 469 327

1 313 014

Årets vinst

941 831

156 313

Summa fritt eget kapital

2 411 158

1 469 327

Summa eget kapital

2 511 158

1 569 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 111 500

1 125 000

Summa obeskattade reserver

1 111 500

1 125 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

13 969

Skatteskulder

36 195

17 585

Övriga skulder

13 389

19 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 905

12 000

Summa kortfristiga skulder

98 489

62 853

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

3 721 147

2 757 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 748 825 | 1 748 825 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 748 825 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 748 825 |
| Ingående avskrivningar | -485 467 | -453 827 |
| Försäljningar/utrangeringar | 485 467 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -31 640 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -485 467 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 263 358 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 3 015 000 |
| | 0 | 3 015 000 |

Piteå 2024-04-02

Stefan Wennberg
Stefan Wennberg