

ank=20250708;2025071019966

ÅRSREDOVISNING

för

Intonera AB

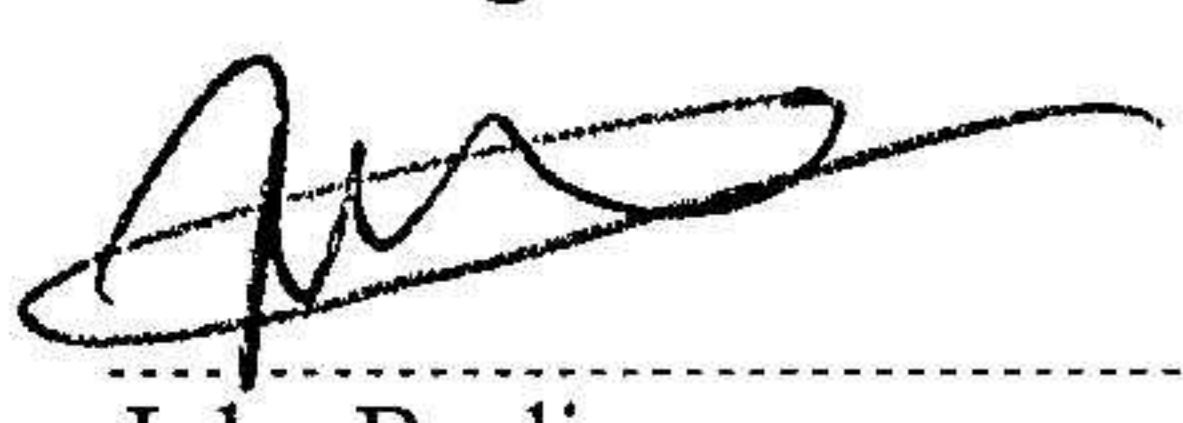
Org.nr. 556692-7363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Intonera AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19



John Brolin

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rådgivning i fastighetsbranchen samt förvaltning av aktier och andelar i fastighetsbolag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	638 847	-4 345 257	711 382	1 206 893
Soliditet (%)	51,79	66,27	65,89	56,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	19 077 535	-4 345 257	14 832 278
Balanseras i ny räkning		-4 345 257	4 345 257	0
Årets resultat			638 847	638 847
Belopp vid årets utgång	100 000	14 732 278	638 847	15 471 125
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		19 350 000		19 350 500

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 732 279
Årets resultat	638 847
	<u>15 371 126</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 371 126
	<u>15 371 126</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250708;2025071019967

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 918	-663 236
Summa rörelsekostnader		-1 918	-663 236
Rörelseresultat		-1 918	-663 236
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-1 085 279
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640 765	477 073
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 321 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-751 842
Summa finansiella poster		640 765	-3 682 021
Resultat efter finansiella poster		638 847	-4 345 257
Resultat före skatt		638 847	-4 345 257
Årets resultat		638 847	-4 345 257

ank=20250708;2025071019968

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	9 089 418	7 199 418
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 503 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 089 418	9 703 168

Summa anläggningstillgångar

9 089 418

9 703 168

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		20 779 370	11 999 685
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	195 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	477 073
Summa kortfristiga fordringar		20 779 370	12 671 916

Kassa och bank

Kassa och bank		602	3 610
Summa kassa och bank		602	3 610

Summa omsättningstillgångar

20 779 972

12 675 526

SUMMA TILLGÅNGAR**29 869 390****22 378 694**

ank=20250708;2025071019969

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 732 279

19 077 535

Årets resultat

638 847

-4 345 257

Summa fritt eget kapital

15 371 126

14 732 278

Summa eget kapital

15 471 126

14 832 278

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 393 264

7 541 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

14 398 264

7 546 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 869 390****22 378 694**

ank=20250708;2025071019970

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Brokada AB 556619-4683 Göteborg	1 000 100,00%	292 618 -4 180	296 798
Westswedenestate Office AB 556880-2747 Kungsbacka	350 70,00%	2 328 332 -2 658 668	8 792 620
			<u>9 089 418</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 223 516	2 609 604
Inköp	1 890 000	4 900 000
Försäljningar	0	-286 088
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 113 516</u>	<u>7 223 516</u>
Ingående nedskrivningar	-24 098	0
Årets nedskrivningar	0	-24 098
Utgående nedskrivningar	<u>-24 098</u>	<u>-24 098</u>
Redovisat värde	<u>9 089 418</u>	<u>7 199 418</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 801 625	4 301 625
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-4 801 625	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 801 625</u>
Ingående nedskrivningar	-2 297 875	0
Återförda nedskrivningar	2 297 875	0
Årets nedskrivningar	0	-2 297 875
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 297 875</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 503 750</u>

Intonera AB

Org.nr. 556692-7363

NOTER

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westswedenestate AB, org.nr. 556703-9762, säte Göteborg

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

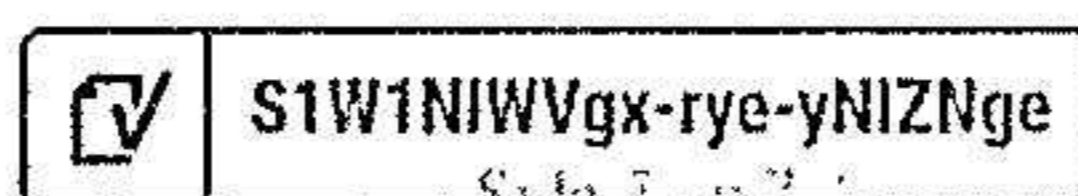
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Brolin

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm
Godkänd revisor FAR



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofia Nordström

ank=20250708;2025071019972

andk=20250708;2025071019973



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 14:12

SENT BY OWNER:

Per Östholm · 19.06.2025 11:09

DOCUMENT ID:

rye-yNIZNge

ENVELOPE ID:

S1W1NIWVgx-rye-yNIZNge

DOCUMENT NAME:

Intonera AB 2024 - Årsredovisning.pdf

7 pages

SHA-512:

c2d2a75c39687b4aeddfef5cabe726928d4251861938a8
5076017c30872bb57d705c0258c6299eaaa575544fc49e
1962c284cffbfcf1b3aef808d0375e58992b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN BROLIN john@westestate.se	Signed	19.06.2025 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/05/04)
	Authenticated	19.06.2025 11:46	Low	IP: 178.174.145.242
2. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed	19.06.2025 14:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)
	Authenticated	19.06.2025 13:00	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250708;2025071019974

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sofia Nordström

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intonera AB, org.nr 556692-7363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Intonera AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intonera ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Intonera AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intonera AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Intonera AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250708;2025071019977



ank=20250708;2025071019978

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Sofia Nordström

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Östholm
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 14:10:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0762f7fc58274078997c8c9fc7f270ee