

Årsredovisning

för

Stenhus Vimmerby 3:314 AB

559281-0666

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nicander, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Stenhus Vimmerby 3:314 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vimmerby 3:314 i Vimmerby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 2 AB, org. nr. 559284-4673, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	18 916	14 060	15 738	1 114
Resultat efter finansiella poster	4 764	3 351	6 376	885
Soliditet (%)	22,2	18,6	24,2	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 318 452	-1 341 813	20 001 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 341 813	1 341 813	0
Årets resultat			3 439 821	3 439 821
Belopp vid årets utgång	25 000	19 976 639	3 439 821	23 441 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 976 639
årets vinst	3 439 821
	23 416 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 416 460
	23 416 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 916 031	14 059 837
Övriga rörelseintäkter		366 566	4 069 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 282 597	18 129 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-7 021 845	-7 989 302
Övriga externa kostnader		-2 013 103	-3 917 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-771 346	-690 126
Summa rörelsekostnader		-9 806 294	-12 596 453
Rörelseresultat		9 476 303	5 532 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		796	9 519
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 713 387	-2 191 070
Summa finansiella poster		-4 712 591	-2 181 551
Resultat efter finansiella poster		4 763 712	3 351 373
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-4 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-4 600 000
Resultat före skatt		4 763 712	-1 248 627
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 323 891	-93 186
Årets resultat		3 439 821	-1 341 813

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 238 826	22 047 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	268 755	2 563 866
Summa materiella anläggningstillgångar		24 507 581	24 611 543

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	87 689 342
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	87 689 342
Summa anläggningstillgångar		24 507 581	112 300 885

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		-461 463	431 989
Fordringar hos koncernföretag		84 529 342	0
Övriga fordringar		97 260	214 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		578 812	801 892
Summa kortfristiga fordringar		84 743 951	1 448 834

Kassa och bank

Kassa och bank		2 881 713	1 505 756
Summa kassa och bank		2 881 713	1 505 756
Summa omsättningstillgångar		87 625 664	2 954 590

SUMMA TILLGÅNGAR

112 133 245

115 255 475

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 976 639	21 318 452
Årets resultat		3 439 821	-1 341 813
Summa fritt eget kapital		23 416 460	19 976 639
Summa eget kapital		23 441 460	20 001 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 815 000	1 815 000
Summa obeskattade reserver		1 815 000	1 815 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	80 373 000	83 001 000
Skulder till koncernföretag		0	4 600 000
Summa långfristiga skulder		80 373 000	87 601 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	0	2 628 000
Leverantörsskulder		804 324	552 990
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		1 427 187	1 319 818
Övriga skulder		2 720 315	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 501 959	1 337 028
Summa kortfristiga skulder		6 503 785	5 837 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 133 245	115 255 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncern	0	0
Räntekostnader, övrigt	-4 713 387	-2 191 070
	-4 713 387	-2 191 070

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 468 950	23 156 575
Inköp	2 962 495	312 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 431 445	23 468 950
Ingående avskrivningar	-1 421 273	-731 147
Årets avskrivningar	-771 346	-690 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 192 619	-1 421 273
Utgående redovisat värde	24 238 826	22 047 677

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 563 866	0
Inköp	268 755	2 563 866
Omklassificeringar	-2 563 866	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 755	2 563 866
Utgående redovisat värde	268 755	2 563 866

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 689 342	69 365 855
Tillkommande fordringar	0	23 400 487
Avgående fordringar	0	-5 077 000
Omklassificeringar	-87 689 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	87 689 342
Utgående redovisat värde	0	87 689 342

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 83 001 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 373 000	83 001 000
	80 373 000	83 001 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 628 000	2 628 000
	2 628 000	2 628 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	87 600 000	87 600 000
	87 600 000	87 600 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-23

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Vimmerby 3:314 AB, org.nr 559281-0666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Vimmerby 3:314 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Vimmerby 3:314 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Vimmerby 3:314 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Vimmerby 3:314 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Vimmerby 3:314 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Vimmerby 3:314 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor