

Årsredovisning
för
Tsentr Real Estate AB
556758-6200

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Näslund, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Tsentr Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling på uppdrag. Konsultverksamhet för uthyrning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-8	-7	-6	-10
Resultat efter finansiella poster	8	-7	-6	-10
Balansomslutning	2	4	10	16
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	65,67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-89 590	-6 673	3 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 673	6 673	0
Erhållna aktieägartillskott			6 000	6 000
Årets resultat			-8 069	-8 069
Belopp vid årets utgång	100 000	-96 263	-2 069	1 668

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 033 (159 033).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-96 263
aktieägartillskott	6 000
årets förlust	-8 069
	-98 332
behandlas så att i ny räkning överföres	-98 332
	-98 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 072	-6 680
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-8 072	-6 680
Rörelseresultat		-8 072	-6 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	7
Summa finansiella poster		3	7
Resultat efter finansiella poster		-8 069	-6 673
Resultat före skatt		-8 069	-6 673
Årets resultat		-8 069	-6 673

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

268

265

Summa kortfristiga fordringar

268

265

Kassa och bank

Kassa och bank

1 400

3 472

Summa kassa och bank

1 400

3 472

Summa omsättningstillgångar

1 668

3 737

SUMMA TILLGÅNGAR

1 668

3 737

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-90 263

-89 590

Årets resultat

-8 069

-6 673

Summa fritt eget kapital

-98 332

-96 263

Summa eget kapital

1 668

3 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 668

3 737

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Näslund
Thomas Näslund
Styrelseledamot
2026-03-19