

Styrelsen för

## **AB Gängletorp**

Org nr 556503-3114

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tomter på Trummenäs samt fastighetsförvaltning i centrala Karlskrona.

Bolaget äger samtliga andelar i bolaget AB Västernästomter, 556249-7712.

Bolaget har inte haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	891 773	884 163	908 203	858 701
Resultat efter finansnetto	199 175	603 106	422 242	373 893
Soliditet (%)	23,4%	27,8%	15,1%	31,6%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balans- rad vinst</i>
Vid årets början	100 000	20 000	545 846
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-410 000
Årets resultat			105 745
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>241 592</u>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 241 592 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>241 592</u>
	Summa	<u>241 592</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Arrende		205 452	199 853
Hysesintäkter		686 321	684 310
Övriga intäkter		5 929	152 569
		<u>897 701</u>	<u>1 036 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-609 790	-339 075
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-56 774</u>	<u>-59 136</u>
<b>Rörelseresultat</b>		231 137	638 521
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 086	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 048</u>	<u>-35 415</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		199 175	603 106
Lämnade koncernbidrag		-20 392	–
Bokslutsdispositioner	2	<u>-45 000</u>	<u>-151 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		133 783	452 106
Skatt på årets resultat		<u>-28 038</u>	<u>-93 456</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>105 745</u>	<u>358 650</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 881 848	1 938 622
		<u>1 881 848</u>	<u>1 938 622</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 848</b>	<b>1 988 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 833	36 225
Övriga fordringar		110 209	97 991
		<u>126 042</u>	<u>134 216</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<b>825 156</b>	<b>1 275 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>951 198</b>	<b>1 409 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 883 046</b>	<b>3 398 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		135 846	187 196
Årets resultat		105 745	358 650
		<u>241 592</u>	<u>545 846</u>
		361 592	665 846
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	5	394 000	349 000
		<u>394 000</u>	<u>349 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		40 094	37 079
Skatteskulder		72 239	200 040
Övriga skulder		421 499	537 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 622	108 226
		<u>627 455</u>	<u>883 179</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 883 046</b>	<b>3 398 025</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	-56 774	-59 136
	<u>-56 774</u>	<u>-59 136</u>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-45 000	-151 000
	<u>-45 000</u>	<u>-151 000</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 246 748	3 246 748
	<u>3 246 748</u>	<u>3 246 748</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 308 126	-1 248 990
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-56 774	-59 136
	<u>-1 364 900</u>	<u>-1 308 126</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 881 848</b>	<b>1 938 622</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Specifikation av aktier i dotterbolag</i>		
AB Västernästomter, org nr: 559249-7712, ägarandel: 100% säte: Karlskrona	50 000	50 000

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2019	93 000	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2020	105 000	105 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2021	151 000	151 000
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	45 000	–
	<b>394 000</b>	<b>349 000</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	–	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

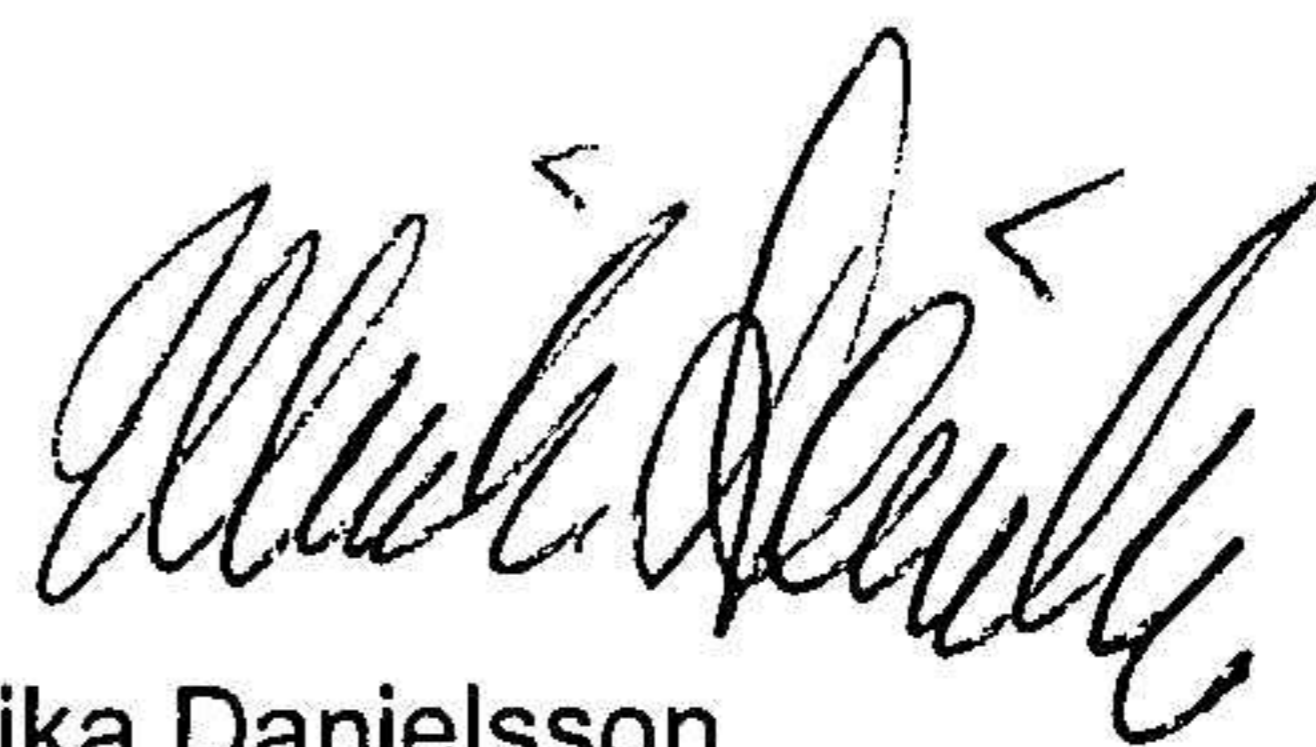
**Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Karlskrona den 3/3 - 2023



Niclas Åkesson  
Ordförande



Ulrika Danielsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



AB Gängletorp, 556503-3114

2023031405644

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 3/3-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Niclas Åkesson