

# Årsredovisning

---

## *OF Properties AB*

559328-5231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-22 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Julius Bertil Filiph Nielsen  
2023-06-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter i kommersiellt syfte samt införskaffar, utvecklar och förvaltar fastigheter. Företaget bedriver även konsultverksamhet inom dagligvaruhandeln samt inom E-handel. Inköp och försäljning av begagnade varor främst från auktion. Företaget har sitt säte i Hörby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2107-2212</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 622              |
| Resultat efter finansiella poster | 508              |
| Soliditet %                       | 60               |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000              |                       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |
| - Årets resultat                                |                     | 403 732               |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000              | 403 732               |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| <i>Årets resultat</i> | 403 732 |
| <i>Summa</i>          | 403 732 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 403 732 |
| <i>Summa</i>            | 403 732 |

## RESULTATRÄKNING

1

2021-07-22  
2022-12-31

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                 |
| Nettoomsättning                                      | 621 866         |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>621 868</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                 |
| Övriga externa kostnader                             | -113 392        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-113 392</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>508 476</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>508 476</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>508 476</b>  |
| <b>Skatter</b>                                       |                 |
| Skatt på årets resultat                              | -104 744        |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>403 732</b>  |

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 975

*Summa kortfristiga fordringar*

32 975

*Kassa och bank*

Kassa och bank

682 322

*Summa kassa och bank*

682 322

**Summa omsättningstillgångar**

**715 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**715 297**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

403 732

*Summa fritt eget kapital*

403 732

**Summa eget kapital**

**428 732**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 744

Övriga skulder

172 971

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 850

**Summa kortfristiga skulder**

**286 565**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**715 297**

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Hörby

*Julius Bertil Filiph Nielsen*

Julius Bertil Filiph Nielsen

2023-06-15

*Adam Fredrik Oliver Nielsen*

Adam Fredrik Oliver Nielsen

2023-06-15