

Årsredovisning

Fastighets AB Olaus Petri 3:79

556728-8880

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2024-06-25


Patrick Lindberg

Årsredovisning

Fastighets AB Olaus Petri 3:79

556728-8880

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar kontors- och garagefastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 879	1 824	1 771	1 719
Resultat efter finansiella poster	690	992	710	887
Soliditet %	49	48	50	49
Avkastning på eget kapital %	15	20	14	19
Avkastning på totalt kapital %	10	11	8	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 251 987	20 609	4 372 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		20 609	-20 609	0
Årets resultat			3 702	3 702
Belopp vid årets utgång	100 000	4 272 597	3 702	4 376 299

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 272 597
Årets resultat	3 702
<i>Summa</i>	4 276 299

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 276 299
<i>Summa</i>	4 276 299

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 878 897	1 824 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 878 897	1 824 159
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-983 662	-706 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 908	-116 549
Summa rörelsekostnader	-1 102 570	-823 526
Rörelseresultat	776 327	1 000 633
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	158 443	128 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 753	-137 378
Summa finansiella poster	-86 310	-8 400
Resultat efter finansiella poster	690 017	992 233
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 060 000	-1 250 000
Förändring av periodiseringsfonder	384 000	302 000
Förändring av överavskrivningar	-1 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	-677 000	-960 000
Resultat före skatt	13 017	32 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 315	-11 624
Årets resultat	3 702	20 609

2024062740492

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 715 058	1 814 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 167	80 763
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 776 225</i>	<i>1 895 133</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 524 561	4 376 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 649 561</i>	<i>4 501 000</i>

Summa anläggningstillgångar

7 425 786 **6 396 133**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		577 070	442 423
Fordringar hos koncernföretag		1 449 775	2 896 250
Övriga fordringar		216 525	126 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 346	44 296
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 285 716</i>	<i>3 508 990</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		55 411	538 999
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>55 411</i>	<i>538 999</i>

Summa omsättningstillgångar

2 341 127 **4 047 989**

SUMMA TILLGÅNGAR

9 766 913 **10 444 122**

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 272 597	4 251 987
Årets resultat		3 702	20 609
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 276 299	4 272 596
Summa eget kapital		4 376 299	4 372 596
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		456 000	840 000
Akkumulerade överavskrivningar		13 000	12 000
Summa obeskattade reserver		469 000	852 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	3 562 500	3 812 500
Skulder till koncernföretag		730 000	–
Summa långfristiga skulder		4 292 500	3 812 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	250 000	250 000
Leverantörsskulder		49 257	61 396
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	830 000
Skatteskulder		57 390	–
Övriga skulder		36 534	56 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 933	209 006
Summa kortfristiga skulder		629 114	1 407 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 766 913	10 444 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag.

148 561

126 000

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 262 806

3 262 806

Utgående anskaffningsvärden

3 262 806

3 262 806

Ingående avskrivningar

-1 448 436

-1 349 124

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-99 312

-99 312

Utgående avskrivningar

-1 547 748

-1 448 436

Redovisat värde

1 715 058

1 814 370

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

98 000

–

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

–

98 000

Utgående anskaffningsvärden

98 000

98 000

Ingående avskrivningar

-17 237

–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-19 596

-17 237

Utgående avskrivningar

-36 833

-17 237

Redovisat värde

61 167

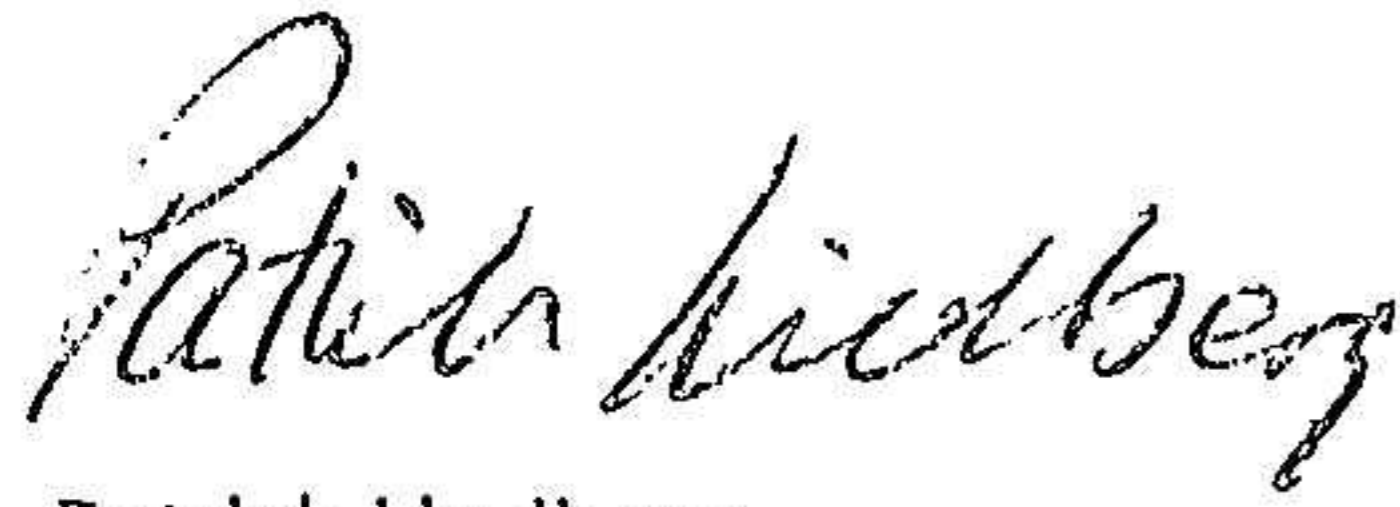
80 763

2024062740496

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	125 000	75 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	100 000
	Försäljningar	–	-50 000
	Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
	Utgående nedskrivningar	0	–
	Redovisat värde	125 000	125 000
6	Fördringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	Ingående anskaffningsvärden	4 376 000	4 200 000
	Tillkommande fordringar	1 148 561	276 000
	Reglerade fordringar	–	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 524 561	4 376 000
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 562 500	2 812 500
8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 3 812 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 562 500	3 812 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
10	Eventuälförpliktelser		
	Proprieborgen för intressebolag	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Örebro



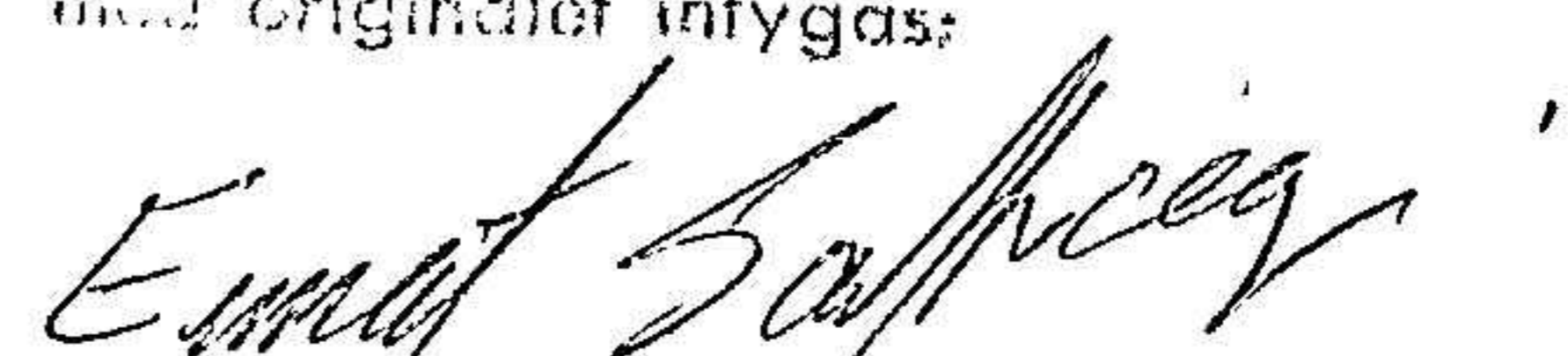
Patrick Lindberg
2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024062740497

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Olaus Petri 3:79
Org.nr 556728-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Olaus Petri 3:79 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Olaus Petri 3:79s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Olaus Petri 3:79 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Olaus Petri 3:79 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Olaus Petri 3:79 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 19 juni 2024



 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet antygas:

