

Årsredovisning
för
Karsegården 1:111 AB
559126-0129

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mohammad Reza Babulfath, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för Karsegården 1:111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	735	616	669	675
Resultat efter finansiella poster	-354	-413	-270	-146
Soliditet (%)	34	4	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	884 239	-412 667	521 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-412 667	412 667	0
Erhållna aktieägartillskott		4 079 434		4 079 434
Årets resultat			-353 849	-353 849
Belopp vid årets utgång	50 000	4 551 006	-353 849	4 247 157

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1 428 262).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 551 006
årets förlust	-353 849
	4 197 157
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 197 157
	4 197 157

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	735 001	615 500
Övriga rörelseintäkter	0	27 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	735 001	643 345

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-212 047	-160 901
Övriga externa kostnader	-94 473	-106 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-195 801	-195 801
Summa rörelsekostnader	-502 321	-462 719
Rörelseresultat	232 680	180 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	306	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586 835	-593 341
Summa finansiella poster	-586 529	-593 293
Resultat efter finansiella poster	-353 849	-412 667

Resultat före skatt

-353 849 -412 667

Årets resultat

-353 849 -412 667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 365 349

12 561 150

Summa materiella anläggningstillgångar

12 365 349

12 561 150

Summa anläggningstillgångar

12 365 349

12 561 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 000

0

Övriga fordringar

10 475

9 834

Summa kortfristiga fordringar

62 475

9 834

Kassa och bank

Kassa och bank

154 247

12 880

Summa kassa och bank

154 247

12 880

Summa omsättningstillgångar

216 722

22 714

SUMMA TILLGÅNGAR

12 582 071

12 583 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 551 006	884 239
Årets resultat		-353 849	-412 667
Summa fritt eget kapital		4 197 157	471 572
Summa eget kapital		4 247 157	521 572
Långfristiga skulder			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 078 427	8 197 431
Skulder till koncernföretag		0	3 689 578
Summa långfristiga skulder		8 078 427	11 887 009
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		119 004	119 004
Leverantörsskulder		30 261	0
Skatteskulder		19 050	18 574
Övriga skulder		14 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 672	37 705
Summa kortfristiga skulder		256 487	175 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 582 071	12 583 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 535 400	13 535 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 535 400	13 535 400
Ingående avskrivningar	-974 250	-778 449
Årets avskrivningar	-195 801	-195 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 051	-974 250
Utgående redovisat värde	12 365 349	12 561 150

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 598 811	7 394 735
	7 598 811	7 394 735

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Provide AB, Org. nr 559038-6289, säte Kungälv.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 209 000	9 209 000
	9 209 000	9 209 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 197 431 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 078 427	8 197 431
	8 078 427	8 197 431
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 004	119 004
	119 004	119 004

Kungsbacka 2025-06-24

Mohammad Reza Babulfath
Mohammad Reza Babulfath

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karsegården 1:111 AB
Org.nr 559126-0129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karsegården 1:111 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karsegården 1:111 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karsegården 1:111 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karsegården 1:111 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-24

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor