

# Årsredovisning

## Linneahusen AB

Organisationsnummer: 559211-9290  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetservice.

Företaget är vidare ett dotterföretag till Linneahusen Holding AB (org.nr. 559205-3465) med säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Linneahusen AB varit det övertagande bolaget i en fusion med BNN AB. Fusionen registrerades hos Bolagsverket den 19 augusti 2024, varpå BNN AB upplöstes utan likvidation.

Fusionen har redovisats enligt kontinuitetsmetoden, vilket innebär att BNN AB:s tillgångar och skulder har övertagits till deras bokförda värden. Det egna kapitalet i Linneahusen AB har justerats genom upplösning av BNN AB:s egna kapital.

Genom fusionen har Linneahusen AB övertagit bostadsrätter med framtida vinstpotential, vilket har stärkt bolagets tillgångsmassa. Fusionen har haft en positiv effekt på företagets balansräkning och förbättrat dess finansiella ställning.

Bolagets omsättning har även minskat med mer än 30% på grund av omfördelning av intäktströmmar inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	129	309	890	704
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-523	-63	-238	-362
Soliditet (%)	75,7	3,4	4,8	3,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 758</b>	<b>-3 103</b>	<b>62 655</b>
Tillförd balanserad vinst från fusion		4 658 107		<b>4 658 107</b>
Balanseras i ny räkning		-3 103	3 103	<b>0</b>
Tillfört aktiekapital från fusion	25 000			<b>25 000</b>
Årets resultat			74 398	<b>74 398</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>4 670 762</b>	<b>74 398</b>	<b>4 820 160</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 670 762
Årets resultat	74 398
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 745 160</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	4 500 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>4 500 000</b>
Balanseras i ny räkning	245 160
<b>Summa</b>	<b>4 745 160</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		128 752	308 515
Övriga rörelseintäkter		38 522	91 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>167 274</b>	<b>400 053</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 755
Övriga externa kostnader		-658 053	-403 284
Personalkostnader	2	-2 955	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-661 008</b>	<b>-412 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-493 734</b>	<b>-11 986</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 568	-51 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 997</b>	<b>-51 117</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-522 731</b>	<b>-63 103</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 269</b>	<b>-3 103</b>
Skatt på årets resultat		-2 871	0
<b>Årets resultat</b>		<b>74 398</b>	<b>-3 103</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 982 745	902 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 982 745</b>	<b>902 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 982 745</b>	<b>902 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 506	0
Fordringar hos koncernföretag		1 300 291	888 786
Övriga fordringar		22 239	25 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 494	10 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 347 530</b>	<b>924 532</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 103	38 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 103</b>	<b>38 604</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380 633</b>	<b>963 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 363 378</b>	<b>1 865 136</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 670 762	15 758
Årets resultat		74 398	-3 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 745 160</b>	<b>12 655</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 820 160</b>	<b>62 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 764	202 136
Övriga skulder		760 000	767 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>949 764</b>	<b>969 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 321	33 861
Skulder till koncernföretag		493 000	747 235
Övriga skulder		11 133	52 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>593 454</b>	<b>833 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 363 378</b>	<b>1 865 136</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	902 000	495 000
Inköp	0	407 000
Fusion	4 080 745	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 982 745</b>	<b>902 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 982 745</b>	<b>902 000</b>

### Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	127 904	140 276

Christian Nilsson  
Christian Nilsson  
Styrelseordförande  
2025-06-30

Måns Nilsson  
Måns Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-06-30

Per Svanberg  
Per Svanberg  
2025-06-30