

ADNOFF FASTIGHETER AB  
ÖVÄGEN 6 B  
216 12 LIMHAMN  
Kontaktperson: Niclas Adnoff  
Telefon: 070-299 71 82

2023070530353

## **ADNOFF FASTIGHETER AB**

**Org nr 556858-4931**

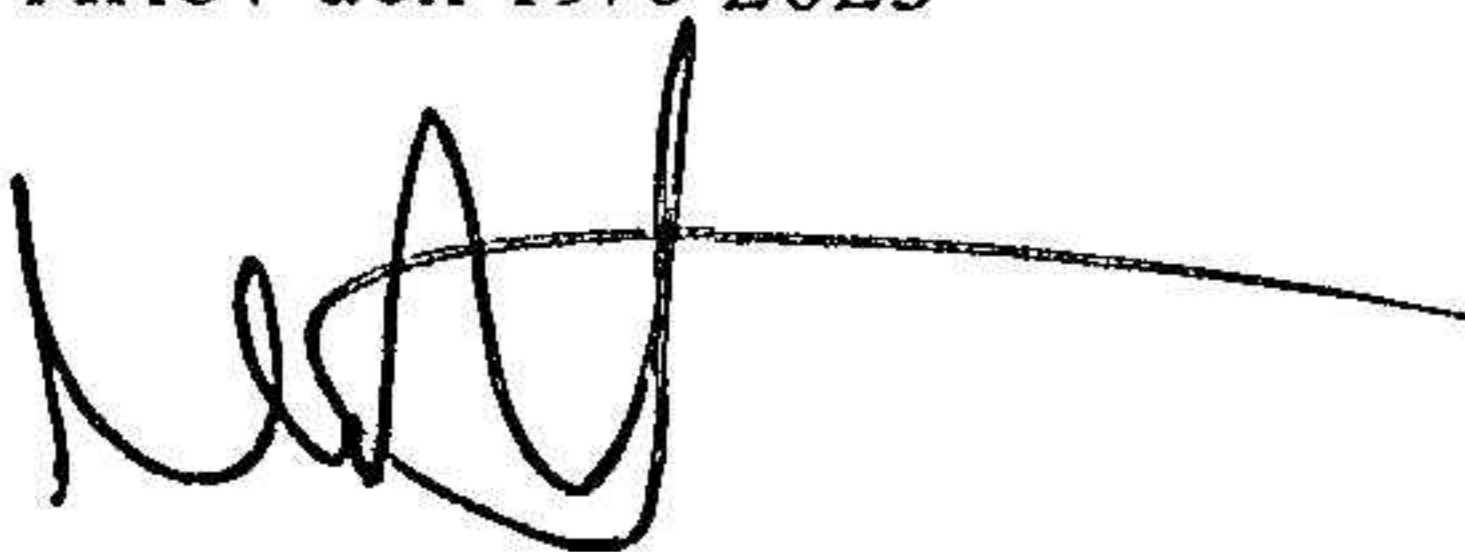
### **ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30**

#### **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 19/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlöv den 19/6 2023



Niclas Adnoff

Styrelsen får härmed avge årsredovisning  
för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget, som har sitt säte i Burlövs kommun, Skåne län, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger fastigheten Arlov 19:132.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adnoff Invest AB, 556258-5447. Några inköp eller försäljningar mellan dotterbolaget och moderbolaget har ej skett under räkenskapsperioden. Verksamheten beräknas fortsätta på nuvarande nivå under det kommande året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	605	503	782	789
Resultat före disponeringar	-80	-65	310	141
Balansomslutning	3 707	3 661	4 376	4 093
Soliditet	6,0%	8,2%	35,6%	32,1%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balan- medel	Årets resultat
Ingående balans	50 000	317 035	-65 093
		-65 093	65 093
Årets resultat			-80 417
Utgående balans	50 000	251 942	-80 417

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står  
balanserat resultat  
årets resultat

251 942  
-80 417  
**171 525**

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så  
att till moderbolaget återbetala villkorat aktieägartillskott  
att i ny räkning överföres

0  
171 525  
**171 525**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	NOT	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning		604 539 <b>604 539</b>	503 148 <b>503 148</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-514 419	-396 648
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-169 342	-169 342
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 222</b>	<b>-62 842</b>
<b>Resultat från finansiella investering</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 195	-2 251
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 417</b>	<b>-65 093</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 417</b>	<b>-65 093</b>

2025070530356

BALANSRÄKNING

NOT 20230430 20220430

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	2	3 109 112	3 248 314
Installationer	4	135 740	165 880
		<b>3 244 852</b>	<b>3 414 194</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 244 852 3 414 194

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar		126 478	54 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 533	17 639
		<b>146 011</b>	<b>72 325</b>

**Kassa och bank** 316 221 174 642  
**316 221 174 642**

**Summa omsättningstillgångar** 462 232 246 967

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 707 084 3 661 161

2023070530357

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	NOT	20230430	20220430
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst och förlust		251 942	317 035
Årets resultat		-80 417	-65 093
		<b>171 525</b>	<b>251 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 525</b>	<b>301 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag		3 300 000	3 300 000
		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 932	
Övriga kortfristiga skulder		45 936	0
Aktuell skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 691	59 219
		<b>185 559</b>	<b>59 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 707 084</b>	<b>3 661 161</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER	2022/2023	2021/2022
-------	-----------	-----------

#### 1 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

#### 2 FASTIGHETER

##### Anskaffningsvärde

Fastigheter	4 727 430	4 727 430
-------------	-----------	-----------

Ny-till och ombyggnad	0	0
-----------------------	---	---

Akumulerad planmässig avskrivning	-1 618 318	-1 479 116
-----------------------------------	------------	------------

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 109 112</b>	<b>3 248 314</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde mark å Burlöv Arlov 19:132	1 870 000	1 870 000
---	-----------	-----------

Taxeringsvärde byggnad å Burlöv Arlov 19:132	3 515 000	3 515 000
--	-----------	-----------

	<b>5 385 000</b>	<b>5 385 000</b>
--	------------------	------------------

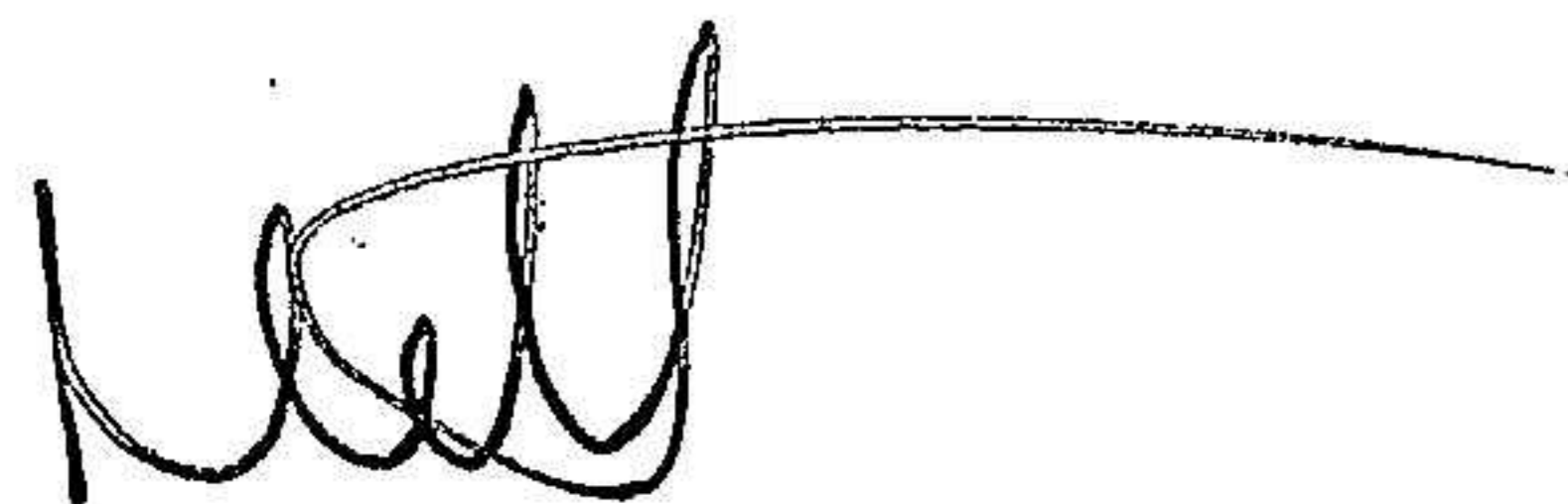
4 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022/2023	2021/2022
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>301 400</b>	<b>301 400</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>301 400</b>	<b>301 400</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	135 520	105 380
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	30 140	30 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>165 660</b>	<b>135 520</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>135 740</b>	<b>165 880</b>
<b>5 AVSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivning byggnader	139 202	139 202
Avskrivning inventarier	30 140	30 140
	<b>169 342</b>	<b>169 342</b>
<b>6 STÄLLDA SÄKERHETER</b>		
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

**BOKSLUTSRAPPORT**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters  
Förbund, SRF

Arlöv den 19/6 2023



Niclas Adnoff