

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Parkallén Invest AB
Org.nr. 556770-7988

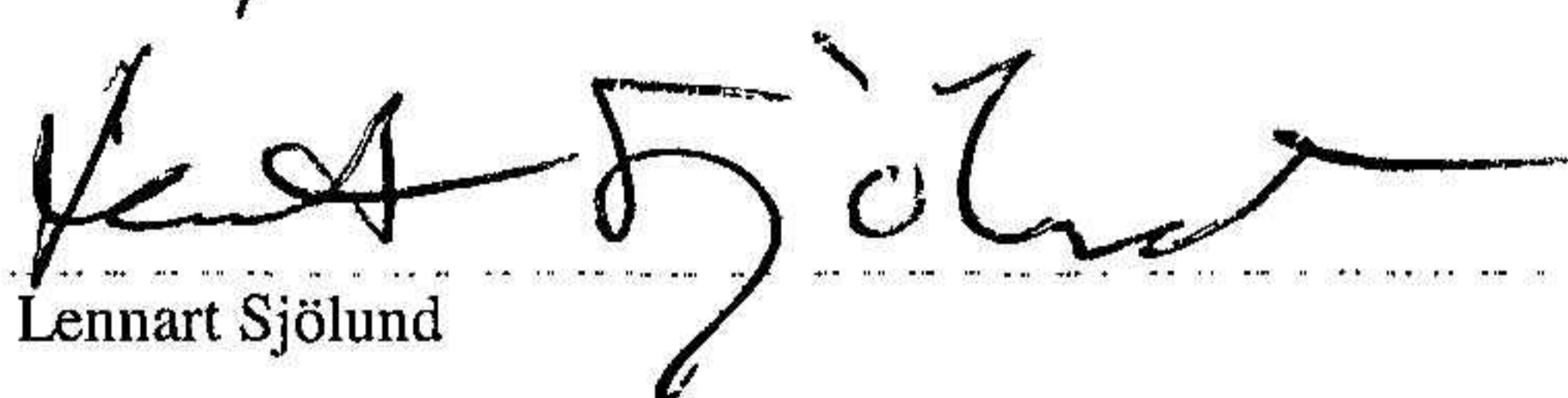
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Parkallén Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman denna dag. .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjärred, 2025-11-11


Lennart Sjölund

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta affärsdrivande dotterbolag samt förvalta fast och lös egendom. I linje med bolagets strategi har bolaget direkt och via dotterföretag förvärvat bolag som bedriver verksamhet inom elinstallationsbranschen. Därutöver finns ett antal investeringar i dotter- och intresseföretag inom ett flertal branscher. Från och med 2016 upprättas koncernredovisning.

Företagets säte är Bjärred Lomma kommun i Skåne.

Flerårsjämförelse* koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	106 038	112 551	121 896	108 986	139 434
Res. efter finansiella poster	-5 819	-3 273	2 404	1 748	-7 603
Soliditet (%)	17	21	24	28	26

*Definitioner av nyckeltal se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 323	4 756	4 149	4 543	3 869
Res. efter finansiella poster	-3 493	-987	2 857	12 377	17 388
Soliditet (%)	75	73	75	79	77

*Definitioner av nyckeltal se noter

Framtida utveckling

Koncernledningen bedömer att verksamheten kommer att utvecklas positivt under kommande år.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

88 732 185

årets förlust

-1 592 755

87 139 430

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

87 139 430

87 139 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	106 037 921	112 551 292	4 322 506	4 755 792
Övriga rörelseintäkter		1 145 598	1 377 562	604 844	819 804
		<u>107 183 519</u>	<u>113 928 854</u>	<u>4 927 350</u>	<u>5 575 596</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-43 987 481	-49 447 421	0	0
Övriga externa kostnader	4,5	-18 522 452	-20 316 920	-3 030 240	-3 991 665
Personalkostnader	6	-45 881 968	-46 352 658	-3 866 380	-3 776 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 097 227	-2 357 359	-845 795	-845 793
Upplösning av negativ goodwill		0	14 137		
		<u>-110 489 128</u>	<u>-118 460 221</u>	<u>-7 742 415</u>	<u>-8 614 189</u>
Rörelseresultat		-3 305 609	-4 531 367	-2 815 065	-3 038 593
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	520 000	1 120 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-643 077	592 004	344 593	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 637 388	903 459	-1 637 388	903 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476 988	608 194	415 178	487 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709 431	-845 068	-320 073	-459 754
		<u>-2 512 908</u>	<u>1 258 589</u>	<u>-677 690</u>	<u>2 051 561</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 818 517	-3 272 778	-3 492 755	-987 032
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-100 000	963 750
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 900 000</u>	<u>963 750</u>
Resultat före skatt		-5 818 517	-3 272 778	-1 592 755	-23 282
Skatt på årets resultat	7	-246 648	-367 862	0	215 219
Årets resultat		<u>-6 065 165</u>	<u>-3 640 640</u>	<u>-1 592 755</u>	<u>191 937</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-5 820 610	-3 462 308		
Innehav utan bestämmande inflytande		-244 555	-178 332		

2025120211267

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	0	15 358	0	0
Goodwill	9	241 360	772 040	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	10	67 500	90 000	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		308 860	877 398	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	27 839 217	28 577 149	16 775 579	17 441 067
Förbättringar på annans fastighet	12	1 061 169	566 156	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 133 637	2 596 666	588 882	769 189
Summa materiella anläggningstillgångar		31 034 023	31 739 971	17 364 461	18 210 256
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	37 723 787	37 723 787
Fordringar hos koncernföretag		0	0	31 730 670	33 207 170
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	2 084 913	3 111 365	4 362 617	4 362 617
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 365 409	1 443 930	797 589	876 110
Uppskjuten skattefordran	20	0	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	17	9 399 714	9 390 564	9 273 714	9 264 564
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 050 036	15 145 859	85 088 377	86 634 248
Summa anläggningstillgångar		45 392 919	47 763 228	102 452 838	104 844 504
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		134 792	131 615	0	0
Förskott till leverantörer		483 225	0	0	0
Summa varulager m.m.		618 017	131 615	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		18 968 308	19 624 230	0	0
Aktuell skattefordran		856 473	689 933	0	0
Övriga fordringar		1 027 368	1 787 538	125 872	294 683
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 059 057	1 548 653	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 699 283	4 823 213	2 805 637	3 070 133
Summa kortfristiga fordringar		24 610 489	28 473 567	2 931 509	3 364 816
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		7 486 545	12 871 173	7 486 545	12 871 173
Summa kortfristiga placeringar		7 486 545	12 871 173	7 486 545	12 871 173
Kassa och bank					
Kassa och bank		12 873 689	12 058 554	3 704 926	339 528
Summa kassa och bank		12 873 689	12 058 554	3 704 926	339 528
Summa omsättningstillgångar		45 588 740	53 534 909	14 122 980	16 575 517
SUMMA TILLGÅNGAR		90 981 659	101 298 137	116 575 818	121 420 021

2025120211268

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital ›koncern					
Aktiekapital		500 000	500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		15 302 282	21 122 892		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 802 282	21 622 892		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 313 763	-1 189 208		
Summa eget kapital ›koncern		14 488 519	20 433 684		
Eget kapital ›moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			500 000	500 000
Summa bundet eget kapital				500 000	500 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				88 732 185	88 540 248
Årets resultat				-1 592 755	191 937
Summa fritt eget kapital				87 139 430	88 732 185
Summa eget kapital ›moderföretag				87 639 430	89 232 185
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20	1 276 567	1 276 567	0	0
Negativ goodwill		4 920 358	4 920 358		
Summa avsättningar		6 196 925	6 196 925	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	21	12 917 812	13 167 500	7 292 812	7 487 500
Övriga skulder		15 437 006	13 356 856	0	0
Summa långfristiga skulder		28 354 818	26 524 356	7 292 812	7 487 500
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 952 928	4 113 908	469 688	575 000
Leverantörsskulder		8 788 000	5 356 287	106 166	313 079
Skulder till koncernföretag		0	0	7 044 325	2 418 719
Aktuell skatteskuld		0	0	704	10 901
Övriga skulder		21 745 173	28 838 485	13 346 557	20 493 298
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		677 750	300 727	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	8 777 546	9 533 765	676 136	889 339
Summa kortfristiga skulder		41 941 397	48 143 172	21 643 576	24 700 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 981 659	101 298 137	116 575 818	121 420 021

2025120211269

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**Förändringar i eget kapital koncern**

2025120211270

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 201 809	19 921 083	-1 189 208	20 433 684
Erhållna aktieägartillskott		0	0	400 000	400 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	0	-280 000	-280 000
Årets resultat			-5 820 610	-244 555	-6 065 165
Belopp vid årets utgång	500 000	1 201 809	14 100 473	-1 313 763	14 488 519

Förändringar i eget kapital

	Ändamålsbest. medel	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	88 732 185
Årets förlust		-1 592 755
Belopp vid årets utgång	500 000	87 139 430

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	-3 305 609	-4 531 367	-2 815 065	-3 038 593
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 566 547	1 839 616	845 795	845 793
Erhållen ränta m.m.		476 988	608 194	415 178	487 856
Erlagd ränta		-709 431	-845 068	-320 073	-459 754
Betald inkomstskatt		-413 188	-305 359	-10 197	86 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 384 693	-3 233 984	-1 884 362	-2 078 339
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-486 402	329 930	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		655 922	4 249 252	0	57 087
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		3 904 377	937 219	433 307	418 789
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 431 713	-4 085 383	-206 913	177 862
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-5 898 495	3 358 914	-2 734 338	2 201 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-777 578	1 555 948	-4 392 306	777 002
Investeringsverksamheten					
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-334 633	-615 516	0	-65 000
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		335 013	1 216 900	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	520 000	1 120 000
Årets amorteringar från koncernföretag		0	0	1 476 500	-1 695 756
Förvärv av andelar i intresseföretag	15	0	-180 000	0	-180 000
Utdelning från intresseföretag		383 375	592 004	344 593	0
Utdelning från långfristiga värdepapper		1 466 874	903 459	1 466 874	903 459
Försäljning av långfristiga värdepapper	16	-3 025 741	62 923	-3 025 741	62 923
Ny utlåning till utomstående	17	-9 150	0	-9 150	0
Återbetalning av lån från utomstående	17	0	38 500	0	38 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 750 935	2 018 270	773 076	184 126
Finansieringsverksamheten					
Erhållna aktieägartillskott		400 000	0	0	0
Koncernbidrag		0	0	1 900 000	963 750
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-2 160 980	1 479 515	-105 312	75 000
Amortering långfristiga lån		0	0	-194 688	-500 000
Utbetald utdelning		-280 000	-420 000	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 040 980	1 059 515	1 600 000	538 750
Förändring av likvida medel		-4 569 493	4 633 733	-2 019 230	1 499 878
Likvida medel vid årets början		24 929 727	20 295 994	13 210 701	11 710 823
Likvida medel vid årets slut		20 360 234	24 929 727	11 191 471	13 210 701

2025120211271

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringar på annans fastighet	10

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

2025120211272

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I alla verksamheter förekommer det inslag av uppskattningar och bedömningar i samband med att finansiella rapporter upprättas, vilka av naturliga skäl inte kommer att spegla det faktiska utfallet i framtiden. Ett viktigt inslag är därmed att uppskattningar sker med viss försiktighet. De uppskattningar och bedömningar som främst påverkar bolaget är värde i de finansiella anläggningstillgångarna där det inte finns en naturlig handel med värdepappret. För koncernen del är det främst bedömningar av intäktsavräkning i fastprisprojekt samt bedömning av rörelsefordringarnas värde, dvs bedömning av förlustrisken i enskilda fordringar. Även frågan om värde i goodwillposter från förvärv kräver inslag av uppskattningar och bedömningar. Då goodwillposterna skrivs av löpande har dessa uppskattningar mindre betydelse i takt med att de ackumulerade avskrivningarna ökar.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Konsulttjänster	3 818 151	3 482 742	4 322 506	4 755 792
	Evenemangstjänster	9 848 944	10 009 187	0	0
	Elinstallationstjänster	90 056 902	97 526 737	0	0
	Övrig omsättning	2 438 847	1 966 629	0	0
		<u>106 162 844</u>	<u>112 985 295</u>	<u>4 322 506</u>	<u>4 755 792</u>

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	6 563 974	7 151 934	1 048 239	1 737 751

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Revisionsuppdrag	90 000	90 000	30 000	30 000
	Revisionsuppdrag	187 700	255 400	0	0
		<u>277 700</u>	<u>345 400</u>	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	61	67	6	6
	varav kvinnor	6	7	2	2
	varav män	55	60	4	4

2025120211273

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

NOTER

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	31 472 956	32 061 905	2 798 108	2 723 639
Pensionskostnader	1 438 688	1 162 192	76 254	75 638
Sociala kostnader	12 093 821	12 228 511	911 612	879 462
Summa	45 005 465	45 452 608	3 785 974	3 678 739

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen

Aktuell skatt		-246 648		-371 529
Uppskjuten skatt		0		3 667
		-246 648		-367 862

Resultat före skatt -3 541 387 -3 272 778

Skattekostnad 20,60% (20,60%) 729 526 674 192

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader		-384 894		-381 590
Ej skattepliktiga intäkter		244 663		244 110
Underskottsavdrag som nyttjas i år		144 467		80 763
I år uppkomna underskottsavdrag		-980 410		-985 337
Summa		-246 648		-367 862

Moderbolaget

Aktuell skatt		0		215 219
		0		215 219

Resultat före skatt -1 592 755 -23 282

Skattekostnad 20,60% (20,60%) 328 108 4 796

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader		-337 930		-23 387
Ej skattepliktiga intäkter		192 618		233 810
I år uppkomna underskottsavdrag		-182 796		0
Summa		0		215 219

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	942 239	942 239	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 239	942 239	0	0
Ingående avskrivningar	-926 881	-852 355	0	0
Årets avskrivningar	-15 358	-74 526	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-942 239	-926 881	0	0
Utgående redovisat värde	0	15 358	0	0

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 825 007	44 825 007	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 825 007	44 825 007	0	0
Ingående avskrivningar	-44 052 967	-43 522 287	0	0
Årets avskrivningar	-530 680	-530 680	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 583 647	-44 052 967	0	0
Utgående redovisat värde	241 360	772 040	0	0

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

NOTER

Not 10	Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget			
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	225 000	225 000	0	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	225 000	0	0		
	Ingående avskrivningar	-135 000	-112 500	0	0		
	Årets avskrivningar	-22 500	-22 500	0	0		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 500	-135 000	0	0		
	Utgående redovisat värde	67 500	90 000	0	0		
Not 11	Byggnader och mark	Koncernen	2024-12-31	2023-12-31	Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 815 915	33 815 915	21 180 700	21 180 700		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 815 915	33 815 915	21 180 700	21 180 700		
	Ingående avskrivningar	-5 238 766	-4 483 300	-3 739 633	-3 074 145		
	Årets avskrivningar	-737 932	-755 466	-665 488	-665 488		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 976 698	-5 238 766	-4 405 121	-3 739 633		
	Utgående redovisat värde	27 839 217	28 577 149	16 775 579	17 441 067		
	Redovisat värde byggnader	19 168 432	19 709 498	11 799 275	12 267 897		
	Redovisat värde markanläggningar	863 185	1 060 051	863 185	1 060 051		
	Redovisat värde mark	7 807 600	7 807 600	4 113 119	4 113 119		
		27 839 217	28 577 149	16 775 579	17 441 067		
Not 12	Förbättringsutgifter på annans fastighet	Koncernen	2024-12-31	2023-12-31	Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 433 199	1 433 199	0	0		
	Inköp	566 673	0	0	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 999 872	1 433 199	0	0		
	Ingående avskrivningar	-867 043	-795 383	0	0		
	Årets avskrivningar	-71 660	-71 660	0	0		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-938 703	-867 043	0	0		
	Utgående redovisat värde	1 061 169	566 156	0	0		
Not 13	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen	2024-12-31	2023-12-31	Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 836 711	11 621 943	2 283 828	2 218 828		
	Inköp	334 633	615 516	0	65 000		
	Försäljningar/utrangeringar	-559 025	-400 748	0	0		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 612 319	11 836 711	2 283 828	2 283 828		
	Ingående avskrivningar	-9 240 044	-8 467 269	-1 514 639	-1 334 334		
	Försäljningar/utrangeringar	480 460	129 752	0	0		
	Årets avskrivningar	-719 097	-902 527	-180 307	-180 305		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 478 681	-9 240 044	-1 694 946	-1 514 639		
	Utgående redovisat värde	2 133 638	2 596 667	588 882	769 189		

2025120211275

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

NOTER**Not 14 Andelar i koncernföretag**

			2024-12-31	2023-12-31
			2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget				
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Nomvula AB		1 000	0	0
556812-8317	Malmö	100 00%		
Godiva AB		6 595	116 072	116 072
556498-5553	Lund	98 00%		
Parkallén Group AB		900 000	3 735 000	3 735 000
556948-3208	Lomma	90 00%		
Utmaningarnas hus i Malmö AB		7 329	2 911 050	2 911 050
556681-3159	Malmö	57 75%		
Fässbergs Elektriska AB		800	6 654 150	6 654 150
556153-7308	Mölndal	80 00%		
Kinna El & Tele AB		1 000	18 100 000	18 100 000
556482-5288	Örby	100 00%		
Innovationskonsult Lundholm AB		860	86 000	86 000
556228-9032	Stockholm	100 00%		
Elgruppen Väst AB		1 500	6 121 515	6 121 515
556661-1934	Borås	100 00%		
			<u>37 723 787</u>	<u>37 723 787</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Nomvula AB			-666 606	-429
Godiva AB			-23 128 487	-2 662 033
Parkallén Group AB			4 624 819	886 019
Utmaningarnas hus i Malmö AB			1 642 908	-1 178 258
Fässbergs Elektriska AB			787 676	651 616
Kinna El & Tele AB			3 083 097	166 209
Innovationskonsult Lundholm AB			930 963	-65 990
Elgruppen Väst AB			170 781	-16 060

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
Koncernen				
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Östanbäcks Timmerhus AB		520	2 280 000	2 280 000
556641-2218	Junsele	34 37%		
Teamtastic Malmö AB		38 006	462 620	462 620
559034-2787	Malmö	25 17%		
Teamfabriken Göteborg AB		930	930 000	930 000
559379-0552	Göteborg	30 00%		
MjolkMedia Sverige AB		200	0	0
556736-9185	Stockholm	20 00%		
Teamtastic Göteborg AB		38 333	689 997	689 997
559146-4341	Göteborg	22 99%		
			<u>4 362 617</u>	<u>4 362 617</u>

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

NOTER

Not 16	Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 443 930	1 506 853
	Försäljningar/utrangeringar	-78 521	-62 923
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 365 409</u>	<u>1 443 930</u>
	Utgående redovisat värde	1 365 409	1 443 930

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	876 110	939 033
Försäljningar/utrangeringar	-78 521	-62 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>797 589</u>	<u>876 110</u>
Utgående redovisat värde	797 589	876 110

Not 17	Andra långfristiga fordringar Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 390 564	9 429 064
	Nya lån	9 150	0
	Amorteringar	0	-38 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 399 714</u>	<u>9 390 564</u>
	Utgående redovisat värde	9 399 714	9 390 564

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 264 564	9 303 064
Nya lån	9 150	0
Amorteringar	0	-38 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 273 714</u>	<u>9 264 564</u>
Utgående redovisat värde	9 273 714	9 264 564

Not 18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna ränteintäkter	31 000	31 000	1 101 894	1 101 894
	Övriga upplupna intäkter	742 903	1 228 822	732 403	1 516 909
	Förutbetalda hyra och leasingkostnader	858 156	957 478	222 960	279 528
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>1 067 224</u>	<u>2 605 913</u>	<u>748 380</u>	<u>171 802</u>
		2 699 283	4 823 213	2 805 637	3 070 133

Not 19	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	5 000	100 00
	Antal/värde vid årets utgång	5 000	100 00

Not 20	Uppskjuten skatt Koncernen	2024-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	6 196 927	0	<u>1 276 567</u>
			0	1 276 567

		2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	6 196 927	0	<u>1 276 567</u>
			0	1 276 567

Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

NOTER

Not 21	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut				
	Amortering inom 2 till 5 år	12 917 812	13 167 500	7 292 812	7 487 500
	Övriga långfristiga skulder				
	Amortering inom 2 till 5 år	15 437 006	13 356 856	0	0
Not 22	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna personalkostnader	6 283 089	6 375 042	203 943	329 612
	Övriga upplupna kostnader	2 494 457	3 158 723	472 193	559 727
		<u>8 777 546</u>	<u>9 533 765</u>	<u>676 136</u>	<u>889 339</u>
Not 23	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står				
	balanserad vinst	88 732 185			
	årets förlust	<u>-1 592 755</u>			
		87 139 430			
	Styrelsen föreslår att				
	i ny räkning överföres	<u>87 139 430</u>			
		87 139 430			
Not 24	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 472 500	18 472 500	12 187 500	12 187 500
	Företagsinteckningar	5 700 000	5 700 000	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	24 754 150	24 754 150
	Summa ställda säkerheter	<u>24 172 500</u>	<u>24 172 500</u>	<u>36 941 650</u>	<u>36 941 650</u>
Not 25	Definition av nyckeltal				
	Soliditet				
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning				

2025120211278

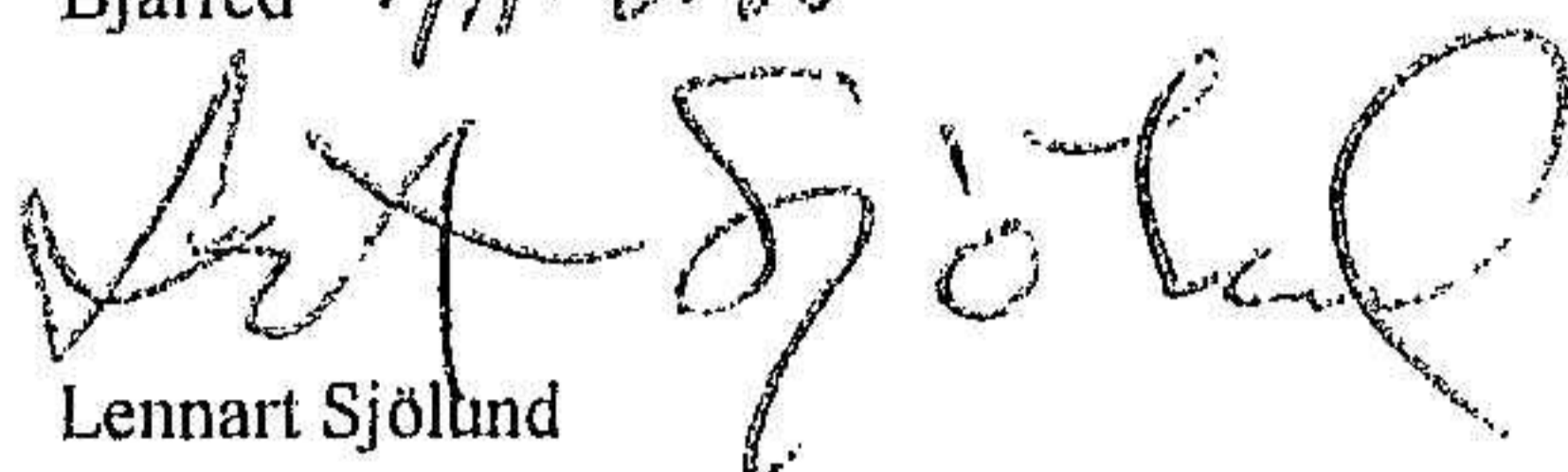
Parkallén Invest AB

Org.nr. 556770-7988

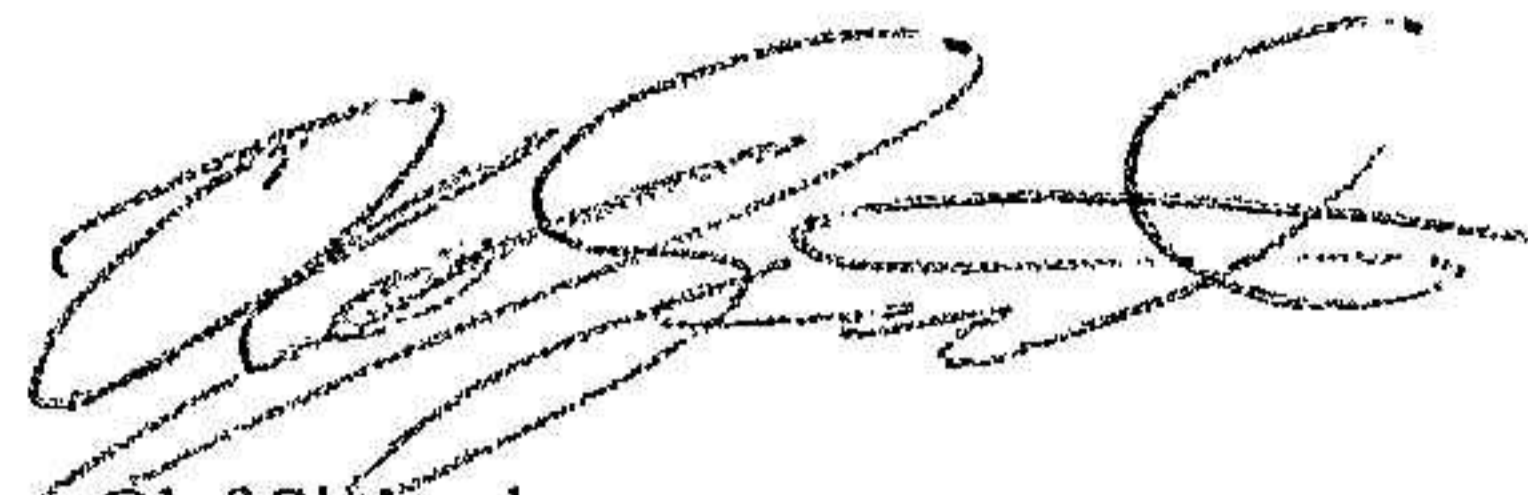
2025120211279

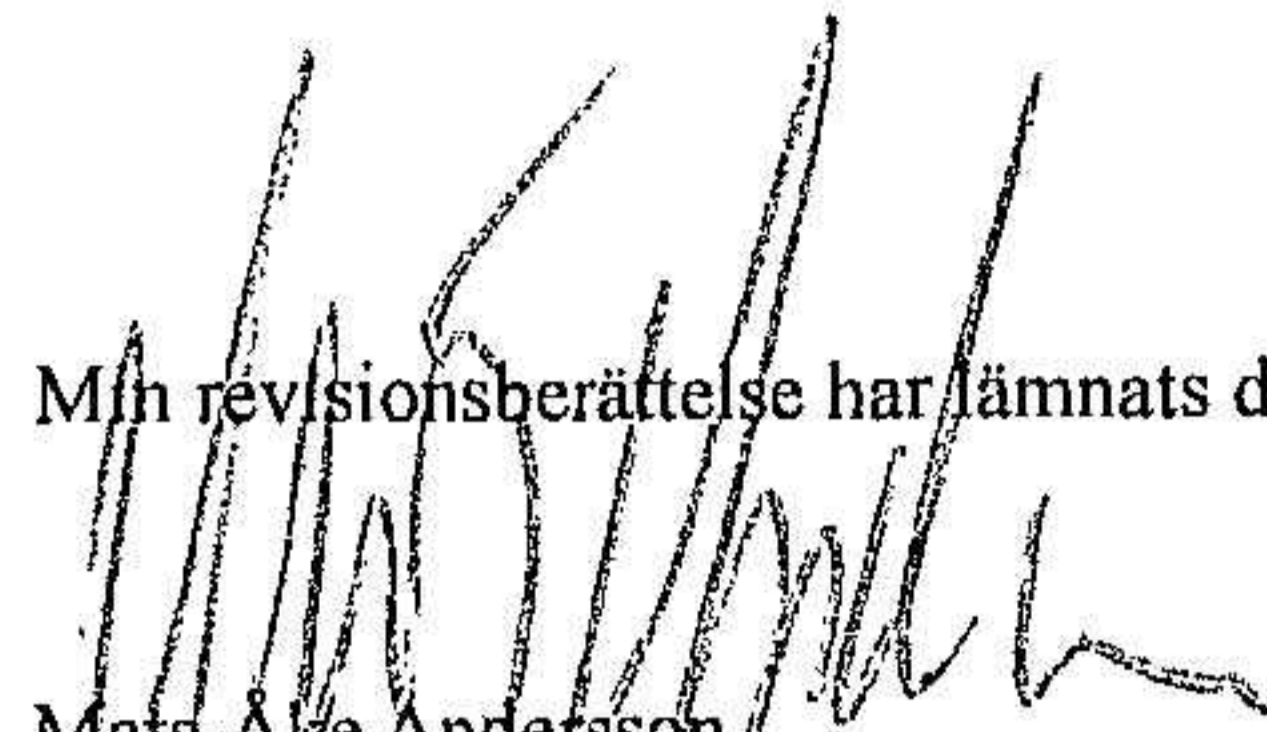
NOTER

Äjädred 7/11-2025


Lennart Sjölund


Margareta Sjölund


Olof Sjölund
Verkställande direktör

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 11/11-2025

Mats-Ake Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I PARKALLÉN INVEST AB

ORG.NR. 556770-7988

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Parkallén Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den

finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkallén Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lund den 11/11/2025

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

0709-189678