

Årsredovisning

för

Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag

556397-5357

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nilsson, Styrelseledamot

2023-11-21

Styrelsen för Åkerbärets Fastighetsbolag i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget innehar för närvarande fastigheten Pollux 6 i Vännäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	223	221	216	181
Resultat efter finansiella poster	37	40	-43	6
Soliditet (%)	52,3	49,9	47,1	48,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	258 345	40 150	418 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 150	-40 150	0
Årets resultat				36 811	36 811
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	298 495	36 811	455 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 496
årets vinst	36 811
	335 307
disponeras så att i ny räkning överföres	335 307
	335 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

222 504

220 704

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

222 504

220 704

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 101

-154 955

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 627

-17 327

Summa rörelsekostnader

-170 728

-172 282

Rörelseresultat

51 776

48 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 966

-8 272

Summa finansiella poster

-14 965

-8 272

Resultat efter finansiella poster

36 811

40 150

Resultat före skatt

36 811

40 150

Årets resultat

36 811

40 150

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	614 978	629 605
Summa materiella anläggningstillgångar		614 978	629 605
Summa anläggningstillgångar		614 978	629 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 500	6 000
Övriga fordringar		52	17
Summa kortfristiga fordringar		16 552	6 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		238 793	202 899
Summa kassa och bank		238 793	202 899
Summa omsättningstillgångar		255 345	208 916
SUMMA TILLGÅNGAR		870 323	838 521

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		298 496	258 345
Årets resultat		36 811	40 150
Summa fritt eget kapital		335 307	298 496
Summa eget kapital		455 307	418 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4, 5	343 712	353 128
Summa långfristiga skulder		343 712	353 128
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 416	9 416
Skatteskulder		389	389
Övriga skulder		27 044	20 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 456	36 519
Summa kortfristiga skulder		71 305	66 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		870 323	838 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Fjärrvärmeanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 175	1 082 175
Ingående avskrivningar	-452 570	-435 243
Årets avskrivningar	-14 627	-17 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 197	-452 570
Utgående redovisat värde	614 978	629 605

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 353 128 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	343 712	353 128
	343 712	353 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416	9 416
	9 416	9 416

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	306 048	315 464
	306 048	315 464

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	562 500	562 500
	562 500	562 500

Vännäs 2023-11-20

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson