

Årsredovisning
för
Residential Fastighet Krokodilen AB
556876-2248

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Residential Fastighet Krokodilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Krokodilen 11 i Helsingborgs kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 204	3 065	2 884	2 566
Resultat efter finansiella poster	-2 143	833	-298	-173
Soliditet (%)	14,7	13,1	17,6	12,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	865	340	1 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340	-340	0
Årets resultat			-176	-176
Belopp vid årets utgång	50	1 205	-176	1 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 351
årets förlust	-176 473
	1 028 878
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	309 000
i ny räkning överföres	719 878
	1 028 878

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		3 204	3 065
Övriga rörelseintäkter		23	90
Summa rörelseintäkter		3 227	3 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 431	-1 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387	-387
Summa rörelsekostnader		-4 818	-1 788
Rörelseresultat		-1 591	1 366

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-555	-537
Summa finansiella poster		-552	-533
Resultat efter finansiella poster		-2 143	833

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 006	0
Lämnade koncernbidrag		0	-63
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-154
Förändringar av överavskrivningar		-94	-182
Summa bokslutsdispositioner		1 913	-398
Resultat före skatt		-230	435

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-95
Övriga skatter		54	0
Årets resultat		-176	340

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 8	11 704	11 893
Byggnadsinventarier	5	1 324	1 507
Inventarier	6	46	63
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	3 168
Summa materiella anläggningstillgångar		13 075	16 630

Summa anläggningstillgångar

13 075

16 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	12
Fordringar hos koncernföretag		950	0
Övriga fordringar		227	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	4
Summa kortfristiga fordringar		1 182	119

Summa omsättningstillgångar

1 182

119

SUMMA TILLGÅNGAR

14 256

16 749

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 205

865

Årets resultat

-176

340

Summa fritt eget kapital

1 029

1 205

Summa eget kapital

1 079

1 255

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220

220

Akkumulerade överavskrivningar

1 061

968

Summa obeskattade reserver

1 281

1 188

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

30

30

Leverantörsskulder

32

45

Skulder till koncernföretag, internreverser

11 170

11 170

Övrig skulder till koncernföretag

0

2 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663

606

Summa kortfristiga skulder

11 896

14 306

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 256

16 749

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav från koncernföretag	0	2
	0	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav till koncernföretag	-554	-537
	-554	-537

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 177	13 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 177	13 177
Ingående avskrivningar	-1 284	-1 096
Årets avskrivningar	-188	-188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 472	-1 284
Utgående redovisat värde	11 704	11 893

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 824	1 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824	1 824
Ingående avskrivningar	-317	-135
Årets avskrivningar	-182	-182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499	-317
Utgående redovisat värde	1 324	1 507

Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84	84
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84	84
Ingående avskrivningar	-21	-4
Årets avskrivningar	-17	-17
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38	-21
Utgående redovisat värde	46	63

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168	0
Inköp	0	3 168
Kostnadsförd del av projekt	-3 168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 168
Utgående redovisat värde	0	3 168

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 500	16 500
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(16 500)</i>	<i>(16 500)</i>
	16 500	16 500

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-13

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Residential Fastighet Krokodilen AB, org.nr 556876-2248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Residential Fastighet Krokodilen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residential Fastighet Krokodilen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Residential Fastighet Krokodilen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residential Fastighet Krokodilen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residential Fastighet Krokodilen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Residential Fastighet Krokodilen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor