

Årsredovisning för
Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB
556887-4787

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-27



Peter Dahlsten

2023061228532

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, 556887-4787, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB med säte Göteborg är verksamhet inom maskinuthyrning i Umeå, Sundsvall, Östersund, Åre, Gävle och Borlänge. Under året har bolaget öppnat maskinuthyrning i Falun.

I början av 2022 startade Ryssland krig med Ukraina. Denna händelse förorsakade i sin tur ett antal saker som påverkade världsekonomin. Krafriga ekonomiska restriktioner infördes från Europa och USA gentemot Ryssland som och i sin sida svarade med att reducera energiförsörjning av gas och olja till västvärlden. Till följd av stor osäkerhet skapades en kraftfull inflationsvåg som i sin tur fick riksbanken världen över att ta till räntevapnet för att få ned inflationstrycket.

Trots denna omvälvande händelseutveckling kan vi notera att verksamheterna inom Wangeskog Södra Norrland inte påverkats negativt under innevarande år.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	138 690	114 443	83 894	91 398	91 703
Resultat efter finansiella poster	18 949	16 161	10 827	12 575	12 086
Balansomslutning	141 947	121 108	96 773	92 231	93 639
Avkastning på totalt kapital %	14%	14%	13,3%	15,0%	14,5%
Avkastning på eget kapital %	30,2	31,5	28,7	42,9	58,1
Soliditet %	44,2	42,3	39	31,8	22,2
Kassalikviditet %	96	83	80	80	71,1

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden har trots ovanstående vart fortsatt stark vilket inneburit att bolaget har kunnat växa både i omsättning och resultat. Under året beslutades också om ytterligare en nyöppning av ett nytt hyrcenter i Falun.

Bolaget har fortsatt att investera i uthyrningsmaskiner och utrustning för tillväxt och för att ersätta maskinparken med nya maskiner..

Eget kapital

Belopp i Tkr	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	500	500
Totalt bundet eget kapital	500	500
Balanserat resultat	27 276	22 739
Årets resultat	3 120	4 537
Totalt fritt eget kapital	30 396	27 276
Totalt eget kapital	30 896	27 776

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 396 266, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i tkr</i>
Balanseras i ny räkning	30 396
Summa	30 396

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023061228534

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		138 690	114 443
Övriga rörelseintäkter		49	81
		<u>138 739</u>	<u>114 524</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-38 671	-32 684
Övriga externa kostnader	2,3	-26 673	-20 611
Personalkostnader	4	-31 876	-24 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 812	-19 846
		<u>19 707</u>	<u>17 032</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838	-880
		<u>18 949</u>	<u>16 161</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	-13 500	-11 100
		<u>5 449</u>	<u>5 061</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-2 329	-524
		<u>3 120</u>	<u>4 537</u>

2023061228535

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	18	27
		18	27
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	8	1 015	616
Uthyrningsinventarier	9	90 425	78 057
Leasade tillgångar	10	1 285	2 935
Maskiner och inventarier	11	734	547
		93 459	82 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	19	-	1 002
		-	1 002
Summa anläggningstillgångar		93 477	83 184
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Varor och förnödenheter		3 905	3 152
		3 905	3 152
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 350	12 649
Fordringar hos koncernföretag	12	12 007	111
Aktuell skattefordran		262	-
Övriga fordringar		639	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 970	2 176
		28 228	15 143
<i>Kassa och bank</i>		16 337	19 629
Summa omsättningstillgångar		48 470	37 924
SUMMA TILLGÅNGAR		141 947	121 108

2023061228536

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	27 276	22 739
Årets resultat		3 120	4 537
		<u>30 396</u>	<u>27 276</u>
Summa eget kapital		30 896	27 776
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	17	28 200	21 200
Periodiseringsfonder	18	11 900	8 400
		<u>40 100</u>	<u>29 600</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	21	105
Övriga avsättningar		200	-
		<u>221</u>	<u>105</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	20 15	24 259	21 648
		<u>24 259</u>	<u>21 648</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 902	10 918
Leverantörsskulder		7 934	7 557
Skulder till koncernföretag		19 694	16 451
Skatteskulder		-	658
Övriga kortfristiga skulder		726	771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	9 215	5 624
		<u>46 471</u>	<u>41 979</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 947	121 108

2023061228537

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		18 949	16 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		21 812	19 846
		40 761	36 007
Betald inkomstskatt		-2 331	-3 942
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		38 430	32 065
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-753	-501
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 823	-4 355
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		7 166	17 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 020	44 834
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-3 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-33 448	-34 283
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		541	651
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-35 907	-33 632
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån		595	-6 509
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		595	-6 509
Årets kassaflöde		-3 292	4 693
Likvida medel vid årets början		19 629	14 936
Likvida medel vid årets slut		16 337	19 629

2023061228538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skrivs av över hyrestidens längd 3-8 år (f. år 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f. år 5 år).

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Leasing

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Leasagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Finansiella tillgångar och skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	131	110

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	7 995	5 834
Mellan ett och fem år	15 110	13 393
Senare än fem år	15 520	3 784
	<u>38 625</u>	<u>23 011</u>

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 10 år med möjlighet till utköp.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	40	35
Kvinnor	1	-
Totalt	41	35

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	207	694
Övriga anställda	21 888	16 142
Summa	22 095	16 836
Sociala kostnader	7 439	5 788
Pensionskostnader	1 559	1 384
	<u>31 093</u>	<u>24 008</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	3 500	3 100
Avskrivningar utöver plan	7 000	8 000
Koncernbidrag	3 000	-
Summa	13 500	11 100

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-2 409	-2 228
Justering avseende tidigare år		-1
Uppskjuten skatt	80	1 705
	-2 329	-524

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	5 449	5 061
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	1 491	1 727
Ej skattepliktiga intäkter		-
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)	-204	-542
Redovisad effektiv skatt	<u>-2 409</u>	<u>-2 228</u>
Differens	-	-

Not 7 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	90	90
Vid årets slut	90	90
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-63	-54
-Årets avskrivning	-9	-9
Vid årets slut	<u>-72</u>	<u>-63</u>
Redovisat värde vid årets slut	18	27

2023061228542

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953	421
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	601	584
Försäljningar/utrangeringar		-52
Utgående anskaffningsvärden	1 554	953
Ingående avskrivningar	-337	-261
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar		51
Årets avskrivningar	-202	-127
Utgående avskrivningar	-539	-337
Redovisat värde	1 015	616

Not 9 Uthyrningsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	180 265	139 320
-Nyanskaffningar	32 471	33 244
-Avyttringar och utrangeringar	-3 141	-6 261
-Omklassificeringar	4 709	13 962
Vid årets slut	214 304	180 265
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-102 208	-81 297
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 797	5 639
-Omklassificeringar	-3 809	-8 711
-Årets avskrivning	-20 659	-17 839
Vid årets slut	-123 879	-102 208
Redovisat värde vid årets slut	90 425	78 057

Not 10 Leasade tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 522	23 484
-Omklassificeringar	-4 709	-13 962
	4 813	9 522
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 587	-13 551
-Omklassificeringar	3 810	8 711
-Årets avskrivning	-751	-1 747
	-3 528	-6 587
Redovisat värde vid årets slut	1 285	2 935

Not 11 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 195	2 792
-Nyanskaffningar	377	455
-Avyttringar och utrangeringar	-	-52
Vid årets slut	3 572	3 195

2025061228543

Akkumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-2 648	-2 546
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	22
-Årets avskrivning	-190	-124
Vid årets slut	-2 838	-2 648
Redovisat värde vid årets slut	734	547

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111	-
-Tillkommande fordringar	11 896	111
-Reglerade fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	12 007	111

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 404	1 191
Förutbetalda leasingavgifter	371	127
Övriga förutbetalda kostnader	1 195	858
	2 970	2 176

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	10	10

Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	7 000	7 000
Oyttnyttjad del	-7 000	-7 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 396 266, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	30 396 266
	30 396 266

Not 17 Akkumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskrivningar	28 200	21 200
	28 200	21 200

Not 18 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 800	1 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 500	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 100	3 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 500	-
	11 900	8 400

Not 19 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld
2022-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	-896
Årets förändring över resultaträkningen	-80
Andra utnyttjade skatteavdrag	997
Uppskjuten skattefordran/skuld	21
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	21
2021-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	808
Årets förändring över resultaträkningen	-702
Andra outnyttjade skatteavdrag	-1 002
Uppskjuten skattefordran/skuld	-896
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-896

Not 20 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 677	1 581

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	3 250	696
Upplupna semesterlöner	2 694	2 364
Upplupna sociala avgifter	2 516	1 566
Övriga upplupna kostnader	755	998
	9 215	5 624

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	26 032	26 032
Tillgångar med äganderättsförbehåll	45 686	41 573
Summa ställda säkerheter	71 718	67 605

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 % (12 %) av inköpen och 0 % (1%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

2023061228546

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt Kapital:

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomsättning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet %

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

Underskrifter

Göteborg samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Peter Dahlsten
Styrelseledamot

Mikael Öberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats samma som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023061228548

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d3968f56a887cb200ae7b

Finalized at: 2023-04-20 14:15:33 CEST

Title: 556887-4787 Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB - ÅR 2022.pdf

Digest: z13E0h01JHSMtY4nSIS5uHZa2QF+ypINSz3LrYq0bsI=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 14:15:26 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Mikael Öberg signed at 2023-04-05 11:47:12 CEST with Swedish BankID (19610312-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2023-04-05 16:19:23 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)
- Peter Dahlsten signed at 2023-04-05 14:17:17 CEST with Swedish BankID (19580823-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WHC Södra Norrland AB

Org.nr 556887-4787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WHC Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WHC Södra Norrland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WHC Södra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WHC Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WHC Södra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2023061228553

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 642d3968f56a887cb200ae7b

Finalized at: 2023-04-20 14:15:28 CEST

Title: 556887-4787 Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB - RB 2022.pdf

Digest: 3MWtFpyzKSR66wx6J+hF+6RrdI1Ukz5yYDCkyyN+E6g=

Initiated by: pkr@frejs.se (pkr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2023-04-20 14:15:26 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)

2023061228534

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-27



Peter Dahlsten
Verkställande direktör