

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skara.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	697 913	614 681	558 066	615
Resultat efter finansiella poster	-56 687	-90 623	-56	9
Soliditet (%)	1,3	0,98	2,9	5,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 044	-90 623	44 421
Balanseras i ny räkning			-90 623	90 623	0
Erhållna aktieägartillskott			70 000		70 000
Årets resultat				-56 687	-56 687
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>-5 579</u>	<u>-56 687</u>	<u>57 734</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

70 000

0

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -5 580

Årets resultat -56 687

-62 267

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -62 267

-62 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kampegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		697 913	614 681
Övriga rörelseintäkter		641	1 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>698 554</u>	<u>616 272</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-401 665	-435 852
Personalkostnader	2	-22 419	-21 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-149 311</u>	<u>-150 703</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-573 395</u>	<u>-607 976</u>
<b>Rörelseresultat</b>		125 159	8 296
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 135	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-182 981</u>	<u>-98 973</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-181 846</u>	<u>-98 919</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-56 687	-90 623
<b>Resultat före skatt</b>		-56 687	-90 623
<b>Årets resultat</b>		<u>-56 687</u>	<u>-90 623</u>

# Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 071 307	4 206 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 739	38 588
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 096 046</u>	<u>4 245 357</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 096 046	4 245 357
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		194 188	78 052
Övriga fordringar		53 761	115 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 750	29 448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>312 699</u>	<u>223 336</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 075	23 143
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>28 075</u>	<u>23 143</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		340 774	246 479
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 436 820</b>	<b>4 491 836</b>

# Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 580	15 044
Årets resultat		-56 687	-90 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-62 267</u>	<u>-75 579</u>
<b>Summa eget kapital</b>		57 733	44 421
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 516 316</u>	<u>3 593 320</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 516 316	3 593 320
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 004	77 004
Förskott från kunder		3 700	0
Leverantörsskulder		79 966	56 269
Skulder till koncernföretag		644 856	704 168
Övriga skulder		0	6 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>57 245</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		862 771	854 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 436 820</b>	<b>4 491 836</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 325 800	6 325 800
	Utgående anskaffningsvärden	6 325 800	6 325 800
	Ingående avskrivningar	-2 119 031	-1 982 177
	Årets avskrivningar	-135 462	-136 854
	Utgående avskrivningar	-2 254 493	-2 119 031
	Redovisat värde	4 071 307	4 206 769

## Kämpegatan Fastigheter AB

Org.nr. 556435-0774

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	110 122	110 122
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>110 122</u>	<u>110 122</u>
	Ingående avskrivningar	-71 534	-57 685
	Årets avskrivningar	<u>-13 849</u>	<u>-13 849</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-85 383</u>	<u>-71 534</u>
	<b>Redovisat värde</b>	24 739	38 588

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 208 300	3 285 304

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara

Peter Johansson  
Peter Johansson

Niklas Werner  
Niklas Werner

2024-06-28

2024-06-28