

Årsredovisning

för

Delira Fastigheter AB

556972-7828

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arben Cimilji, Styrelseledamot

2023-06-02

Styrelsen för Delira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är främst förvaltning av fastigheter, men bedriver även entreprenadverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 111	1 272	1 518	627
Resultat efter finansiella poster	-74	74	128	-94
Soliditet (%)	2,9	3,5	3,0	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	469 720	80 634	600 354
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 634	-80 634	0
Årets resultat			-74 191	-74 191
Belopp vid årets utgång	50 000	550 354	-74 191	526 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 355
årets förlust	-74 191
	476 164
disponeras så att i ny räkning överföres	476 164
	476 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 111 247	1 271 818
Övriga rörelseintäkter		139	2 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 386	1 274 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-585 983	-665 087
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 391	-305 223
Summa rörelsekostnader		-893 374	-970 510
Rörelseresultat		218 012	304 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 206	-230 785
Summa finansiella poster		-292 203	-230 657
Resultat efter finansiella poster		-74 191	73 620
Resultat före skatt		-74 191	73 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	7 014
Årets resultat		-74 191	80 634

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 802 293	17 109 684
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	800 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 602 293	17 109 684
Summa anläggningstillgångar		17 602 293	17 109 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 973	39 800
Övriga fordringar		460	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 207	14 226
Summa kortfristiga fordringar		65 640	54 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 179	18 128
Summa kassa och bank		287 179	18 128
Summa omsättningstillgångar		352 819	72 154
SUMMA TILLGÅNGAR		17 955 112	17 181 838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		550 355	469 720
Årets resultat		-74 191	80 634
Summa fritt eget kapital		476 164	550 354
Summa eget kapital		526 164	600 354
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 035 700	10 364 800
Övriga skulder		7 040 580	6 045 719
Summa långfristiga skulder		17 076 280	16 410 519
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		75 165	85 489
Leverantörsskulder		232 664	63 000
Skatteskulder		3 837	0
Övriga skulder		28 752	10 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 250	12 251
Summa kortfristiga skulder		352 668	170 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 955 112	17 181 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% /år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 970 000	10 970 000
	10 970 000	10 970 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 857 111	17 524 611
Inköp	0	332 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 857 111	17 857 111
Ingående avskrivningar	-747 427	-442 204
Årets avskrivningar	-307 391	-305 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 818	-747 427
Utgående redovisat värde	16 802 293	17 109 684

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	0
Utgående redovisat värde	800 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 390 200	8 719 300
	8 390 200	8 719 300

Varberg 2023-06-01

Arben Cimilji
Arben Cimilji