

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

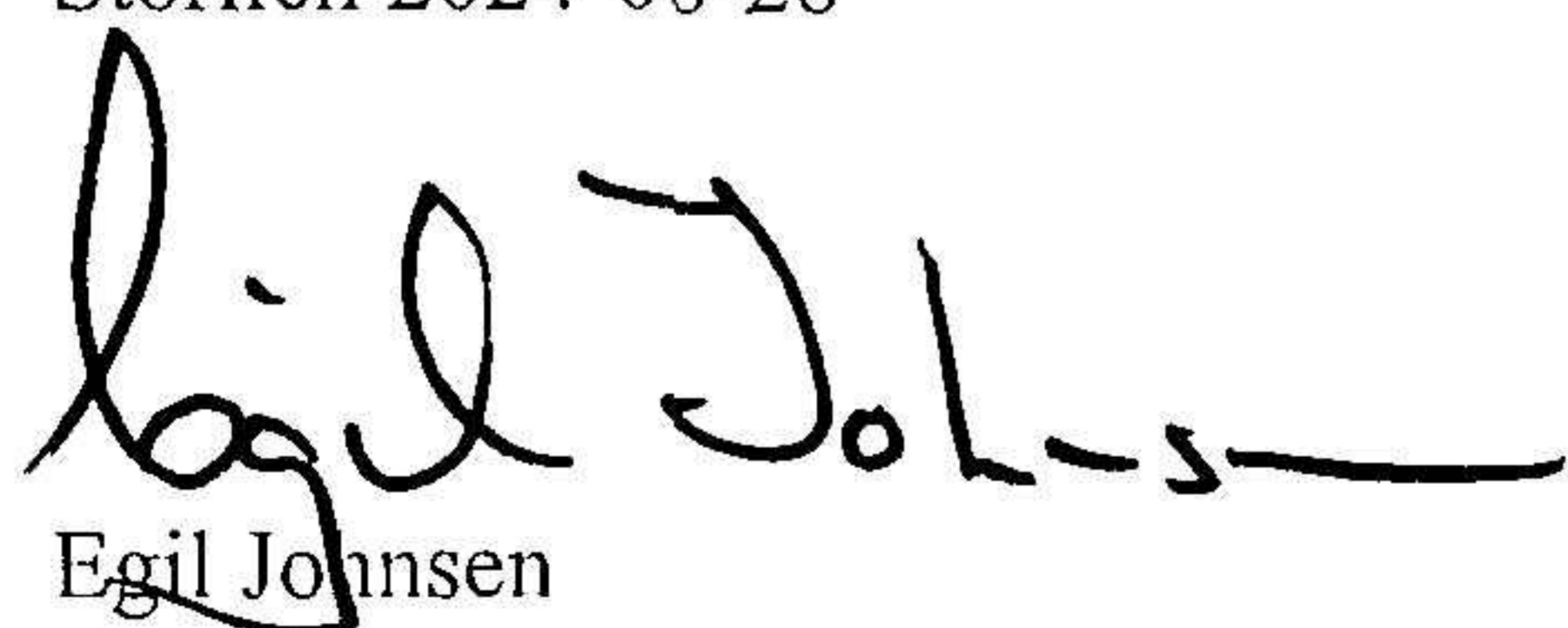
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anoroc AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storlien 2024-06-28


Egil Johnsen

Årsredovisning

för

Anoroc AB

556404-2827

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Anoroc AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet består av hyresfastigheten Storlien 1:46 samt två lägenheter fastigheten Storlien 1:299 belägna i Storliens samhälle, västra Åre kommun. Fastigheten omfattar 6 lägenheter, totalt 8 lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pari Eiendom AS, Norge.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	511	492	492	485
Resultat efter finansiella poster	-100	5 377	-578	375
Soliditet (%)	75	62	1	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30	62 764	3 795 361	3 958 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 795 361	-3 795 361	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				3 797	3 797
Belopp vid årets utgång	100 000	30	2 858 125	3 797	2 961 952

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 480tkr (1.480tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 858 126
årets vinst	3 797
	2 861 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 861 923
	2 861 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071901182

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		511 205	492 372
Övriga rörelseintäkter		82 548	6 277 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 753	6 770 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-674 653	-1 215 658
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 053	-19 037
Summa rörelsekostnader		-693 706	-1 234 695
Rörelseresultat		-99 953	5 535 402

Finansiella poster

Valutakursförändringar		0	-93 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		220	-64 461
Summa finansiella poster		220	-157 987
Resultat efter finansiella poster		-99 733	5 377 415

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		110 000	-977 784
Summa bokslutsdispositioner		110 000	-977 784
Resultat före skatt		10 267	4 399 631

Skatter

Skatt på årets resultat		-6 470	-604 270
Årets resultat		3 797	3 795 361

2024071901183

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 796 941

1 815 994

Summa materiella anläggningstillgångar

1 796 941

1 815 994

Summa anläggningstillgångar

1 796 941

1 815 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar

9 724

1 088

Fordringar hos koncernföretag

2 038 731

0

Övriga fordringar

3 452

3 232

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 221

25 148

Summa kortfristiga fordringar

2 062 128

29 468

Kassa och bank

Kassa och bank

1 011 177

4 533 845

Summa kassa och bank

1 011 177

4 533 845

Summa omsättningstillgångar

3 073 305

4 563 313

SUMMA TILLGÅNGAR

4 870 246

6 379 307

2024071901184

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30

30

Summa bundet eget kapital

100 030

100 030

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 858 126

62 765

Årets resultat

3 797

3 795 361

Summa fritt eget kapital

2 861 923

3 858 126

Summa eget kapital

2 961 953

3 958 156

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

867 784

977 784

Summa obeskattade reserver

867 784

977 784

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

441 664

Summa långfristiga skulder

0

441 664

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 916

142 234

Skatteskulder

591 637

599 900

Övriga skulder

153

153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

257 803

259 416

Summa kortfristiga skulder

1 040 509

1 001 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 870 246

6 379 307

2024071901185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Lägenheter	100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 930	2 941 350
Inköp		2 400 000
Försäljningar/utrangeringar		-3 268 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 930	2 072 930
Ingående avskrivningar	-256 936	-397 194
Försäljningar/utrangeringar		159 295
Årets avskrivningar	-19 053	-19 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 989	-256 936
Utgående redovisat värde	1 796 941	1 815 994

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Egil Johnsen

2024071901187



2024071901188



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 09:02
SENT BY OWNER:
Elin Elfstrand · 28.06.2024 08:48
DOCUMENT ID:
ryW102As8C
ENVELOPE ID:
HyyC3AsLC-ryW102As8C

DOCUMENT NAME:
ÅR 556404-2827 Anoroc AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR 556404-2827 Anoroc AB för 20230101-20231231.pdf-pAdES-rygr6RoUA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Egil Johnsen Egil@heimdalhelsehus.no	Signed	28.06.2024 09:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/20)
	Authenticated	28.06.2024 09:01	Low	IP: 185.71.211.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed