

# Årsredovisning

---

## UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering

556449-1123

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-14  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

2023-02-14



Vilhelm Meyer, Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Urban Utveckling arbetar med områdesutveckling med tonvikt på platser med socioekonomiska utmaningar. Våra medarbetare samlas kring ett gemensamt stort samhällsengagemang, och för att bidra till en positiv utveckling i dessa områden. Vi gör sociala analyser och använder oss av en mängd olika metoder för att förstå hur platser, områden och stadsdelar fungerar, vilka unika förutsättningar som finns och hur de kan utvecklas för att skapa goda och likvärdiga levnadsvillkor för samhällets alla individer. Tillsammans med våra uppdragsgivare identifierar vi områdets potential och utvecklingsmöjligheter, och gör detta genom fältarbete kombinerat med teori och forskning.

Vi har en lång och gedigen erfarenhet av att arbeta med stadsdelsutveckling i områden med socioekonomiska utmaningar, och har arbetat med en bredd inom området sedan 2005. Vi har med åren byggt upp en såväl djup som bred kunskap om vad som förenar platser och vad som är områdesspecifikt. Under de senaste åren har vi genomfört ett hundratal uppdrag som legat till grund för områdesutvecklingen på platser med socioekonomiska utmaningar. Vi har gett våra uppdragsgivare beslutsunderlag baserade på en djup och välgrundad förståelse för områdets förutsättningar, samtidigt som lokala initiativ och den sociala hållbarheten har stärkts.

I Urban Utveckling ingår två bifirmor, Meyer PoL Konsult och Nätverket Unga Utredare. Båda bifirmorna är vilande.

Urban Utveckling har 12 anställda inkl. VD. Av de anställda är åtta män och fyra kvinnor. Samtliga anställda har en högskoleexamen med samhällsvetenskaplig inriktning, varav flertalet i samhällsplanering. Varje år genomför också ett par blivande samhällsplanerare sin praktikperiod på företaget.

#### Ägarförhållanden och ledning

Aktiekapitalet uppgår till 111 000 SEK. Vilhelm Meyer innehar samtliga aktier.

Styrelsens arbete har letts av ordföranden Peter Kempinsky. I styrelsen har Vilhelm Meyer, VD och Oliver Berger ingått. Margareta Meyer Ridbäck har varit suppleant i styrelsen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	12 033	11 909	8 173	8 171	10 598
Resultat efter finansiella poster	2 597	3 331	848	249	3 564
Soliditet %	58	64	72	74	65

OB PK VM

2023022311266

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fri överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	111 000	20 000	99 000	1 007 687	2 088 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning				-3 000 000	
Balanseras i ny räkning				2 088 970	-2 088 970
Årets resultat					2 044 718
Belopp vid årets utgång	<b>111 000</b>	<b>20 000</b>	<b>99 000</b>	<b>96 657</b>	<b>2 044 718</b>

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	99 000
Balanserat resultat	96 657
Årets resultat	2 044 718
<i>Summa</i>	<b>2 240 375</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 240 375
<i>Summa</i>	<b>2 240 375</b>

OB PK VM

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 032 842	11 908 615
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 032 842</b>	<b>11 908 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 759 889	-1 663 057
Personalkostnader	-7 680 156	-6 922 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 440 045</b>	<b>-8 585 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 592 797</b>	<b>3 323 301</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 677	8 882
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 221	-793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 456</b>	<b>8 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 597 253</b>	<b>3 331 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-650 229
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-650 229</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 597 253</b>	<b>2 681 161</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-552 535	-592 191
<b>Årets resultat</b>	<b>2 044 718</b>	<b>2 088 970</b>

2023022311267

OB 7/K VM

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

323 630

295 040

Summa finansiella anläggningstillgångar

323 630

295 040

**Summa anläggningstillgångar**

**323 630**

**295 040**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

612 655

1 125 922

Övriga fordringar

536 038

139 453

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 187 173

4 127 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 529

75 025

Summa kortfristiga fordringar

3 412 395

5 467 420

Kassa och bank

Kassa och bank

5 088 460

3 792 958

Summa kassa och bank

5 088 460

3 792 958

**Summa omsättningstillgångar**

**8 500 855**

**9 260 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 824 485**

**9 555 418**

2023022311268

OB PK VM

2023022311269

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	111 000	111 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>131 000</i>	<i>131 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	99 000	99 000
Balanserat resultat	96 657	1 007 687
Årets resultat	2 044 718	2 088 970
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 240 375</i>	<i>3 195 657</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 371 375</b>	<b>3 326 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 512 821	3 512 821
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 512 821</b>	<b>3 512 821</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	402 143	366 617
<b>Summa avsättningar</b>	<b>402 143</b>	<b>366 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	45 360	33 044
Skatteskulder	763 857	400 488
Övriga skulder	1 009 343	986 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	719 586	929 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 538 146</b>	<b>2 349 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 824 485</b>	<b>9 555 418</b>

013 FK

VM

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar, i enlighet med huvudregeln i BFAR 2016:10, utförda tjänstupdrag i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 040	246 080
Årets lämnade lån	28 590	48 960
Utgående anskaffningsvärden	323 630	295 040

### Not 4 Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
Pantförskrivning kapitalförsäkring	323 630	295 040
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>323 630</b>	<b>295 040</b>

OB FK VM


2023022311271

UNDERSKRIFTER


Stockholm

  
Vilhelm Meyer  
Verkställande direktör  
2022-11-28

  
Peter Kempinsky  
Styrelseordförande  
2022-11-28

  
Oliver Berger  
2022-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats *den 2/2 2023*

  
Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering AB  
Org.nr 556449-1123

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UUS Urban Utveckling & Samhällsplanering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

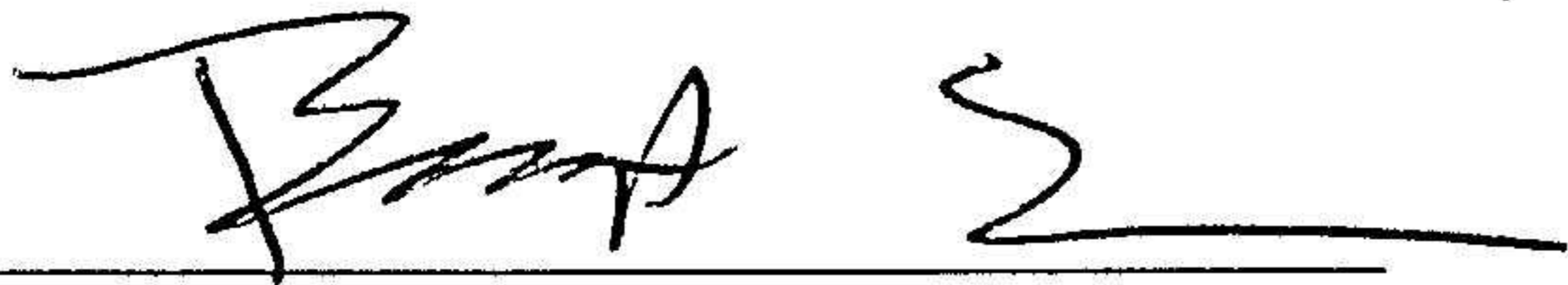
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 2 februari 2023



Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

