

Årsredovisning för  
**Holmprop 50 AB**

559137-5992

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

2025-07-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmprop 50 AB, 559137-5992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheter i Gävle. Bolaget förvärvade en fastighet under 2018.

Företaget är helägt dotterbolag till Holmsund Property AB, org nr 559051-9038 med säte i Stockholm. Holmsund Property AB ingår i en koncern där Holmsund Invest AB, org nr 556531-8614 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	10 040	4 612	4 746	7 532
Rörelseresultat	5 174	-48	-562	1 779
Resultat efter finansiella poster	3 720	-1 598	-1 911	718
Balansomslutning	130 966	122 799	125 323	128 707
Soliditet %	49,6	47,8	48,1	48

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	59 318 141	870 489	-1 588 429
Balanseras i ny räkning			-1 588 429	1 588 429
Uppskrivning av anläggningstillgång		7 187 549		
Upplösning av uppskrivningsfond		-260 299	260 299	
Skatteeffekt		-1 480 635		
Årets resultat				645 391
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>64 764 756</b>	<b>-457 641</b>	<b>645 391</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-457 641
Årets resultat	645 391
<b>Medel att disponera</b>	<b>187 750</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	187 750
<b>Summa</b>	<b>187 750</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 040 408	4 611 766
Övriga rörelseintäkter		0	194 476
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 040 408</b>	<b>4 806 242</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 571 446	-3 714 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 294 931	-1 139 433
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 866 377</b>	<b>-4 854 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 174 031</b>	<b>-48 036</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 454 124	-1 551 610
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 453 978</b>	<b>-1 550 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 720 053</b>	<b>-1 598 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 220 053</b>	<b>-1 598 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	2	-574 662	9 897
<b>Summa skatter</b>		<b>-574 662</b>	<b>9 897</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>645 391</b>	<b>-1 588 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	125 000 000	118 928 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	345 960	524 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	547 304	17 490
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 893 264</b>	<b>119 470 833</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 771 101	2 878 520
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 771 101</b>	<b>2 878 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>128 664 365</b>	<b>122 349 353</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	237 344
Övriga fordringar		234 773	31 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		727 515	102 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>962 288</b>	<b>372 035</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 339 592	77 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 339 592</b>	<b>77 244</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 301 880</b>	<b>449 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>130 966 245</b>	<b>122 798 632</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	64 764 757	59 318 141
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 814 757</b>	<b>59 368 141</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-457 641	870 489
Årets resultat		645 391	-1 588 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 750</b>	<b>-717 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 002 507</b>	<b>58 650 201</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	16 879 283	15 493 096
<b>Summa avsättningar</b>		<b>16 879 283</b>	<b>15 493 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	44 455 302	45 280 302
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 455 302</b>	<b>45 280 302</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		756 000	756 000
Leverantörsskulder		209 662	183 335
Aktuella skatteskulder		702 414	72 299
Övriga skulder		1 022 763	954 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 938 314	1 408 755
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 629 153</b>	<b>3 375 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 966 245</b>	<b>122 798 632</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser innebärande att förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Materiella anläggningstillgångar

### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Fönster 50 år
- Restpost 50 år

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-645 297	-57 117
Justering avseende tidigare år	-23 812	
<b>Summa</b>	<b>-669 109</b>	<b>-57 117</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	94 447	67 014
<b>Summa</b>	<b>94 447</b>	<b>67 014</b>
<b>Summa</b>	<b>-574 662</b>	<b>9 897</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 398 996	42 377 641
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificering		4 021 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 398 996</b>	<b>46 398 996</b>
Ingående avskrivningar	-2 178 131	-1 468 055
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-788 567	-710 076
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 966 698</b>	<b>-2 178 131</b>
Ingående uppskrivningar	74 707 986	74 981 141
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	7 187 549	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-327 832	-273 155
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>81 567 703</b>	<b>74 707 986</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000 001</b>	<b>118 928 851</b>

### Kommentar till not

Varav markvärde: 75 330 684

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	892 658	669 360
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		223 298
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>892 658</b>	<b>892 658</b>
Ingående avskrivningar	-368 166	-211 964
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-178 532	-156 202
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 698</b>	<b>-368 166</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>345 960</b>	<b>524 492</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 490	3 341 064
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	529 814	697 780
Omklassificeringar		-4 021 354
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>547 304</b>	<b>17 490</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>547 304</b>	<b>17 490</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 878 520	4 660 628
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-107 419	-1 782 108
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 101</b>	<b>2 878 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 771 101</b>	<b>2 878 520</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	59 318 141	58 472 387
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 706 915	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-260 299	-260 299
Rättelse av fel tidigare år		1 106 053
<b>Utgående balans</b>	<b>64 764 757</b>	<b>59 318 141</b>

## Not 8 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2024-12-31</i>		<i>2023-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Byggnad	20 207 585	4 162 762	20 666 067	4 257 210
Mark	61 730 684	12 716 521	54 543 135	11 235 886
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>16 879 283</b>		<b>15 493 096</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

### Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	41 431 302	42 187 302

## Not 10 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för företagets egen räkning

#### För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	48 617 000	48 617 000

## Underskrifter

Gävle

*Fredrik Funcke*

2025-07-17

Fredrik Funcke  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-17

*Håkan Mattsson*

Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Holmprop 50 AB, org.nr 559137-5992

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmprop 50 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmprop 50 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmprop 50 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmprop 50 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmprop 50 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle  
2025-07-17

*Håkan Mattsson*  
Håkan Mattsson  
Auktoriserad revisor