

Årsredovisning
för
Tegs Fastighets AB
556371-3444

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tegs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 13 oktober 2022



Nils-Erik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Tegs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tegs Moder AB, 556296-1556.

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	9 663	9 397	9 162	8 819
Resultat efter finansiella poster	1 096	1 583	2 366	11 670
Balansomslutning	75 578	78 138	78 718	87 699
Soliditet (%)	61	61	59	54

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	24 525	100	19 676	482	45 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-2 000		-2 000
Balanseras i ny räkning				482	-482	0
Årets förändring av uppskrivningsfond		-1 054		1 054		0
Årets resultat					-142	-142
Belopp vid årets utgång	1 000	23 471	100	19 212	-142	43 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 211 845
årets förlust	-142 461
	19 069 384
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 069 384
	19 069 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

9 663

9 397

Summa rörelseintäkter

9 663

9 397

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 274

-4 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 444

-3 665

Summa rörelsekostnader

-7 717

-7 704

Rörelseresultat

1 945

1 693

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-46

Ränteintäkter

480

404

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 077

0

Räntekostnader

-251

-467

Summa finansiella poster

-849

-109

Resultat efter finansiella poster

1 096

1 583

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-88

-254

Förändring av periodiseringsfonder

-622

-536

Förändring av överavskrivningar

-6

122

Summa bokslutsdispositioner

-717

-668

Resultat före skatt

380

915

Skatter

Skatt på årets resultat

-522

-434

Årets resultat

-142

482



Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Tomträtter	2	425	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		425	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	56 152	59 470
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	442	568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 108	33
Summa materiella anläggningstillgångar		57 702	60 071

Summa anläggningstillgångar		58 127	60 071
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		422	269
Fordringar hos koncernföretag		3 840	2 819
Övriga fordringar		159	108
Summa kortfristiga fordringar		4 421	3 196

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 621	8 877
Summa kortfristiga placeringar		8 621	8 877

Kassa och bank

Kassa och bank		4 409	5 993
Summa kassa och bank		4 409	5 993
Summa omsättningstillgångar		17 451	18 066

SUMMA TILLGÅNGAR

75 578

78 137

Balansräkning

Tkr

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Uppskrivningsfond

23 471

24 525

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

24 571

25 625

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 212

19 676

Årets resultat

-142

482

Summa fritt eget kapital

19 070

20 158

Summa eget kapital

43 641

45 783

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 648

2 026

Akkumulerade överavskrivningar

134

128

Summa obeskattade reserver

2 782

2 154

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

22 407

24 289

Summa långfristiga skulder

22 407

24 289

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 882

1 882

Leverantörsskulder

210

127

Skulder till koncernföretag

1 766

755

Skatteskulder

270

425

Övriga skulder

185

394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 435

2 328

Summa kortfristiga skulder

6 748

5 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 578

78 137

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på anskaffningsvärden:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Tomträtter

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425	0
Utgående redovisat värde	425	0

0

2022102602829

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 307	74 459
Inköp	0	848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 307	75 307
Ingående avskrivningar	-40 362	-41 282
Omklassificeringar	0	3 221
Årets avskrivningar	-2 264	-2 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 626	-40 361
Ingående uppskrivningar	24 525	28 800
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 054	-1 054
Omklassificering avskrivningar uppskrivning		-3 221
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 471	24 525
Utgående redovisat värde	56 152	59 471

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 941	7 312
Inköp	0	629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 941	7 941
Ingående avskrivningar	-7 373	-7 063
Årets avskrivningar	-126	-310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 499	-7 373
Utgående redovisat värde	442	568

2022102602830

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 879	16 761
	14 879	16 761

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

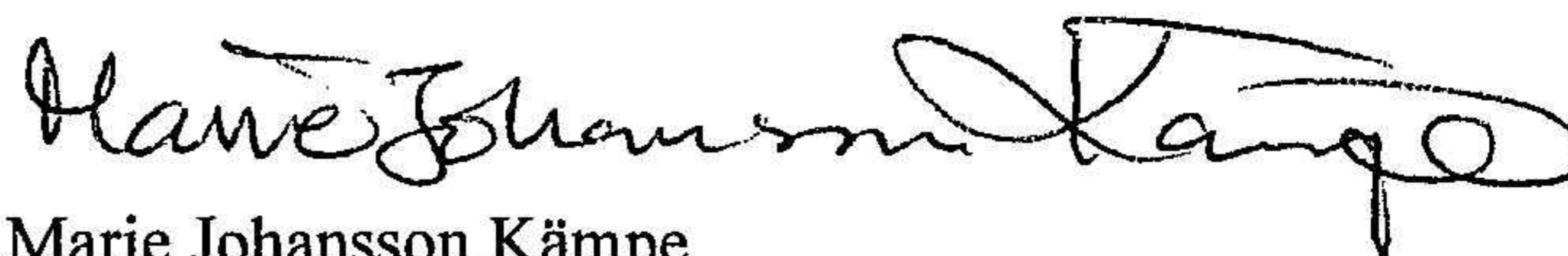
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	46 431	46 431
	46 431	46 431

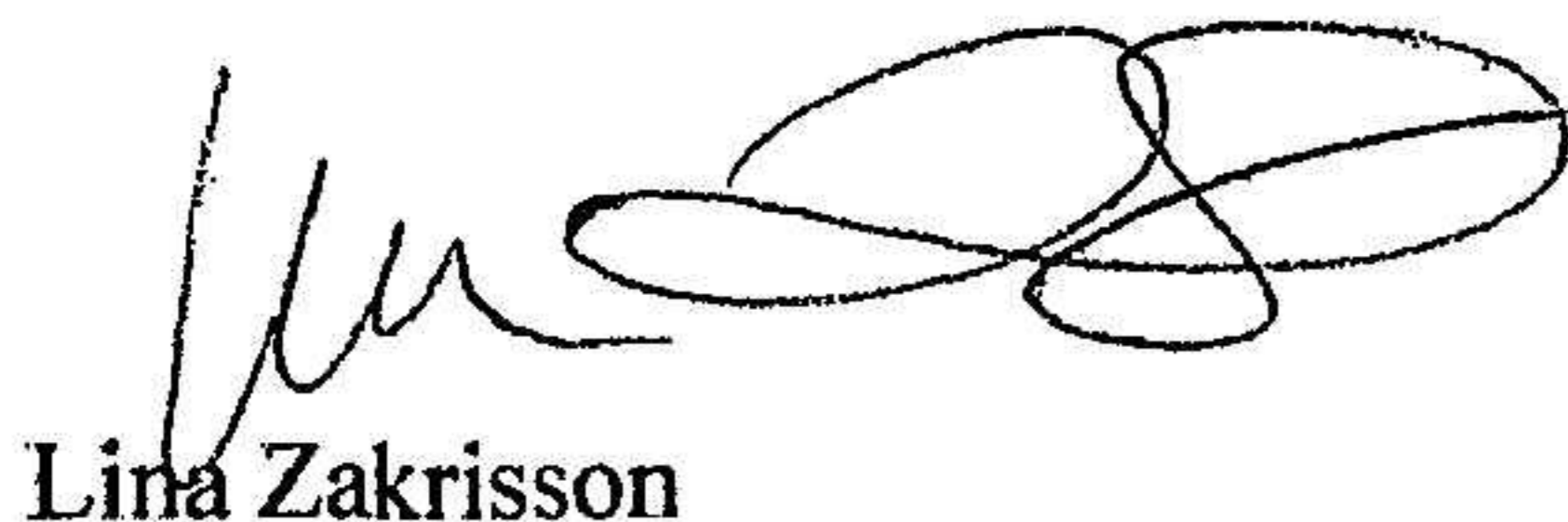
Umeå den 13 oktober 2022



Nils-Erik Johansson
Verkställande direktör



Marie Johansson Kämpe
Vice verkställande direktör



Lina Zakrisson



Maria Zakrisson Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 oktober 2022



Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022102602831

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tegs Fastighets Aktiebolag, org. nr 556371-3444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tegs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tegs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022102602832

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tegs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tegs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13 oktober 2022

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor