

Årsredovisning för

I Andréns Fastighets AB

556123-3700

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I Andréns Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 20241205



Tommy Silverblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I Andréns Fastighets AB, 556123-3700 med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är sedan 1 december 2009 ett helägt dotterbolag till Silverblads Åkeri AB 556676-9633.

Bolaget äger fastigheterna Göteborg Tingstadsvassen 739:133 och 10:7.
Uthyrning av lokaler sker huvudsakligen till andra bolag i samma koncern.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	581 997	459 883	657 998	721 000
Resultat efter finansiella poster	17 237	-9 859	636	-2 356
Soliditet, %	52	40	33	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000		-9 728
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			16 177
Vid årets slut	600 000		6 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-9 728
årets resultat	16 177
Totalt	6 449
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 449
Summa	6 449

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		581 997	459 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		581 997	459 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 229	-377 423
Avskrivning inventarier		-38 435	-38 435
Summa rörelsekostnader		-521 664	-415 858
Rörelseresultat		60 333	44 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 536	-54 012
Summa finansiella poster		-43 096	-53 884
Resultat efter finansiella poster		17 237	-9 859
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 237	-9 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 060	-
Årets resultat		16 177	-9 859

2025011001130

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 110	48 545
Summa materiella anläggningstillgångar		10 110	48 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		96 906	551 906
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 906	551 906
Summa anläggningstillgångar		107 016	600 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 250	95 625
Övriga fordringar		82 574	76 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	52 000
Summa kortfristiga fordringar		208 824	224 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 015	645 619
Summa kassa och bank		847 015	645 619
Summa omsättningstillgångar		1 055 839	869 903
SUMMA TILLGÅNGAR		1 162 855	1 470 354

2025011001131

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 728	131
Årets resultat		16 177	-9 859
Summa fritt eget kapital		6 449	-9 728
Summa eget kapital		606 449	590 272
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 880	471 104
Summa långfristiga skulder		138 880	471 104
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 224	332 224
Leverantörsskulder		8 993	13 818
Övriga skulder		25 564	13 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 745	49 888
Summa kortfristiga skulder		417 526	408 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 162 855	1 470 354

2025011001132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Byggnaderna är slutavskrivna		
Tax.värde byggnader	9 149 000	9 149 000
	9 149 000	9 149 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	647 377	647 377
Vid årets slut	647 377	647 377
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-598 832	-560 397
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 435	-38 435
Vid årets slut	-637 267	-598 832
Redovisat värde vid årets slut	10 110	48 545

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	4 984 000	4 984 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	4 984 000	4 984 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2025011001134

Underskrifter

Göteborg



20241205

Tommy Silverblad

2025031500808

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma