

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 23

Organisationsnummer: 556775-5896
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2	1	51	2 024
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	85	5 832	105 917
Utdelning		-5 900		-5 900
Balanseras i ny räkning		5 832	-5 832	0
Årets resultat			3 025	3 025
Belopp vid årets utgång	100 000	17	3 025	103 042

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17
Årets resultat	3 025
Medel att disponera	3 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	3 000
Summa utdelning	3 000
Balanseras i ny räkning	42
Summa	3 042

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 025	2 082
Summa finansiella poster		3 025	2 082
Resultat efter finansiella poster		1 525	582
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	5 250
Summa bokslutsdispositioner		1 500	5 250
Resultat före skatt		3 025	5 832
Årets resultat		3 025	5 832

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	102 985	105 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 985	105 860
Summa anläggningstillgångar		102 985	105 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57	57
Summa kortfristiga fordringar		57	57
Summa omsättningstillgångar		57	57
SUMMA TILLGÅNGAR		103 042	105 917

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17	85
Årets resultat		3 025	5 832
Summa fritt eget kapital		3 042	5 917
Summa eget kapital		103 042	105 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 042	105 917

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 025	2 082

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 860	152 029
Tillkommande fordringar	4 650	6 581
Reglerade fordringar	-7 525	-52 750
Utgående anskaffningsvärden	102 985	105 860
Redovisat värde	102 985	105 860

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24