

Årsredovisning
för
HMA Orregatan AB
556871-0429

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hedlund, Styrelseledamot
2023-10-11

Styrelsen för HMA Orregatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
	(16 mån)			
Nettoomsättning	989	732	722	711
Resultat efter finansiella poster	11	115	85	61
Soliditet (%)	5	5	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	489 532	114 557	654 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 557	-114 557	0
Årets resultat			11 041	11 041
Belopp vid årets utgång	50 000	604 089	11 041	665 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 089
årets vinst	11 041
	615 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	615 130
	615 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		988 702	732 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		988 702	732 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 196	-164 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-373 640	-281 160
Summa rörelsekostnader		-631 836	-445 973
Rörelseresultat		356 866	286 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		675	230
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-346 500	-172 072
Summa finansiella poster		-345 825	-171 842
Resultat efter finansiella poster		11 041	114 557
Resultat före skatt		11 041	114 557
Årets resultat		11 041	114 557

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	11 785 486	12 146 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 591	57 191
Summa materiella anläggningstillgångar		11 830 077	12 203 717
Summa anläggningstillgångar		11 830 077	12 203 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 346	130 852
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 179	7 713
Summa kortfristiga fordringar		66 525	238 565
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 354	277 798
Summa kassa och bank		278 354	277 798
Summa omsättningstillgångar		344 879	516 363
SUMMA TILLGÅNGAR		12 174 956	12 720 080

Balansräkning	Not	2023-04-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 089	489 532
Årets resultat		11 041	114 557
Summa fritt eget kapital		615 130	604 089
Summa eget kapital		665 130	654 089
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 350 000	9 450 000
Skulder till koncernföretag		986 711	2 174 036
Summa långfristiga skulder		11 336 711	11 624 036
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	210 000
Leverantörsskulder		24 655	8 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 460	223 745
Summa kortfristiga skulder		173 115	441 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 174 956	12 720 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Anslutningsavgifter	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2023-04-30	2021
Varav till koncernföretag	0	68 024
	0	68 024

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
Ingående avskrivningar	-1 127 223	-855 513
Årets avskrivningar	-361 040	-271 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 488 263	-1 127 223
Utgående redovisat värde	11 785 486	12 146 526
Varav bokfört värde mark	783 995	783 995
	783 995	783 995

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 495	94 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 495	94 495
Ingående avskrivningar	-37 304	-27 854
Årets avskrivningar	-12 600	-9 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 904	-37 304
Utgående redovisat värde	44 591	57 191

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Långfristig skuld till kreditinstitut	10 350 000	8 610 000
	10 350 000	8 610 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.350.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 350 000	9 450 000
	10 350 000	9 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	210 000
	0	210 000

Göteborg 2023-09-02

Hans Hedlund
Hans Hedlund
Ordförande

Magnus Hedlund
Magnus Hedlund

Helena Hedlund
Helena Hedlund

Ann Wahlgren
Ann Wahlgren