

ÅRSREDOVISNING

för

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

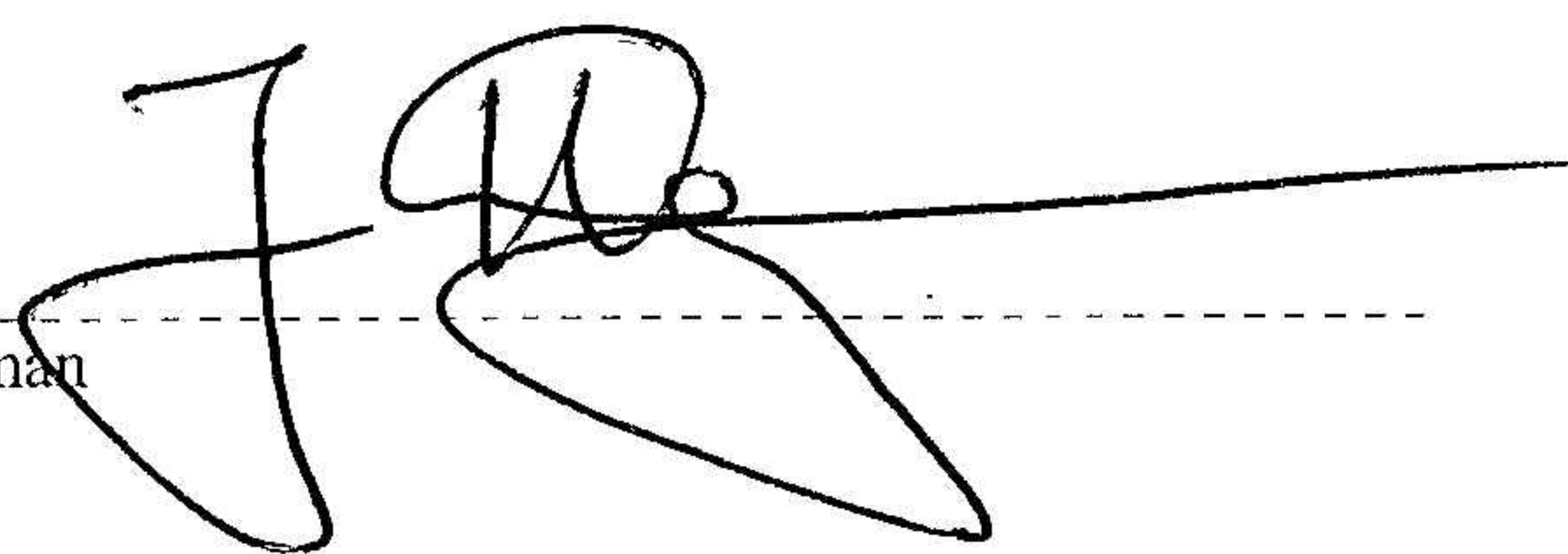
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Adamus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/3-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman



ÅRSREDOVISNING

för

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-161 160	-13 179	-22 963	-10 050
Soliditet (%)	0,65	0,57	0,57	0,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 987	-179	26 808
Balanseras i ny räkning		-179	179	0
Årets resultat			4 153	4 153
Belopp vid årets utgång	25 000	1 808	4 153	30 961
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-12-31 35 000		2023-12-31 35 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 809
Årets resultat	4 153
	<u>5 962</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 962
	<u>5 962</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 453	-13 179
Summa rörelsekostnader		-21 453	-13 179
Rörelseresultat		-21 453	-13 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 707	0
Summa finansiella poster		-139 707	0
Resultat efter finansiella poster		-161 160	-13 179
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	13 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	13 000
Resultat före skatt		28 840	-179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 687	0
Årets resultat		4 153	-179

2025041113532

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025041113534

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	1 809	1 987
	4 153	-179
	<u>5 962</u>	<u>1 808</u>
	30 962	26 808
	4 605 338	4 644 075
	34 212	0
	16 563	16 563
	5 000	5 000
	<u>4 661 113</u>	<u>4 665 638</u>
	4 692 075	4 692 446

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Mark

Antal år

50

0

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Utgående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Redovisat värde

4 692 075

4 692 075

Posten avser endast mark.

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, Org. nr 559045-7999, säte Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av:

Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025041113536

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-19 11:11:50 GMT+01:00
Transaktions-ID: 7c2040274e244a6abaf30915bf6b4da5