

# Nordström Property Management and Consulting AB

559433-6728

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bertil Nordström, Styrelseledamot  
2026-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2023 och har sedan starten bedrivit konsultverksamhet inom ekonomi och affärsutveckling. Verksamhetsåret 2025 utgjorde det första året med helårseffekt av konsultverksamheten, vilket resulterade i en omsättningsökning om cirka 140 procent jämfört med föregående år.

Under 2025 genomförde bolaget två företagsförvärv och verkar numera som moderbolag i en koncernstruktur, parallellt med den fortsatta konsultverksamheten.

Bolagets säte är Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget arbetat fram en ny affärsplan där en tydligare strategisk inriktning och nya långsiktiga mål har fastställts. Bolagets inriktning, inklusive dess dotterbolag, är att verka inom fastighetsbranschen och erbjuda tjänster inom grönyteskötsel, fastighetsstäd samt ekonomisk administration till fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, samfälligheter, företag och privatpersoner. Därutöver avser koncernen att äga och förvalta egna hyresfastigheter.

Mot bakgrund av denna strategi genomfördes under 2025 två strategiska bolagsförvärv. Det ena avsåg fastighetsbolaget Nordström Fastigheter i Skåne AB och det andra avsåg grönyteskötselbolaget Konsultbolaget TAM i Helsingborg AB. De förvärvade bolagen har under verksamhetsåret drivits vidare i oförändrad form.

Som ett led i bolagets långsiktiga varumärkesstrategi har arbete inletts med att samordna koncernens bolag under en gemensam profil. Grönyteskötselbolaget har under året bytt namn till Nordura Fastighetsservice AB. Avsikten är att även moderbolaget och fastighetsbolaget under 2026 ska byta namn för att skapa en enhetlig och tydlig koncernidentitet. Koncernens ledord är hög kvalitet, hög service och ett högt engagemang, vilka ska genomsyra samtliga verksamheter.

### Marknad och omvärld

Efterfrågan på fastighetsnära tjänster bedöms som stabil, med ett långsiktigt behov av professionell förvaltning, skötsel och administrativa tjänster inom såväl bostads- som kommersiella fastigheter.

Bolaget bedömer att marknaden fortsatt erbjuder goda möjligheter till tillväxt, inte minst genom kombinationen av olika tjänsteområden inom koncernen. Genom att erbjuda samordnade tjänster inom fastighetsservice, ekonomi och förvaltning skapas mervärde för kunderna samtidigt som långsiktiga kundrelationer kan byggas.

### Hållbarhet och ansvar

Bolaget bedriver sin verksamhet med ett långsiktigt perspektiv där ansvarstagande gentemot kunder, medarbetare och samhälle är en naturlig del av affärsverksamheten. Inom koncernens tjänsteområden eftersträvas effektiva arbetsätt, god resursanvändning och hög kvalitet i utförandet.

Inom fastighets- och grönyteskötsel läggs vikt vid hållbara metoder, såsom planerad skötsel, förebyggande underhåll och medvetna material- och metodval. Bolaget strävar efter att arbeta med leverantörer och samarbetspartners som delar bolagets värderingar kring kvalitet, ansvar och långsiktighet.

Genom ett högt engagemang och tydliga processer avser bolaget att bidra till hållbara kundrelationer och ett långsiktigt värdeskapande i samtliga verksamheter.

## Finansiell ställning

Bolagets soliditet uppgick vid verksamhetsårets slut till 21 procent, vilket bedöms som väl avvägt med hänsyn till de företagsförvärv som genomförts under året.

Verksamhetsårets resultat har påverkats av investeringar och förvärvsrelaterade kostnader i samband med bolagets strategiska expansion. Den underliggande verksamheten bedöms dock ha en stabil lönsamhet.

Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt och bedöms över tid skapa goda förutsättningar för amortering av skulder samt finansiering av fortsatt tillväxt. Bolagets skuldsättning är huvudsakligen kopplad till förvärv och bedöms vara hanterbar i förhållande till koncernens intjäningsförmåga.

Styrelsen bedömer att bolagets finansiella ställning är tillfredsställande och att soliditeten successivt kommer att stärkas genom förbättrat resultat, positivt kassaflöde samt löpande amortering av förvärvsrelaterade skulder.

## Framtida utveckling

Bolaget ser positivt på den fortsatta utvecklingen och bedömer att den nya affärsplanen, i kombination med genomförda förvärv och ett stärkt varumärke, skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt, ökad lönsamhet och långsiktigt värdeskapande inom fastighetsrelaterade tjänster.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-05-10 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 543 773	642 248	864 386
Resultat efter finansiella poster	581 182	172 121	326 438
Soliditet (%)	21	75	60

Omsättningsökningen på cirka 140 % förklaras av helårseffekt av konsultverksamheten. Tidigare har konsultverksamheten endast bedrivits under delar av året, medan den under 2025 genererar intäkter under samtliga månader.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	258 258	136 686	419 944
Utdelning		-135 000		-135 000
Balanseras i ny räkning		136 686	-136 686	0
Årets resultat			346 059	346 059
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>259 944</b>	<b>346 059</b>	<b>631 003</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	259 944
Årets resultat	346 059
<b>Summa</b>	<b>606 003</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	606 003
<b>Summa</b>	<b>606 003</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 773	642 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 543 773</b>	<b>642 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 239	-191 806
Personalkostnader	2	-751 230	-282 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-923 469</b>	<b>-474 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>620 304</b>	<b>168 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 765	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	4 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 148	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 122</b>	<b>4 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>581 182</b>	<b>172 121</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-145 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 182</b>	<b>172 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 123	-35 435
<b>Årets resultat</b>		<b>346 059</b>	<b>136 686</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	775 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	2 265 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	12 033	70 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 033</b>	<b>70 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 033</b>	<b>70 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		348 105	48 388
Övriga fordringar		0	84 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 632	75 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>414 737</b>	<b>208 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 296	282 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 296</b>	<b>282 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 033</b>	<b>491 451</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 473 066</b>	<b>561 451</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		259 944	258 258
Årets resultat		346 059	136 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>606 003</b>	<b>394 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>631 003</b>	<b>419 944</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		145 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		468 924	0
Övriga skulder		1 961 731	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 430 655</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		81 043	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 627	123 684
Övriga skulder		90 116	8 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 622	8 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 408</b>	<b>141 507</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 473 066</b>	<b>561 451</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

---

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	775 000
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>775 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>775 000</b>

## Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

---

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	2 265 000
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 265 000</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	70 000
Årets insättningar och lämnade lån	4 268
Årets uttag och amorteringar	-62 235
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 033</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 033</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 097 500
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för Nordström Property Management and Consulting AB, 559433-6728  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-03-12

Magnus Bertil Nordström  
Magnus Bertil Nordström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-03-13