

Årsredovisning för
Brime Fastighetsutveckling AB
556597-0224

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brime Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eskilstuna 2025-03-12



Anders Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brime Fastighetsutveckling AB, 556597-0224, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	2 424	2 445	1 923	2 029	2 071
Resultat efter finansiella poster	48	-7	410	104	133
Soliditet %	14	4	4	5	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-67 234
Aktieägartillskott, erhållna		1 500 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		204
Vid årets slut	1 000 000	1 432 970

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 kr (0 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 432 766
årets resultat	204
Totalt	1 432 970
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 432 970
Summa	1 432 970

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		2 423 816	2 444 589
Övriga rörelseintäkter		169 831	39 473
		<u>2 593 647</u>	<u>2 484 062</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 126 774	-967 996
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 911	-467 905
Övriga rörelsekostnader		-35 709	-
		<u>1 137 253</u>	<u>1 048 161</u>
Rörelseresultat			
		1 137 253	1 048 161
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		268	805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 089 128	-1 055 734
		<u>48 393</u>	<u>-6 768</u>
Resultat efter finansiella poster			
		48 393	-6 768
Bokslutsdispositioner		-	-177 000
		<u>48 393</u>	<u>-183 768</u>
Resultat före skatt			
		48 393	-183 768
Skatt på årets resultat		-48 188	37 821
		<u>205</u>	<u>-145 947</u>
Årets resultat			
		205	-145 947

u

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 729 505	10 506 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	34 171
		<u>5 729 505</u>	<u>10 540 316</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	9 135 918	12 601 690
Uppskjuten skattefordran	5	113 139	125 059
		<u>9 249 057</u>	<u>12 726 749</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 978 562</u>	<u>23 267 065</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		233 724	471 749
Fordringar hos koncernföretag	7	1 455 515	1 641 695
Övriga fordringar		-	40 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 634	39 511
		<u>1 891 873</u>	<u>2 193 367</u>
Kassa och bank		26 601	36 397
Summa omsättningstillgångar		<u>1 918 474</u>	<u>2 229 764</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 897 036</u>	<u>25 496 829</u>

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 432 765	78 713
Årets resultat		205	-145 947
		<u>1 432 970</u>	<u>-67 234</u>
Summa eget kapital		<u>2 432 970</u>	<u>932 766</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	9 769 657	19 444 382
		<u>9 769 657</u>	<u>19 444 382</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	99 744	-
Leverantörsskulder		151 973	178 094
Skulder till koncernföretag	7	3 955 721	4 037 571
Skatteskulder		25 665	-
Övriga kortfristiga skulder		89 176	78 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 130	826 016
		<u>4 694 409</u>	<u>5 119 681</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 897 036</u>	<u>25 496 829</u>

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

u

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Inre ytskikt 20 år

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Totalt	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 766 845	13 968 685
-Nyanskaffningar	220 000	340 000
-Avyttringar och utrangeringar	-6 491 157	-
-Omklassificeringar	-	458 160
Vid årets slut	8 495 688	14 766 845
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 260 700	-3 808 818
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 778 448	-
-Årets avskrivning	-283 931	-451 882
Vid årets slut	-2 766 183	-4 260 700
Redovisat värde vid årets slut	5 729 505	10 506 145
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	618 759	1 253 445
Redovisat värde vid årets slut	618 759	1 253 445

M

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	263 438	233 200
-Nyanskaffningar	-	30 238
-Avyttringar och utrangeringar	-30 238	-
	<u>233 200</u>	<u>263 438</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-229 267	-213 244
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 047	-
-Årets avskrivning	-9 980	-16 023
	<u>-233 200</u>	<u>-229 267</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	34 171

Not 5 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	113 139	-	113 139
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	113 139	-	113 139
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	125 059	-	125 059
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	125 059	-	125 059

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	2 766 183	2 216 965	549 218
	<u>2 766 183</u>	<u>2 216 965</u>	<u>549 218</u>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	4 260 700	3 653 617	607 083
	<u>4 260 700</u>	<u>3 653 617</u>	<u>607 083</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 370 681	19 444 382

u

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	9 135 918	12 601 690
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 455 515	1 641 695
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 769 657	19 444 382
Skulder till koncernföretag	-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	99 744	-
Skulder till koncernföretag	3 955 721	4 037 571

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 480 000	21 135 000
Summa ställda säkerheter	11 480 000	21 135 000

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386 med säte i Eskilstuna.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Eskilstuna 2025-03-12



Anders Eriksson
Styrelseordförande



Alma Eriksson



Lisa Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12



Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brime Fastighetsutveckling AB, org.nr 556597-0224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brime Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brime Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brime Fastighetsutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025031709830

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brime Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brime Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

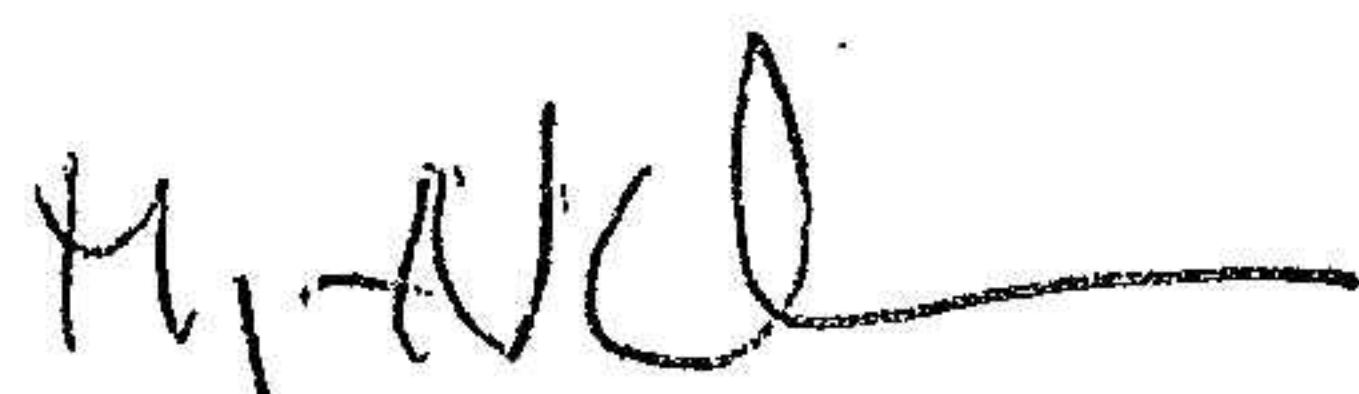
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-03-12



Magnus Nordén

Auktoriserad revisor