

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Vägången

556702-3394

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Verkställande direktör

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Vålgången, 556702-3394, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 303	7 873	7 741	7 778
Resultat efter finansiella poster	-840	-2 653	-402	-608
Soliditet %	15,1	15,9	0,3	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 355 632	1 326 317	-1 688 400
Balanseras i ny räkning			-1 688 400	1 688 400
Fondemission	15 355 632	-15 355 632		
Minskning av aktiekapital	-15 355 632		15 355 632	
Årets resultat				-839 827
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 993 549	-839 827

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 145 000 kr (1 145 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 993 549
Årets resultat	-839 827
Summa	14 153 722
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 153 722
Summa	14 153 722

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 303 005	7 872 552
Övriga rörelseintäkter		8 553	86 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 311 558	7 959 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 146 708	-6 417 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 733	-1 234 976
Summa rörelsekostnader		-6 384 441	-7 652 283
Rörelseresultat		1 927 117	306 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	790 855	624 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 557 799	-3 584 743
Summa finansiella poster		-2 766 944	-2 960 394
Resultat efter finansiella poster		-839 827	-2 653 400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	965 000
Summa bokslutsdispositioner		0	965 000
Resultat före skatt		-839 827	-1 688 400
Årets resultat		-839 827	-1 688 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	78 540 507	79 359 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 373	41 950
Summa materiella anläggningstillgångar		78 569 880	79 401 538
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	14 961 784	14 913 524
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 961 784	14 913 524
Summa anläggningstillgångar		93 531 664	94 315 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		286 229	232 789
Övriga fordringar		1	68 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 596	352 007
Summa kortfristiga fordringar		459 826	653 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 498	0
Summa kassa och bank		253 498	0
Summa omsättningstillgångar		713 324	653 677
SUMMA TILLGÅNGAR		94 244 988	94 968 739

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Föreslagen fondemission		0	15 355 632
Summa bundet eget kapital		100 000	15 455 632
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 993 549	1 326 317
Årets resultat		-839 827	-1 688 400
Summa fritt eget kapital		14 153 722	-362 083
Summa eget kapital		14 253 722	15 093 549
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	84 553
Övriga skulder till kreditinstitut	6	69 186 025	69 598 300
Övriga skulder		6 523 314	6 523 314
Summa långfristiga skulder		75 709 339	76 206 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 656 000	1 658 300
Leverantörsskulder		343 361	405 015
Skulder till koncernföretag		100 000	140 532
Skatteskulder		393 557	449 871
Övriga skulder		730 222	29 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 787	985 781
Summa kortfristiga skulder		4 281 927	3 669 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 244 988	94 968 739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernbolag	790 855	623 952

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 511 412	49 318 805
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	406 075	192 607
Utgående anskaffningsvärden	49 917 487	49 511 412
Ingående avskrivningar	-12 939 272	-12 115 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-826 528	-823 772
Utgående avskrivningar	-13 765 800	-12 939 272
Ingående uppskrivningar	42 787 448	27 830 444
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	15 355 632
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-398 628	-398 628
Utgående uppskrivningar	42 388 820	42 787 448
Redovisat värde	78 540 507	79 359 588

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 915	62 915
Utgående anskaffningsvärden	62 915	62 915
Ingående avskrivningar	-20 965	-8 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 577	-12 576
Utgående avskrivningar	-33 542	-20 965
Redovisat värde	29 373	41 950

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 913 524	17 444 259
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 557 543	678 071
Årets amorteringar	-1 509 283	-3 208 806
Utgående anskaffningsvärden	14 961 784	14 913 524
Redovisat värde	14 961 784	14 913 524

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	62 552 825	62 965 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	81 762 000	81 762 000
Summa ställda säkerheter	81 762 000	81 762 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs Förvaltning AB, Org.nr 556176-7301, säte Jönköping.

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Jönköping

Johanna Kindberg Bakos 2025-06-05
Johanna Kindberg Bakos Datum
Verkställande direktör

Karl-Olof Kindberg 2025-06-05
Karl-Olof Kindberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Jerker Stenqvist
Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Vägången
Org.nr 556702-3394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Vägången för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Vägången's finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vägången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Förvaltnings AB Vålgången, Org.nr 556702-3394

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltnings AB Vägången för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Vägången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-06-05

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor