

Årsredovisning för  
**Landskrona Tranan 25 AB**  
556942-1117

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Tranan 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-04-07

  
Per Lindström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Tranan 25 AB, 556942-1117 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Tranan 25. Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Tranan 25. Under året har ombyggnad av vindspanet slutförts för tre nya vindslägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	869 776	824 598	655 804	615 206
Resultat efter finansiella poster	175 998	217 754	335 826	262 139
Soliditet, %	13	11	14	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	600 851	189 669
Nedsättning av aktiekapital			-189 669
Disposition enl årsstämmobeslut		189 669	
Årets resultat			87 137
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>790 520</b>	<b>87 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	790 520
årets resultat	87 137
<b>Totalt</b>	<b>877 657</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	877 657
<b>Summa</b>	<b>877 657</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		869 776	824 598
Övriga rörelseintäkter		8 612	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>878 388</b>	<b>824 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 023	-507 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 901	-40 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-569 924</b>	<b>-547 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>308 464</b>	<b>276 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 641	-59 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 357</b>	<b>-58 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 107</b>	<b>217 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	64 600
Lämnade koncernbidrag		-136 989	0
Förändring av överavskrivningar		0	-42 143
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-136 989</b>	<b>22 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 118</b>	<b>240 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 981	-50 542
<b>Årets resultat</b>		<b>87 137</b>	<b>189 669</b>

2023050900808

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 613 319	4 633 769
Inventarier, verktyg och installationer	3	229 661	290 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	3 934 810
Summa materiella anläggningstillgångar		8 842 980	8 859 434
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 842 980</b>	<b>8 859 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 460	0
Övriga fordringar		75 755	63 355
Summa kortfristiga fordringar		90 215	63 355
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 614	308 017
Summa kassa och bank		84 614	308 017
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 829</b>	<b>371 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 017 809</b>	<b>9 230 806</b>

202305090809

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		790 520	600 851
Årets resultat		87 137	189 669
Summa fritt eget kapital		877 657	790 520
<b>Summa eget kapital</b>		<b>927 657</b>	<b>840 520</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		251 149	251 149
Summa obeskattade reserver		251 149	251 149
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	0	3 980 000
Summa långfristiga skulder		0	3 980 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 380 000	2 580 000
Förskott från kunder		42 811	36 939
Leverantörsskulder		12 494	531 526
Skulder till koncernföretag		1 370 409	950 540
Skatteskulder		33 289	60 132
Summa kortfristiga skulder		7 839 003	4 159 137
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 017 809</b>	<b>9 230 806</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 842 613	5 789 894
-Pågående nybyggnad	0	2 689 622
-Nyanskaffning	96 447	363 097
	<u>8 939 060</u>	<u>8 842 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-274 034	-248 916
-Årets avskrivning enligt plan	-51 707	-25 118
	<u>-325 741</u>	<u>-274 034</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 613 319</b>	<b>8 568 579</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 973	0
-Nyanskaffningar	0	305 973
Vid årets slut	305 973	305 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 118	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 194	-15 118
Vid årets slut	-76 312	-15 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>229 661</b>	<b>290 855</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 380 000	6 560 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
	<b>6 380 000</b>	<b>6 560 000</b>

2023050900812

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 740 000	6 740 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
	<u>6 740 000</u>	<u>6 740 000</u>

### Underskrifter

Landskrona den 7/4 2023



Per Lindström  
Styrelseledamot