

Årsredovisning för
KEBCO Fastighet AB

559076-2737

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KEBCO Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *dagens datum*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *28/06* 2022


Alexander Karasar
Styrelseledamot

2022071221791

Årsredovisning för

KEBCO Fastighet AB

559076-2737

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

u

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KEBCO Fastighet AB, 559076-2737, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och verksamheten består i att äga och förvalta en lokal i Brf Skarprättarvägen i Järfälla. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kebco Kebab Company AB Org.nr. 556551-0301. Under året har företaget inte haft anställd personal.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	143 998	143 997	143 997	143 999
Resultat efter finansiella poster	16 127	38 872	42 666	64 203
Soliditet, %	9	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	85 519	33 384
Disposition av resultat enligt beslut på årsstämman		33 384	-33 384
Årets resultat			12 805
Vid årets slut	50 000	118 903	12 805

Villkorat aktieägartillskott ingår med 100 000 kr (få 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad vinst kronor 131 708 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	118 903
årets resultat	12 805
Totalt	131 708
disponeras för balanseras i ny räkning	131 708
Summa	131 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

U

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		143 998	143 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>143 998</u>	<u>143 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 871	-105 089
Summa rörelsekostnader		<u>-127 871</u>	<u>-105 089</u>
Rörelseresultat		<u>16 127</u>	<u>38 910</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-38
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>-38</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>16 127</u>	<u>38 872</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>16 127</u>	<u>38 872</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 322	-5 488
Årets resultat		<u>12 805</u>	<u>33 384</u>

M

A

2022071221793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	3		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 795 000	1 795 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 795 000	1 795 000
Summa anläggningstillgångar		1 795 000	1 795 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 021	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 967	5 967
Summa kortfristiga fordringar		9 988	5 967
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 593	272 471
Summa kassa och bank		284 593	272 471
Summa omsättningstillgångar		294 581	278 438
SUMMA TILLGÅNGAR		2 089 581	2 073 438

U

M

2022071221794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 903	85 519
Årets resultat		12 805	33 384
Summa fritt eget kapital		131 708	118 903
Summa eget kapital		181 708	168 903
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	2	1 895 000	1 895 000
Summa långfristiga skulder		1 895 000	1 895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 808	5 488
Övriga skulder		4 065	4 047
Summa kortfristiga skulder		12 873	9 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 089 581	2 073 438

U

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 895 000	1 895 000

Not 3 Finansiell anläggningstillgång

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 795 000	
-Vid årets början		1 795 000
	<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>

U

ac

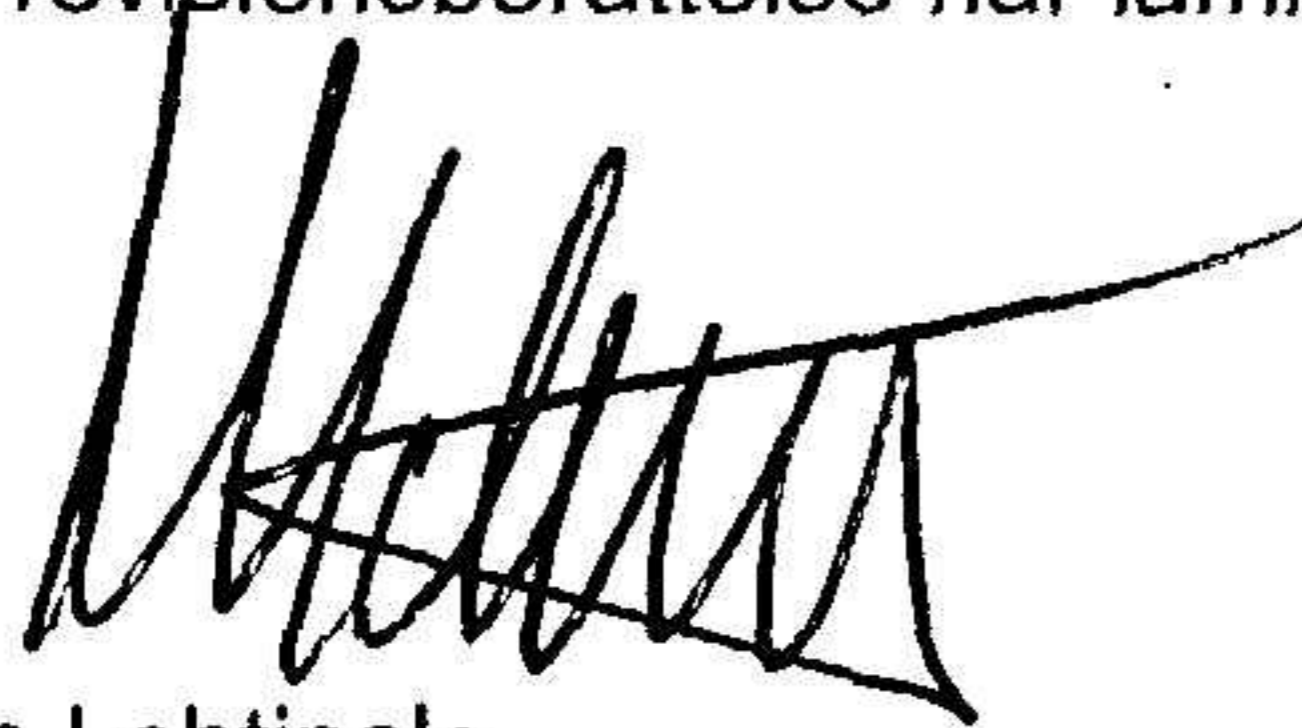
Underskrifter

Stockholm 28. 06. 2022



Alexander Karasar

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022



Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

2022071221797



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KEBCO Fastighet AB
Org.nr. 559076-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KEBCO Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KEBCO Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEBCO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KEBCO Fastighet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KEBCO Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

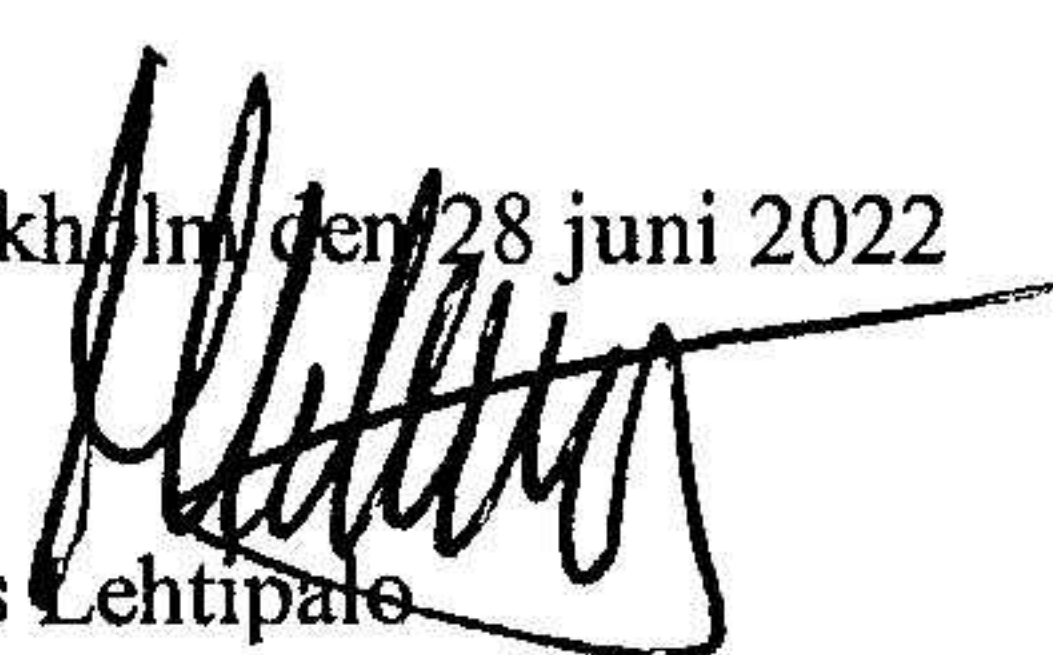
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2022


Mats Lehtipala
Godkänd revisor

Vinhmeral

08/702700