

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 522 AB
559147-9281

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 522 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 522 AB
559147-9281

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 522 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 38 789 370 kronor.

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i bolagen Yard Holding AB, org nr 559175-4923 och Yard Holding 3 AB, org nr 559319-6818

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 522 AB, org nr 559147-9281, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 52 AB, org nr 559147-9265, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	70	70	70	70	314
Resultat efter finansiella poster	-5 554	-12 485	-4 312	-1 993	-1 165
Balansomslutning	125 514	115 870	116 018	94 618	69 769
Soliditet (%)	34,4	1,0	1,5	2,0	1,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 898 511
årets vinst	3 223 555
	43 122 066
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	43 122 066
	43 122 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		70 000	70 000
		70 000	70 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 847 985	-5 650 576
		-8 847 985	-5 650 576
Rörelseresultat		-8 777 985	-5 580 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 321 555	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 402 304	3 006 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-8 500 304	-9 910 289
		3 223 555	-6 904 025
Resultat efter finansiella poster		-5 554 430	-12 484 601
Bokslutsdispositioner	6	8 777 985	4 906 738
Resultat före skatt		3 223 555	-7 577 863
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		3 223 555	-7 577 863

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	578 009	578 009
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	72 513 973	81 063 973
		73 091 982	81 641 982
Summa anläggningstillgångar		73 091 982	81 641 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 636 886	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		766	34 223 218
Övriga fordringar		49 784 810	4 384
		52 422 462	34 227 602

Summa omsättningstillgångar		52 422 462	34 227 602
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		125 514 444	115 869 584
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

39 898 511

8 687 004

Årets resultat

3 223 555

-7 577 863

43 122 066

1 109 141

Summa eget kapital

43 172 066

1 159 141

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

76 142 816

114 710 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 199 562

0

Summa kortfristiga skulder

82 342 378

114 710 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 514 444

115 869 584

Rapport över förändringar i eget kapital

2025022408539

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	1 687 004	1 737 004
Aktieägartillskott			7 000 000	7 000 000
Årets resultat			-7 577 863	-7 577 863
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	1 109 141	1 159 141
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	1 109 141	1 159 141
Aktieägartillskott			38 789 370	38 789 370
Årets resultat			3 223 555	3 223 555
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	43 122 066	43 172 066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 522 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Ägarintressen i övriga företag

Andelar i övriga företag med ägarintresse i redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för ägarintressen i övriga företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	9 321 555 9 321 555	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från intresseföretag	2 402 275	3 006 085
Övriga ränteintäkter	29	179
	2 402 304	3 006 264

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-8 489 292	-9 909 011
Räntekostnader till intresseföretag	-11 012	0
Övriga räntekostnader	0	-1 278
	-8 500 304	-9 910 289

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	8 865 485	4 996 200
Lämnade koncernbidrag	-87 500	-89 462
	8 777 985	4 906 738

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	663 000	663 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 000	663 000
Ingående nedskrivningar	-84 991	-84 991
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-84 991	-84 991
Utgående redovisat värde	578 009	578 009

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 063 973	75 231 790
Försäljningar/utrangeringar	-8 550 000	0
Aktieägartillskott	0	5 832 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 513 973	81 063 973
Utgående redovisat värde	72 513 973	81 063 973

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin