

Årsredovisning
för
HL Tuve 85:21 AB
556978-9448
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HL Tuve 85:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 16 maj 2023



Andreas Hasselström

Årsredovisning
för
HL Tuve 85:21 AB
556978-9448

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HL Tuve 85:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 262	1 856	1 781	1 885
Resultat efter finansiella poster	1 005	589	465	399
Soliditet (%)	17	16	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 702 714	467 755	2 220 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467 755	-467 755	0
Årets resultat			3 470	3 470
Belopp vid årets utgång	50 000	2 170 469	3 470	2 223 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 170 469
årets vinst	3 470
	2 173 939
disponeras så att i ny räkning överföres	2 173 939
	2 173 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 261 647	1 855 707
Övriga rörelseintäkter	291 817	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 553 464	1 855 707

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-235 702	-239 797
Reparation och underhåll	-460 812	-108 105
Övriga fastighetskostnader	-274 272	-408 389
Övriga externa kostnader	-66 898	-77 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 319	-218 600
Summa rörelsekostnader	-1 267 003	-1 052 020
Rörelseresultat	1 286 461	803 687

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281 804	-214 535
Summa finansiella poster	-281 768	-214 535
Resultat efter finansiella poster	1 004 693	589 152

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-995 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-995 000	0
Resultat före skatt	9 693	589 152

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 223	-121 397
Årets resultat	3 470	467 755

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 422 384	5 645 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 425	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 540 809	5 645 128

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	6 204 625	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 204 625	0
Summa anläggningstillgångar		11 745 434	5 645 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		338 392	372 984
Fordringar hos koncernföretag		0	6 199 625
Övriga fordringar		106 219	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 465	13 507
Summa kortfristiga fordringar		560 076	6 586 116

Kassa och bank

Kassa och bank		672 575	1 414 020
Summa kassa och bank		672 575	1 414 020
Summa omsättningstillgångar		1 232 651	8 000 136

SUMMA TILLGÅNGAR

12 978 085 13 645 264

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 170 469

1 702 714

Årets resultat

3 470

467 755

Summa fritt eget kapital

2 173 939

2 170 469

Summa eget kapital

2 223 939

2 220 469

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 493 344

9 819 744

Övriga skulder

217 400

277 400

Summa långfristiga skulder

9 710 744

10 097 144

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

326 400

326 400

Förskott från kunder

0

69 403

Leverantörsskulder

22 934

94 317

Skulder till koncernföretag

0

112 500

Skatteskulder

0

22 677

Övriga skulder

80 666

78 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 402

623 584

Summa kortfristiga skulder

1 043 402

1 327 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 978 085

13 645 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 188 408	6 990 750
Inköp	0	197 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 188 408	7 188 408
Ingående avskrivningar	-1 543 280	-1 324 680
Årets avskrivningar	-222 744	-218 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 766 024	-1 543 280
Utgående redovisat värde	5 422 384	5 645 128

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 000	188 000
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 000	188 000
Ingående avskrivningar	-188 000	-188 000
Årets avskrivningar	-6 575	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 575	-188 000
Utgående redovisat värde	118 425	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	6 204 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 204 625	0
Utgående redovisat värde	6 204 625	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än om 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 187 744	8 514 144
	8 187 744	8 514 144

Not 6 Skulder som avser flera poster

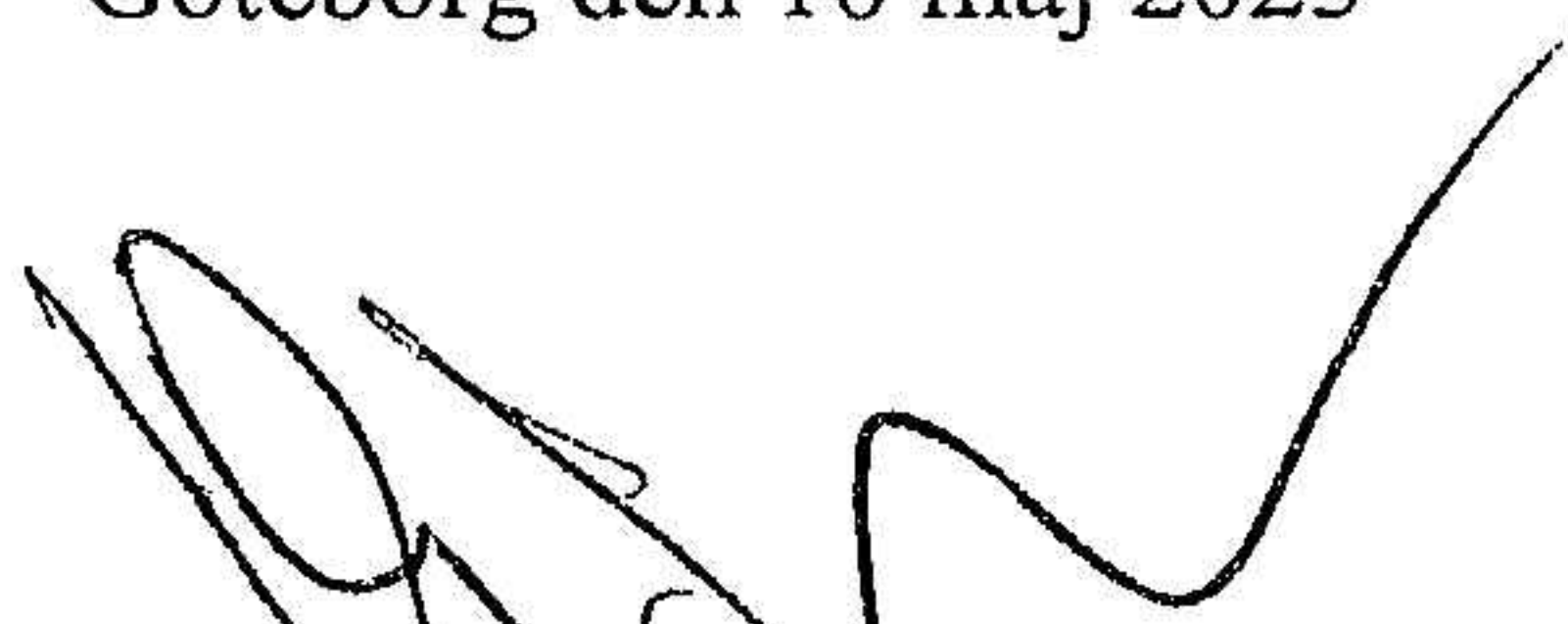
Företagets banklån om 9 819 744 kronor (10 146 144 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 493 344	9 819 744
	9 493 344	9 819 744
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 400	326 400
	326 400	326 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Göteborg den 16 maj 2023



Andreas Hasselström