

Årsredovisning för  
**Småstaden Invest AB**

559145-1637

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frida Svensson  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Småstaden Invest AB, 559145-1637, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företagets säte är i Laholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	936 946	961 328	848 769	844 096
Resultat efter finansiella poster	-156 364	-41 157	24 399	229 632
Soliditet %	4,5	6,7	7	7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	285 632	-41 157
Balanseras i ny räkning		-41 157	41 157
Årets resultat			-156 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>244 475</b>	<b>-156 364</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	244 475
Årets resultat	-156 364
<b>Summa</b>	<b>88 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 111
<b>Summa</b>	<b>88 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		936 946	961 328
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>936 946</b>	<b>961 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 306	-608 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 198	-125 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 504</b>	<b>-734 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 442</b>	<b>227 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 138	1 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 944	-269 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 806</b>	<b>-268 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 364</b>	<b>-41 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 364</b>	<b>-41 157</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 364</b>	<b>-41 157</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 338 755	6 463 953
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 338 755</b>	<b>6 463 953</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 338 755</b>	<b>6 463 953</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51 487	55 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 487</b>	<b>55 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 874	161 015
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 874</b>	<b>161 015</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 361</b>	<b>216 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 420 116</b>	<b>6 680 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		244 475	285 632
Årets resultat		-156 364	-41 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 111</b>	<b>244 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>288 111</b>	<b>444 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 845 802	5 013 474
Skulder till koncernföretag		1 020 000	961 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 865 802</b>	<b>5 974 474</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 592	167 512
Leverantörsskulder		21 816	21 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 795	72 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 203</b>	<b>261 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 420 116</b>	<b>6 680 198</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	7 194 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 194 900</b>	<b>7 194 900</b>
Ingående avskrivningar	-730 947	-605 749
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 198	-125 198
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-856 145</b>	<b>-730 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 338 755</b>	<b>6 463 953</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 136 834	5 304 426

## Underskrifter

Laholm

John Nilsson 2025-05-25  
John Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Lennart Hjelm 2025-05-25  
Lennart Hjelm Datum  
Styrelseledamot

Kerstin Hjelm 2025-05-25  
Kerstin Hjelm Datum  
Styrelseledamot

Frida Svensson 2025-05-25  
Frida Svensson Datum  
Styrelseordförande