

# Goda Hopp Fastighets AB

559039-8664

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olof August Lindeblad, Verkställande direktör

2024-03-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter till privatpersoner.  
Företagets säte är i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	951 580	930 535	909 983	902 185
Resultat efter finansiella poster	-84 774	212 785	234 531	248 119
Soliditet (%)	5	6	4	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	489 454	170 419	709 873
Balanseras i ny räkning		170 419	-170 419	0
Årets resultat			-84 695	-84 695
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>659 873</b>	<b>-84 695</b>	<b>625 178</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	659 873
Årets resultat	-84 695
<b>Summa</b>	<b>575 178</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	575 178
<b>Summa</b>	<b>575 178</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		951 580	930 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>951 580</b>	<b>930 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 420	-167 260
Personalkostnader	2	-144 441	-3 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 754	-217 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 615</b>	<b>-388 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>474 965</b>	<b>542 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 782	-329 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 739</b>	<b>-329 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 774</b>	<b>212 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 774</b>	<b>212 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		79	-42 366
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 695</b>	<b>170 419</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 018 549	11 146 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 018 549</b>	<b>11 146 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 018 549</b>	<b>11 146 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		788	0
Övriga fordringar		32 404	388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 192</b>	<b>388</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 109 097	1 282 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 109 097</b>	<b>1 282 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 142 289</b>	<b>1 282 549</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 160 838</b>	<b>12 429 252</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		659 873	489 454
Årets resultat		-84 695	170 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 178</b>	<b>659 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 178</b>	<b>709 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 350 000	5 350 000
Övriga skulder	6	5 750 000	5 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	732
Skatteskulder		0	14 978
Övriga skulder		354 612	441 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 048	61 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 660</b>	<b>519 379</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 160 838</b>	<b>12 429 252</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Byggnader 50 år som angivits ovan. Markanläggningar 20 år.	

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	12 013 181
Inköp	63 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 076 781</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-866 478
Årets avskrivningar	-191 754
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 058 232</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 018 549</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	215 671
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 671</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-215 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 671</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 100 000
--	------------

## Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån 5 350 TSEK  
Aktieägarlån 5 750 TSEK

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 350 000
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	5 750 000

## Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	5 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 350 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Goda Hopp Fastighets AB , 559039-8664  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kungsbacka

Olof August Lindeblad  
Olof August Lindeblad  
Ordförande och verkställande direktör  
2024-03-01

Anna Margaretha Träff Lindeblad  
Anna Margaretha Träff Lindeblad  
Styrelseledamot  
2024-03-01

Lars-Jörgen Lennart Träff  
Lars-Jörgen Lennart Träff  
Styrelseledamot  
2024-03-01