

ÅRSREDOVISNING

för

Furuskogen i Bankeryd AB

556656-4968

Räkenskapsåret

2023 01 01 - 2023 12 31

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma den 5 februari 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Bankeryd den 5 februari 2024


Roger Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och 2012 såldes bolaget till ny aktieägare och bedriver nu förvaltning av industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en hyreshöjning med 18,5% tagits ut. Detta på grund av stigande räntekostnader.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 191	1 841	1 863	1 841
Res efter fin poster, tkr	339	311	375	355
Soliditet, %	11	11	11	10

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Resrvfond	Bal. Res.	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	1 836 824	246 633	2 184 456
Res. disp enl bol.stämman					
Utdelning till aktieägare			-200 000		- 200 000
Balanseras i ny räkning			246 633	-246 633	
Årets resultat				268 924	268 924
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	1 883 456	268 924	2 253 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 883 456
årets resultat	268 924
<i>Totalt</i>	2 152 380

disponeras för

utdelning	200 000
överföring till balanserat resultat	1 952 380
<i>Totalt</i>	2 152 380

RESULTATRÄKNING

	Not	2023 01 01 --2023 12 31	2022 01 01 --2022 12 31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		2 191 250	1 840 500
<i>Summma rörelseintäkter</i>		2 191 250	1 840 500
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-265 037	-208 107
Avskrivningar av matr. anläggningstillgångar		-842 020	-805 525
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		-1 107 057	-1 013 632
Rörelseresultat		1 084 193	826 868
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 656	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 287	-516 529
<i>Summa finansiella poster</i>		-745 631	-516 201
Resultat efter finansiella poster		338 562	310 667
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	0
Resultat före skatt		338 562	310 667
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-69 638	-64 034
Årets resultat		268 924	246 633

2024022210259

AA

BALANSRÄKNING

	Not	2023 12 31	2022 12 31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	16 167 311	16 951 865
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 167 311	16 951 865
Summa anläggningstillgångar		16 167 311	16 951 865
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		21 073	94 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		21 073	94 216
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 505 623	3 079 695
Summa kassa och bank		3 505 623	3 079 695
Summa omsättningstillgångar		3 526 696	3 173 911
Summa tillgångar		19 694 007	20 125 776
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1000 st		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 883 456	1 836 823
Årets resultat		268 924	246 633
Summa fritt eget kapital		2 152 380	2 083 456
Summa eget kapital		2 253 380	2 184 456
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	3,4	11 683 750	12 208 750
Övriga skulder		5 124 387	4 864 551
Summa långfristiga skulder		16 808 137	17 073 301
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	4	525 000	525 000
Leverantörsskulder		0	283 750
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter		107 490	59 269
Summa kortfristiga skulder		632 490	868 019
Summa eget kapital och skulder		19 694 007	20 125 776

2024022210260

W

NOTERRedovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag, K2

Redovisningsprinciperna är där annat ej anges, oförändrade med föregående år

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Inventarier 5 år

2023 12 31 **2022 12 31**

Medelantalet anställda

Anställd personal förekommer ej

Not 1 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde 26 927 465 26 100 465

Årets anskaffning 57 466 827 000

Utgående anskaffningsvärden 26 984 931 26 927 465

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -9 975 601 -9 170 076

Årets avskrivningar -842 020 805 525

Utgående avskrivningar enligt plan -10 817 621 -9 975 601

Utgående redovisat värde på byggnader och mark 16 167 310 16 951 864

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 75 000 75 000

Årets inköp 0 0

Årets försäljning/utrangering 0 0

Utgående anskaffningsvärde 75 000 75 000

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar -75 000 -75 000

Årets avskrivningar 0 0

Avskrivning utrangerade inventarier 0 0

Utgående avskrivningar enligt plan -75 000 -75 000

Utgående redovisat värde för inventarier 0 0

Not 3 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 9 058 750 9 583 750

Övriga skulder 1 525 000 1 250 000

Totalt 10 583 750 10 833 750

Not 4 Tillgångar, avsättning och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 12 208 750 har delats upp på följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 11 683 750 12 208 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 525 000 525 000

Furuskogen i Bankeryd AB med org nr 556656-4968
6

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har ställt säkerhet i form av fastighetsinteckningar uppgående till 14 480 000 kronor

Bankeryd den 31 januari 2024


Roger Gustafsson

2024022210262

