

Årsredovisning
för
Pumpen 3 i Lund Aktiebolag
556798-2664

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Järnhäll, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för Pumpen 3 i Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ingress

Pumpen 3 i Lund AB (556798-2664) är sedan 2016-09-01 ett helägt dotterbolag till Gastella AB (556436-1466). Pumpen 3 i Lund AB äger och förvaltar enbart fastigheten Kv. Pumpen 3 i Lund (15.800 kvm tomtarea i Dalby). Fastigheten erbjuder hyresgästen AB Yllw Factory (tidigare Soeco Kontorsmöbler AB) de efterfrågade och behövliga utrymmena i kombination med ett attraktivt geografiskt läge.

Utveckling

Sedan hyreskontrakt tecknats med AB Yllw Factory, som valde att förhyra hela fastigheten fr.o.m. 2017-01-01, följde en omfattande och väsentlig renoveringsperiod med en investering på dryga sex (6) mkr.

År 2019 byggdes ett nytt varmlager ("LNP3") på 1 056 kvm, i direkt anslutning till bef. byggnader, till en kostnad av ca. femkommafem (5.5) mkr. LNP3 hyser ca 1 800 nya pallplatser vilket möjliggör ytterligare tillväxt för hyresgästen Soeco.

Det senaste året har vi byggt en ny intagsdel, ett hus där lastbilar med leveranser till Soeco kan stå väderskyddat vid av och pålastning. Parallellt härmed görs löpande mindre investeringar och reparationer.

Ekonomi

Pumpen 3 i Lund AB ekonomiska status är kreditbelastad (via moderbolaget Gastella AB samt SHB) på grund av stora och löpande investeringskostnader. Men då AB Yllw Factory har en gynnsam och fortsatt planerlig tillväxt är avkastningen på investerat kapital i enlighet med uppsatta mål.

Kävlinge, 2025-11-14

För **Pumpen 3 i Lund AB**,
Richard Järnhäll

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 175	1 909	1 552	1 587
Resultat efter finansiella poster	962	460	338	-401
Soliditet (%)	24,7	18,2	17,5	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	528 120	1 334 103	377 074	2 339 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			377 074	-377 074	0
Avskrivning		-34 440			-34 440
Årets resultat				763 689	763 689
Belopp vid årets utgång	100 000	493 680	1 711 177	763 689	3 068 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 711 177
årets vinst	763 689
	2 474 866

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 474 866
	2 474 866

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		2 175 727	1 909 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 175 727	1 909 909
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 717	-430 170
Övriga externa kostnader		-294 891	-275 881
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 123	-430 348
Summa rörelsekostnader		-830 731	-1 136 399
Rörelseresultat		1 344 996	773 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 610	8 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 410	-322 162
Summa finansiella poster		-382 800	-313 598
Resultat efter finansiella poster		962 196	459 912
Resultat före skatt		962 196	459 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 507	-82 838
Årets resultat		763 689	377 074

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 265 817	11 768 380
Summa materiella anläggningstillgångar		11 265 817	11 768 380
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	426 256	426 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		426 256	426 256
Summa anläggningstillgångar		11 692 073	12 194 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 013	53 264
Summa kortfristiga fordringar		57 123	53 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 350	622 030
Summa kassa och bank		663 350	622 030
Summa omsättningstillgångar		720 473	675 294
SUMMA TILLGÅNGAR		12 412 546	12 869 930

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		493 680	528 120
Summa bundet eget kapital		593 680	628 120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 711 177	1 334 103
Årets resultat		763 689	377 074
Summa fritt eget kapital		2 474 866	1 711 177
Summa eget kapital		3 068 546	2 339 297
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6, 7	5 085 000	5 890 000
Skulder till koncernföretag		3 551 033	4 051 033
Summa långfristiga skulder		8 636 033	9 941 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	220 000	220 000
Skatteskulder		361 335	154 388
Övriga skulder		77 424	151 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 208	64 072
Summa kortfristiga skulder		707 967	589 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 412 546	12 869 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 558 528	13 729 717
Inköp	0	1 828 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 558 528	15 558 528
Ingående avskrivningar	-4 318 268	-3 887 920
Årets avskrivningar	-468 123	-430 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 786 391	-4 318 268
Ingående uppskrivningar	528 120	562 560
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-34 440	-34 440
Utgående ackumulerade uppskrivningar	493 680	528 120
Utgående redovisat värde	11 265 817	11 768 380

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	426 256	426 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 256	426 256
Utgående redovisat värde	426 256	426 256

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 205 000	4 425 000
	4 205 000	4 425 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 305 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 085 000	5 890 000
	5 085 000	5 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
	220 000	220 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Kävlinge

Rickard Järnhäll
Rickard Järnhäll

2026-01-26