

Årsredovisning

Hyllie Green AB

Organisationsnummer: 559098-3457
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 12/4-2024
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Amir Aghdami-Matin
Styrelseledamot

2024041712163

Årsredovisning

Hyllie Green AB

Organisationsnummer: 559098-3457
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investeringar i och utveckling av mark och fastigheter. Företaget har sitt säte i skåne län, Malmö kommun. Hyllie Green AB är ett helägt dotterbolag till AM1 Fastigheter Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	4 882 229	4 671 237	4 464 289	4 886 854
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 161 752	2 083 632	2 369 925	2 373 717
Soliditet (%)	5,7	7,5	7,0	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	691 431	1 647 859	2 389 290
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 647 859	-1 647 859	0
Årets resultat			921 557	921 557
Belopp vid årets utgång	50 000	839 290	921 557	1 810 847

2024041712165

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	839 290
Årets resultat	921 557
Medel att disponera	1 760 847

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 760 847
Summa	1 760 847

✓

2024041712166

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 882 229	4 671 237
Övriga rörelseintäkter		132 602	47 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 014 831	4 718 822
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 804 456	-1 328 049
Övriga externa kostnader		-408 913	-448 950
Personalkostnader	2	-14 213	-33 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 202	-152 101
Summa rörelsekostnader		-2 378 784	-1 962 684
Rörelseresultat		2 636 047	2 756 138
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 982	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 480 277	-672 818
Summa finansiella poster		-1 474 295	-672 506
Resultat efter finansiella poster		1 161 752	2 083 632
Resultat före skatt		1 161 752	2 083 632
Skatt på årets resultat		-240 195	-435 773
Årets resultat		921 557	1 647 859

2024041712167

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 946 104	29 584 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 710	13 317
Summa materiella anläggningstillgångar		28 951 814	29 598 169
Summa anläggningstillgångar		28 951 814	29 598 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 623 090	540 630
Fordringar hos koncernföretag		127 903	500 000
Övriga fordringar		509 561	520 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 511	0
Summa kortfristiga fordringar		2 306 065	1 561 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		437 340	560 386
Summa kassa och bank		437 340	560 386
Summa omsättningstillgångar		2 743 405	2 121 704
SUMMA TILLGÅNGAR		31 695 219	31 719 873

2024041712168

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		839 290	691 431
Årets resultat		921 557	1 647 859
Summa fritt eget kapital		1 760 847	2 339 290
Summa eget kapital		1 810 847	2 389 290
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 155 000	28 155 000
Summa långfristiga skulder		28 155 000	28 155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 802	140 048
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		418 000	171 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		909 570	863 699
Summa kortfristiga skulder		1 729 372	1 175 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	31 695 219	31 719 873

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Not 2. Medelantal anställda

Medelantal anställda

2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
0	0

Not 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2023-12-31	2022-12-31
30 410 516	29 915 363

Inköp

0 495 153

Omklassificeringar

-495 153 0

Utgående anskaffningsvärden

29 915 363 30 410 516

Ingående avskrivningar

-825 664 -682 070

Årets avskrivningar

-143 595 -143 594

Utgående avskrivningar

-969 259 -825 664

Redovisat värde

28 946 104 29 584 852

2024041712170

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 039	56 039
Utgående anskaffningsvärden	56 039	56 039
Ingående avskrivningar	-42 722	-34 215
Årets avskrivningar	-7 607	-8 507
Utgående avskrivningar	-50 329	-42 722
Redovisat värde	5 710	13 317

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betaling senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	31 825 000	31 825 000
Summa ställda säkerheter	31 825 000	31 825 000

Malmö 240412



Amir Aghdami-Matin

Min revisionsberättelse har lämnats. 12/4-24



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Clintina Kuegandh Simonea Megeles

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyllie Green AB

Org nr 559098-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyllie Green AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyllie Green ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyllie Green AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyllie Green AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 12 april 2024



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

