

Årsredovisning för
P Lilja Fastighets AB
556804-6980

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Lilja Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29



Peter Lilja
Styrelseledamot

Årsredovisning för

P Lilja Fastighets AB

556804-6980

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Lilja Fastighets AB, 556804-6980, med säte i Vaxholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

P Lilja Fastighets AB bedriver handel med fastigheter, uthyrning och skötsel i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P Lilja Holding AB, 556750-7503.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	43 987	55 251	71 288	57 195
Resultat efter finansiella poster	-53 304	-57 675	-80 986	-181 532
Soliditet, %	19	19	12	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	75 931
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-2 305
Vid årets slut	50 000	73 626

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73 626, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	75 931
årets resultat	-2 305
Totalt	73 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	73 626
Summa	73 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		43 987	55 251
Övriga rörelseintäkter		16 024	16 659
Summa rörelseintäkter		60 011	71 910
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 119	-6 168
Övriga externa kostnader		-81 370	-95 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 803	-27 804
Summa rörelsekostnader		-113 292	-129 583
Rörelseresultat		-53 281	-57 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-4
Summa finansiella poster		-23	-2
Resultat efter finansiella poster		-53 304	-57 675
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		51 000	141 000
Summa bokslutsdispositioner		51 000	141 000
Resultat före skatt		-2 304	83 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 418
Årets resultat		-2 304	81 907

2022070130927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	53 285	81 088
Summa materiella anläggningstillgångar		53 285	81 088
Summa anläggningstillgångar		53 285	81 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 814	14 624
Fordringar hos koncernföretag		241 290	391 390
Övriga fordringar		2 358	2
Summa kortfristiga fordringar		258 462	406 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 256	165 964
Summa kassa och bank		340 256	165 964
Summa omsättningstillgångar		598 718	571 980
SUMMA TILLGÅNGAR		652 003	653 068

2022070130928

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 931	-5 977
Årets resultat		-2 304	81 907
Summa fritt eget kapital		73 627	75 930
Summa eget kapital		123 627	125 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	1 670	1 670
Summa långfristiga skulder		1 670	1 670
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		498 900	500 000
Skatteskulder		1 418	1 418
Övriga skulder		2 173	833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 215	23 217
Summa kortfristiga skulder		526 706	525 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		652 003	653 068

2022070130929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	206 512	206 512
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	206 512	206 512
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 424	-97 620
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 803	-27 804
Vid årets slut	-153 227	-125 424
Redovisat värde vid årets slut	53 285	81 088

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till ägare	1 670	1 670
Skulder till kreditinstitut		-
Totalt	1 670	1 670
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt		

Underskrifter

Vaxholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lilja
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

2022070130931

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:40:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Director

Leveranskanal: E-post

PETER LILJA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 08:27:56 UTC

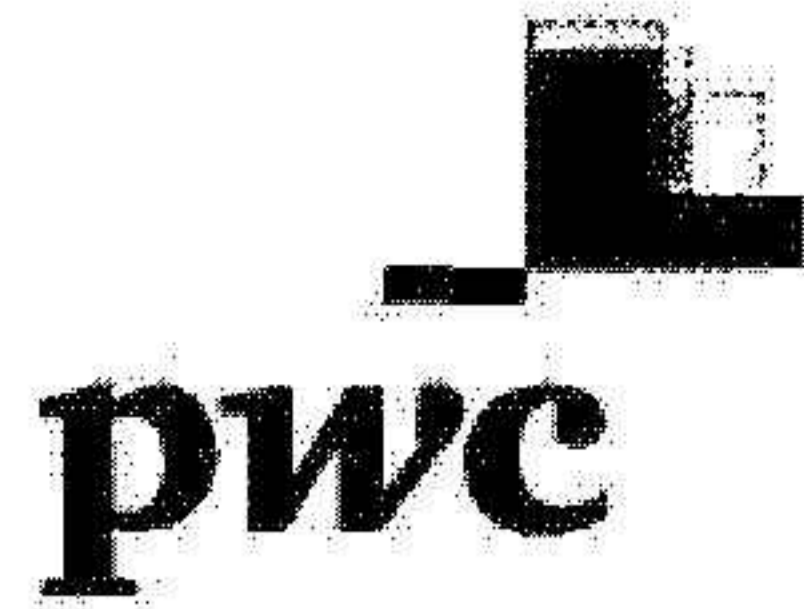
Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Peter Lilja

Datum

Peter Lilja

Leveranskanal: E-post

2022070130932



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Lilja Fastighets AB, org.nr 556804-6980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P Lilja Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Lilja Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P Lilja Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Lilja Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P Lilja Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victor Lindhall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:37:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Per Ludwig Lindhall

Datum

Victor Lindhall

Director

Leveranskanal: E-post

2022070130935