

Årsredovisning

för

Askebacken Österlen AB

556802-2007

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askebacken Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klågerup den 12 juni 2025


Bo Gustafsson

Styrelsen för Askebacken Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget äger två mindre hyreshus med bostäder i Hammenhög (Simrishamn Hammenhög 137:6 samt Simrishamn Hammenhög 143:3).

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 362	1 068	988	978
Resultat efter finansiella poster	444	159	75	279
Soliditet (%)	20,4	20,1	22,5	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 338 446	112 528	1 550 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 528	-112 528	0
Årets resultat			68 866	68 866
Belopp vid årets utgång	100 000	1 450 974	68 866	1 619 840

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 618 000 kr (618 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 450 974
årets vinst	68 866
	1 519 840

disponeras så att i ny räkning överföres	1 519 840
	1 519 840

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 362 324

1 068 177

Övriga rörelseintäkter

250

9 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 362 574

1 077 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-601 883

-713 830

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-172 287

-112 962

Summa rörelsekostnader

-774 170

-826 792

Rörelseresultat

588 404

250 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

425

791

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 545

-92 548

Summa finansiella poster

-144 120

-91 757

Resultat efter finansiella poster

444 284

159 027

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-355 000

-15 000

Resultat före skatt

89 284

144 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 418

-31 499

Årets resultat

68 866

112 528

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 555 179	5 458 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 158 753
Summa materiella anläggningstillgångar		8 555 179	8 617 752

Summa anläggningstillgångar

8 555 179

8 617 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 317	14 143
Övriga fordringar		31 275	20 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 763	20 354
Summa kortfristiga fordringar		77 355	54 683

Kassa och bank

Kassa och bank		144 152	79 813
Summa kassa och bank		144 152	79 813

Summa omsättningstillgångar

221 507

134 496

SUMMA TILLGÅNGAR

8 776 686

8 752 248

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 450 974

1 338 446

Årets resultat

68 866

112 528

Summa fritt eget kapital

1 519 840

1 450 974

Summa eget kapital

1 619 840

1 550 974

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

265 000

Summa obeskattade reserver

220 000

265 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

0

Övriga skulder

18 747

18 747

Summa långfristiga skulder

5 018 747

18 747

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 566

54 299

Skulder till koncernföretag

1 711 780

6 737 486

Övriga skulder

7 266

1 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 487

123 784

Summa kortfristiga skulder

1 918 099

6 917 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 776 686

8 752 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 940 097	6 940 097
Inköp	3 268 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 208 564	6 940 097
Ingående avskrivningar	-1 481 098	-1 368 136
Årets avskrivningar	-172 287	-112 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 385	-1 481 098
Utgående redovisat värde	8 555 179	5 458 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 755	197 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 755	197 755
Ingående avskrivningar	-197 755	-197 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 755	-197 755
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 158 753	1 476 720
Inköp	109 714	1 682 033
Aktiveringar	-3 268 467	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 158 753
Utgående redovisat värde	0	3 158 753

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Deposition	18 747	18 747
	18 747	18 747

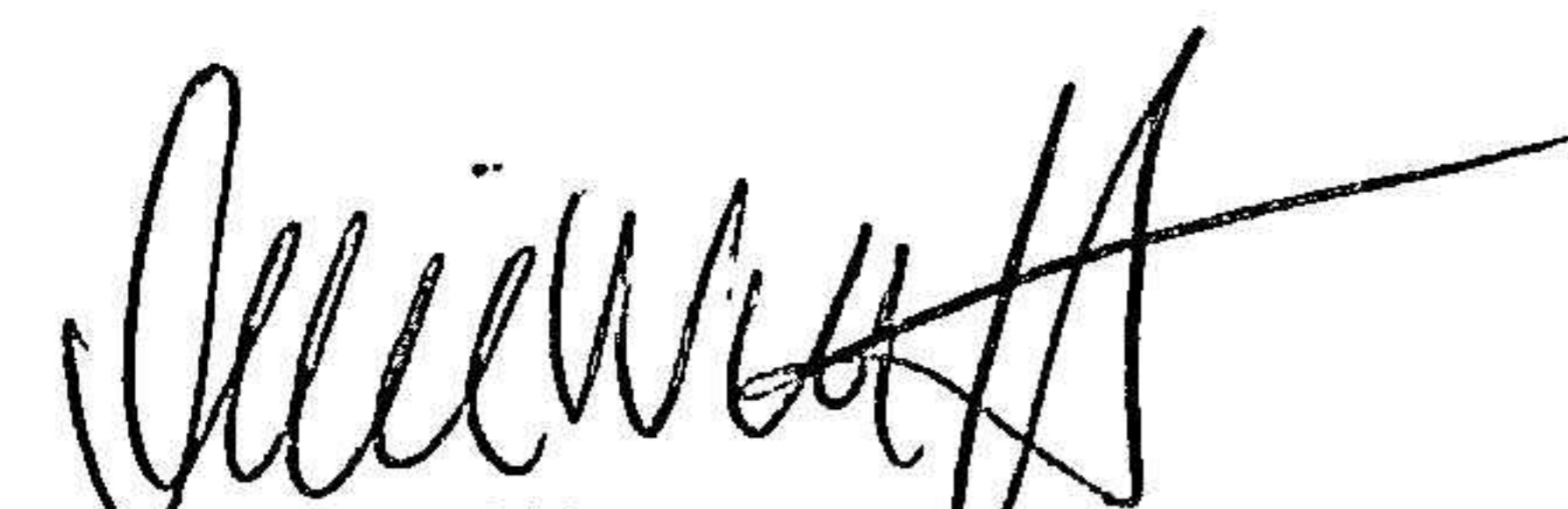
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 142 000	0
	7 142 000	0

Klågerup den 12 juni 2025


Bo Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025


Maria Wulff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askebacken Österlen AB
 Org.nr. 556802-2007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askebacken Österlen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebacken Österlen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Österlen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askebacken Österlen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Österlen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

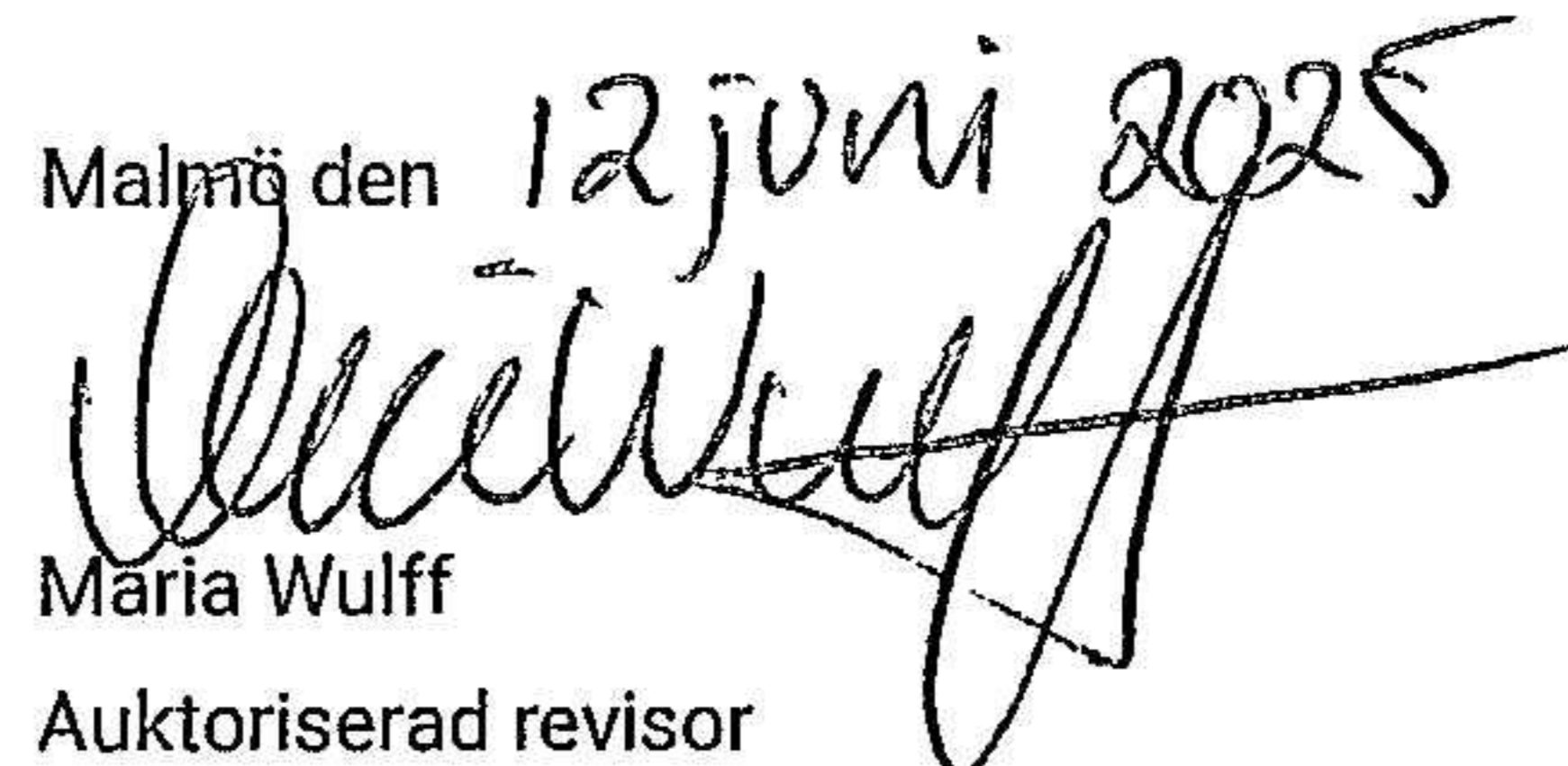
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för

verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 juni 2025

Maria Wulff
Auktoriserad revisor