

ÅRSREDOVISNING

för

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stora huset i Sika AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-03-29


Michael Kissman

ÅRSREDOVISNING

för

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018/2019
Nettoomsättning	1 906	2 052	1 682	58	0
Res. efter finansiella poster	2 743	942	571	-327	-361
Balansomslutning	22 226	26 728	25 967	24 293	15 867
Soliditet (%)	43,86	28,34	17,08	0,23	0,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till SkyltDirect AB i Norrtälje, org.nr 559038-0704.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheterna Biogasen 1 och 2 i Norrtälje sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	5 637
Årets vinst			1 625
Belopp vid årets utgång	50	0	7 262

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 636 930
årets vinst	1 625 027
	<u>7 261 957</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 261 957
	<u>7 261 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	1 906	2 053
Övriga rörelseintäkter		<u>1 662</u>	<u>0</u>
		3 568	2 053
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-175
Övriga externa kostnader		-135	-156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668	-676
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-3</u>
		-803	-1 010
Rörelseresultat		2 765	1 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24</u>	<u>-100</u>
		-22	-100
Resultat efter finansiella poster		2 743	943
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-690	-990
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>3 000</u>
		-690	2 010
Resultat före skatt		2 053	2 953
Skatt på årets resultat		-428	-610
Årets resultat		<u>1 625</u>	<u>2 343</u>

2023062216456

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

19 249

24 287

19 249

24 287

19 249

24 287

219

432

10

2

7

7

236

441

2 741

2 000

2 741

2 000

2 977

2 441

22 226

26 728

2023062216457

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50	50
	50	50
	5 637	3 294
	1 625	2 343
	7 262	5 637
	7 312	5 687
	3 070	2 380
	3 070	2 380
	0	5 416
	11 542	11 542
	11 542	16 958
	3	6
	200	1 565
	87	122
	12	10
	302	1 703
	22 226	26 728

2023062216458

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund o stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	9%

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 620	25 750
	Försäljningar/utrangeringar	-4 370	-130
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 250	25 620
	Ingående avskrivningar	-1 333	-657
	Årets avskrivningar	-668	-676
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 001	-1 333
	Utgående redovisat värde	19 249	24 287
	Redovisat värde byggnader	15 030	15 555
	Redovisat värde mark	4 219	8 732
		19 249	24 287

Tomterna Biogasen 1 o 2 i Norrtälje har sålts under 2022

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 441	12 563
varav byggnader:	9 195	9 195

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	5 416
	Amortering efter 5 år	11 542	11 542
	Långfristiga skulder till Moderbolag, SkyltDirect AB		

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 856	18 756

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SkyltDirect AB, Org.nr 559038-0704, säte Norrtälje.
Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, Org.nr. 556558-8653, Norrtälje

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stora huset i Sika AB

Org.nr. 559083-0963

NOTER

Norrtälje 2023-

Michael Kissmann
Verkställande direktör
2023-

Stefan Gustafsson
2023-

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon
Auktoriserad revisor

2023062216461

2023062216462



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2023 14:53

SENT BY OWNER:
Arwid Erixon • 28.03.2023 13:45

DOCUMENT ID:
r1xsLQUlb2

ENVELOPE ID:
SjJLmUgWh-r1xsLQUlb2

DOCUMENT NAME:
Stora huset i Sika AB - Årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN GUSTAFSSON stefan.gustafsson@skytechab.se	Signed Authenticated	28.03.2023 14:46 28.03.2023 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/20) IP: 78.73.20.13
2. MICHAEL PELLE KISSMANN michael.kissmann@skytechab.se	Signed Authenticated	28.03.2023 14:46 28.03.2023 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/10) IP: 217.209.45.106
3. ARWID ERIXON arwid.erixon@bdo.se	Signed Authenticated	28.03.2023 14:53 28.03.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/15) IP: 81.235.181.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stora huset i Sika AB
Org.nr. 559083-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora huset i Sika AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora huset i Sika ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stora huset i Sika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora huset i Sika AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stora huset i Sika AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-

BDO Göteborg AB

Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

2023062216465

Verification

Transaction ID Byb8M8IZn-S13nMLxZn
Document Stora huset i Sika AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
Pages 2
Sent by Arwid Erixon

Signing parties

Arwid Erixon arwid.erixon@bdo.se Action: Sign Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to arwid.erixon@bdo.se
2023-03-28 13:43:03 CEST,

Clicked invitation link Arwid Erixon

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-28 14:52:06 CEST,IP address: 2001:2042:7912:9d00:e506:cb82:42c5:3199

Document signed by ARWID ERIXON

SSN 199205152938
Birth date: 1992/05/15,2023-03-28 14:52:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: