

Årsredovisning

för

Cogmill AB

556682-5096

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Fredrik Danielson, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen för Cogmill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Växjö Deltat 5.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 041	2 350	3 327	3 055	2 943
Resultat efter finansiella poster	-72	830	493	319	1 413
Soliditet (%)	24,0	22,8	20,5	18,5	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 477 400	907 904	5 485 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		907 904	-907 904	0
Årets resultat			63 858	63 858
Belopp vid årets utgång	100 000	5 385 304	63 858	5 549 162

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 310 000 kr (4 310 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 385 304
årets vinst	63 858
	5 449 162
disponeras så att i ny räkning överföres	5 449 162
	5 449 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 041 148

2 349 972

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 041 148

2 349 972

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 009 083

-742 389

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-684 363

-680 493

Summa rörelsekostnader

-1 693 446

-1 422 882

Rörelseresultat

347 702

927 090

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

371 695

966 116

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 155

3 651

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

41 894

-22 323

Räntekostnader och liknande resultatposter

-835 290

-1 044 862

Summa finansiella poster

-419 546

-97 418

Resultat efter finansiella poster

-71 844

829 672

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

136 668

78 232

Summa bokslutsdispositioner

136 668

78 232

Resultat före skatt

64 824

907 904

Skatter

Skatt på årets resultat

-966

0

Årets resultat

63 858

907 904

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 248 912	22 889 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 638	134 273
Summa materiella anläggningstillgångar		22 339 550	23 023 913
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 953 055	632 534
Andra långfristiga fordringar	5	14 744	1 656 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 967 799	2 288 781
Summa anläggningstillgångar		24 307 349	25 312 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 209
Övriga fordringar		31 754	174 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 476	24 024
Summa kortfristiga fordringar		70 230	210 210
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 559	569 920
Summa kassa och bank		182 559	569 920
Summa omsättningstillgångar		252 789	780 130
SUMMA TILLGÅNGAR		24 560 138	26 092 824

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 385 304	4 477 400
Årets resultat		63 858	907 904
Summa fritt eget kapital		5 449 162	5 385 304
Summa eget kapital		5 549 162	5 485 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		442 000	578 668
Summa obeskattade reserver		442 000	578 668
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8		
Skulder till koncernföretag	6, 7	15 782 750	16 574 750
Övriga skulder		0	1 004 117
Övriga skulder		689 500	689 500
Summa långfristiga skulder		16 472 250	18 268 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	678 000	540 000
Leverantörsskulder		53 237	19 164
Skatteskulder		118 160	0
Övriga skulder		591 366	639 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655 963	562 244
Summa kortfristiga skulder		2 096 726	1 760 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 560 138	26 092 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader specialenhet typ taxeringsenhet 824	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 173 522	26 173 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 173 522	26 173 522
Ingående avskrivningar	-3 283 882	-2 643 154
Årets avskrivningar	-640 728	-640 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 924 610	-3 283 882
Utgående redovisat värde	22 248 912	22 889 640

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	218 177	175 500
Inköp	0	42 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 177	218 177
Ingående avskrivningar	-83 904	-44 139
Årets avskrivningar	-43 635	-39 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 539	-83 904
Utgående redovisat värde	90 638	134 273

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	632 534	309 750
Tillkommande fordringar	1 320 521	487 784
Avgående fordringar	0	-165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 953 055	632 534
Utgående redovisat värde	1 953 055	632 534

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 141	292 025
Tillkommande fordringar	0	3 250 682
Avgående fordringar	-1 683 397	-1 844 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 744	1 698 141
Ingående nedskrivningar	-41 894	-19 571
Återförda nedskrivningar	41 894	0
Årets nedskrivningar	0	-22 323
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-41 894
Utgående redovisat värde	14 744	1 656 247

Not 6 Fastighetslån

	2025-06-30	2024-06-30
Investeringslån	16 460 750	17 114 750
	16 460 750	17 114 750

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 070 750	14 414 750
	13 070 750	14 414 750

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	20 300 000	20 300 000
	20 300 000	20 300 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Stockholm

Carl Fredrik Danielson
Carl Fredrik Danielson

2025-12-16