

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2025-12-31

Håkan Wikholm

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 549 769	4 300 497	3 615 839	3 289 859
Resultat efter finansiella poster	771 336	69 612	490 114	1 646 380
Soliditet (%)	32,04	31,78	33,61	35,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	22 380 720	100 000	9 990 801	41 480
Förändring av uppskrivningsfond		-445 932		445 932	
Utdelning				-400 000	0
Balanseras i ny räkning				41 480	-41 480
Årets resultat					247 547
Belopp vid årets utgång	500 000	21 934 788	100 000	10 078 213	247 547

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

10 078 213

247 547

10 325 760

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

10 325 760

10 325 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026012301072

# Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 549 769	4 300 497
Övriga rörelseintäkter		<u>315 703</u>	<u>9 736</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 865 472	4 310 233
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 351 155	-1 073 698
Övriga externa kostnader		65 999	-831 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 940</u>	<u>-557 940</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 843 096	-2 463 073
<b>Rörelseresultat</b>		2 022 376	1 847 160
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		852 380	771 316
Räntekostnader	9	<u>-2 103 420</u>	<u>-2 548 864</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 251 040	-1 777 548
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		771 336	69 612
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		771 336	169 612
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-523 789	-128 132
<b>Årets resultat</b>		<u>247 547</u>	<u>41 480</u>

2026012301073

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

8

22 746 851

23 304 791

**Summa materiella anläggningstillgångar**

22 746 851

23 304 791

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7

50 732 981

50 732 981

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

9 500 000

7 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

60 232 981

57 932 981

**Summa anläggningstillgångar**

82 979 832

81 237 772

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 045 665

1 114 780

Fordringar hos koncernföretag

3 129 876

5 954 811

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 792 063

15 974 063

Övriga fordringar

8

22 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 129

35 459

**Summa kortfristiga fordringar**

20 152 741

23 101 789

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

104 173

**Summa kassa och bank**

0

104 173

**Summa omsättningstillgångar**

20 152 741

23 205 962

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**103 132 573**

**104 443 734**

2026012301074

**Lundaproduktioner Förvaltnings AB**

Org.nr. 556301-2011

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

5

500 000

21 934 788

100 000

22 534 788

10 078 213

247 547

10 325 760

32 860 548

233 000

233 000

15 910

728 472

68 039 141

397 791

56 040

801 672

70 039 026

103 132 574

500 000

22 380 720

100 000

22 980 720

9 990 801

41 480

10 032 281

33 013 001

233 000

233 000

0

266 324

69 956 526

0

122 786

852 097

71 197 733

104 443 734

2026012301075

# Lundproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wikholm Fastigheter AB, org.nr. 556843-5241, med säte i Lund.

### Not 4 Ställda säkerheter

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Andra ställda säkerheter

14 985 000

15 660 000

*varav till förmån för intresseföretag*

14 985 000

15 660 000

### Not 5 Uppskrivningsfond

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Belopp vid årets ingång

22 380 720

22 826 652

Avskrivning på uppskrivet belopp

-445 932

-445 932

Belopp vid årets utgång

21 934 788

22 380 720

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**Antal  
Kap.andel %**

**Eget  
kapital**

**Redovisat  
värde**

Flädie Fastighetsgrupp AB

559225-3578

Lund

250

50,00%

483 353

7 200 000

7 200 000

**2025-06-30**

**2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

7 200 000

7 200 000

Utgående anskaffningsvärden

7 200 000

7 200 000

Redovisat värde

7 200 000

7 200 000

2026012301076

# Lundproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

## NOTER

### Not 7 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital	Redovisat värde
Lundproduktioner Fastighets AB 556344-6086 Lund	5 000 100,00%	118 438 300	550 000
Assmåsa Gods AB 556566-2557 Lund	200 000 100,00%	67 433 017	50 000 000
Lundproduktioner Printcard Wikholm AB 556778-0506 Lund	1 000 100,00%	217 728	182 981
			<hr/> 50 732 981

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 732 981	<hr/> 50 732 981
Utgående anskaffningsvärden	50 732 981	50 732 981
Redovisat värde	<hr/> 50 732 981	<hr/> 50 732 981

### Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 12 594 803	<hr/> 12 594 803
Utgående anskaffningsvärden	12 594 803	12 594 803
Ingående avskrivningar	-11 670 732	-11 558 724
Årets avskrivningar	<hr/> -112 008	<hr/> -112 008
Utgående avskrivningar	-11 782 740	-11 670 732
Ingående uppskrivningar	22 380 720	22 826 652
Årets uppskrivningar på uppskrivet belopp	<hr/> -445 932	<hr/> -445 932
Utgående uppskrivningar	21 934 788	22 380 720
Redovisat värde	<hr/> 22 746 851	<hr/> 23 304 791

# Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

## NOTER

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 100 980

-2 277 192

2026012301078

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-31

Håkan Wikholm  
Verkställande direktör

2025-12-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 december 2025

Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Förvaltnings AB  
Org.nr. 556301-2011

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

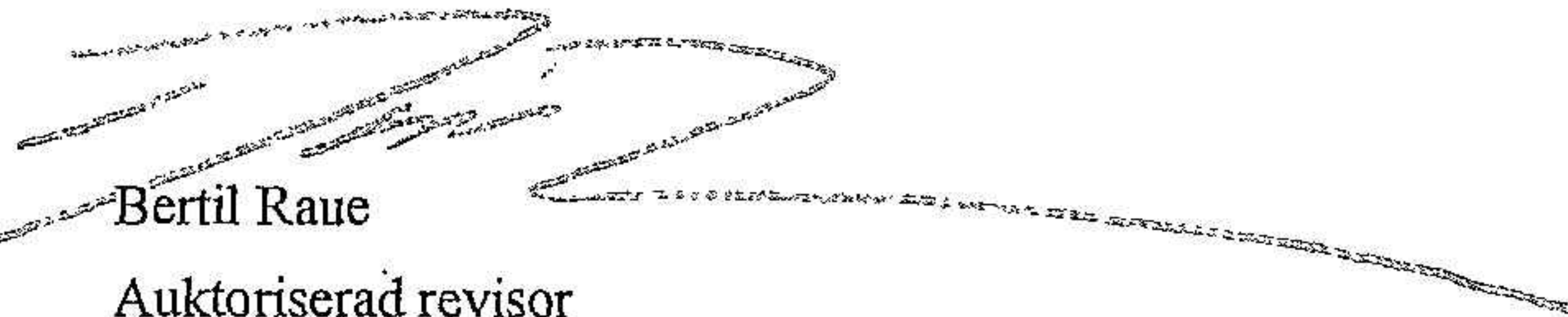
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 december 2025



Bertil Raue

Auktoriserad revisor