

Årsredovisning

Smaltona Fastighets AB

Org.nr 556730-7342

Räkenskapsår 2023-09-01 -- 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21:e november 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 21:e november 2024.



Ulf Zenk

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31

Styrelsen för Smaltona Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Smaltona Fastighets AB bedriver uthyrning av lokaler och är helägt dotterbolag till Bergendahl & Son AB, org nr 556342-7664, med säte i Malmö kommun.

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	1 135	1 219	1 181	1 192
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 422	-1 342	-741	-573
Balansomslutning (tkr)	19 963	19 624	19 605	19 941
Soliditet (%)	28%	24%	27%	26%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
(belopp i kronor)

Balanserat resultat	4 663 659
Årets resultat	793 930
	5 457 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 457 589
	5 457 589

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Övriga rörelseintäkter		1 135	1 219
		1 135	1 219
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-919	-1 454
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 153	-1 105
		-2 072	-2 559
Rörelseresultat		-937	-1 340
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-487	-1
		-486	-1
Resultat efter finansiella poster		-1 422	-1 342
Bokslutsdispositioner	4	2 422	953
Resultat före skatt		1 000	-388
Skatt på årets resultat	5	-206	0
Årets resultat		794	-388

2025012403639

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	16 132	17 146
Inventarier och installationer	7	293	313
		16 425	17 459
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	1 013	909
		1 013	909
Summa anläggningstillgångar		17 438	18 368
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 321	1 019
Aktuell skattefordran		141	157
Övriga fordringar		5	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	78
		2 525	1 256
Summa omsättningstillgångar		2 525	1 256
SUMMA TILLGÅNGAR		19 963	19 624

2025012403640

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 664	5 052
Årets resultat		794	-388
		5 458	4 664
Summa eget kapital		5 558	4 764
<i>Obeskattade reserver</i>	10	-	102
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Koncernkonto moderbolag		13 987	14 586
Leverantörsskulder		4	13
Aktuella skatteskulder		293	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	121	143
		14 406	14 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 963	19 624

2025012403641

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i> Aktiekapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat mm.
Ingående balans 2022-09-01	100	5 052
Årets resultat	-	-388
Utgående balans 2023-08-31	100	4 664
Årets resultat	-	794
Utgående balans 2024-08-31	100	5 458

1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Bergendahl & Son AB (org.nr. 556342-7664) med säte i Hässleholm, tillika moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Hysesintäkter faktureras tertialsvis.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader stomme	100 år
Byggnader övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	4 - 6 år

Kassa och bank

I klassificeringen kassa och bank ingår bolagets andel av skulder på koncernkonto där koncernbolaget Bergendahl & Son AB är huvudkontoinnehavare gentemot banken.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed det beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om intet annat anges ovan.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Fastigheten har fördelats på de komponenter den består av. Avskrivningstiden har baserats på de olika komponenternas ekonomiska livslängd, se ovan under avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Övriga ränteintäkter	2	-
	2	-

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Räntekostnader till koncernföretag	-487	-
Övriga räntekostnader	0	-1
	-487	-1

4 Bokslutsdispositioner

	2023/24	2022/23
Erhållet koncernbidrag	2 321	953
Skillnad bokförd avskrivning/avskrivning enl plan	102	-
	2 422	953

5 Skatt på årets resultat

	2023/24	2022/23
Aktuell skatt	310	16
Justering avseende tidigare år	0	79
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-104	-96
Summa redovisad skatt	206	0

Genomsnittlig effektiv skattesats (%)

-

-

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	1 000	-388
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	206	-80
<i>Gällande skattesats (%)</i>	<i>20,6</i>	<i>20,6</i>
Skatteeffekt av:	-	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-104	-104
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	207	200
Skatt på grund av ändrad taxering	0	79
Förändring av uppskjuten skatt	-104	-96
Redovisad skatt	206	0
Effektiv skattesats (%)	20,6	0,1

6 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 419	27 668
Årets anskaffningar	-	751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 419	28 419
Ingående avskrivningar	-11 273	-10 296
Årets avskrivningar	-1 014	-977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 287	-11 273
Utgående redovisat värde	16 132	17 146

7 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 121	1 005
Årets anskaffningar	119	116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 240	1 121
Ingående avskrivningar	-808	-679
Årets avskrivningar	-139	-129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-947	-808
Utgående redovisat värde	293	313

8 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående skattefordringar	909	813
Tillkommande skattefordringar	104	96
	1 013	909

9 Antal aktier

	2024-08-31	2023-08-31
A-aktier - kvotvärde	100	100
A-aktier - antal	1 000	1 000
	1 000	1 000

10 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	-	102
	-	102

2025012403646

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	86	134
Förutbetalda intäkter och förutbetalda hyror	34	9
	121	143

12 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reduceras för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Malmö, dag som framgår av den elektroniska underskriften

Signed by:

C1FA750E529A480...
Lars Ljungälv
Ordförande

Signed by:

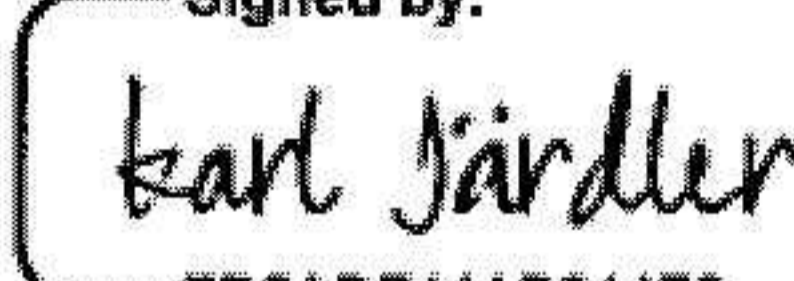
1F9ADB50A9E248E...
Spyridon Mylonopoulos

Signed by:

66225F341EB5402...
Ulf Zenk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

7D5ADF44AB644F8...
Karl Järdler

Auktoriserad revisor

2025012403647

Certificate Of Completion

Envelope Id: A9473524-0EA7-4160-9383-7EF94302EBC6
 Subject: Complete with Docusign: Smaltona Fastighets AB 240831.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 11
 Certificate Pages: 6
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

 Envelope Originator:
 Annelie Hul  en
 Flugsnapparegatan 3
 Helsingborg, SE-M 25450
 annelie.huleen@citygross.se
 IP Address: 83.241.222.222


Record Tracking

Status: Original
 11/21/2024 1:25:15 PM
 Holder: Annelie Hul  en
 annelie.huleen@citygross.se
 Location: DocuSign

Signer Events

Lars Ljung  lv
 lars.ljungalv@bergendahls.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signed by:

 C1FA750E529A480...

 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 90.233.211.137
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 11/21/2024 1:31:33 PM
 Viewed: 11/21/2024 3:08:07 PM
 Signed: 11/21/2024 3:08:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 8ff34150-bcb0-5bbc-8d16-79d6ab207aa3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 11/21/2024 3:07:51 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 8ff34150-bcb0-5bbc-8d16-79d6ab207aa3
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 11/21/2024 3:11:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/21/2024 3:08:07 PM
 ID: 4ec090f4-9962-4c47-bcb5-8c55d14d22b8

spyridon Mylonopoulos
 spyridon.mylonopoulos@bergendahls.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signed by:

 1F9AD850A9E248E...

Sent: 11/21/2024 1:31:34 PM
 Viewed: 11/21/2024 7:08:26 PM
 Signed: 11/21/2024 7:10:26 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 95.203.9.36
 Signed using mobile

Authentication Details

2025012403648

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fc27554d-f07a-52e1-8447-be8ea292fdee
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 11/21/2024 3:47:55 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: fc27554d-f07a-52e1-8447-be8ea292fdee
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 11/21/2024 4:47:37 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: fc27554d-f07a-52e1-8447-be8ea292fdee
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/21/2024 7:08:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/21/2024 7:08:26 PM
ID: 5d51021f-4062-4afb-be00-ecba9eb69e74

Ulf Zenk
ulf.zenk@bergendahls.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

66225F341EB5402...

Sent: 11/21/2024 1:31:33 PM
Viewed: 11/21/2024 1:59:14 PM
Signed: 11/21/2024 1:59:23 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 128.127.191.107

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 173c79f3-818c-5a49-82f3-121eaff22b0a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/21/2024 1:58:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/21/2024 1:59:14 PM
ID: 27800c1b-8583-4c3f-b01b-a5124f14dc88

Karl Järdler
karl.jardler@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

7D5ADF44AB644F8...

Sent: 11/21/2024 7:10:29 PM
Viewed: 11/21/2024 7:25:42 PM
Signed: 11/21/2024 7:26:11 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Authentication Details

2025012403649

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 948f81f3-a95c-42d8-989b-3f89293afadc
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 93677fdc-41f9-555c-a744-f9b9d469b510
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 11/21/2024 7:25:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/21/2024 7:25:42 PM
ID: cc2ffc80-c40f-4297-a685-6db38fd732ae

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	11/21/2024 1:31:34 PM
Certified Delivered	Security Checked	11/21/2024 7:25:42 PM
Signing Complete	Security Checked	11/21/2024 7:26:11 PM
Completed	Security Checked	11/21/2024 7:26:11 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2025012403650

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, City Gross Sverige AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact City Gross Sverige AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: anders.wennerberg@bergendahls.se

To advise City Gross Sverige AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at anders.wennerberg@bergendahls.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from City Gross Sverige AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to anders.wennerberg@bergendahls.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with City Gross Sverige AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to anders.wennerberg@bergendahls.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify City Gross Sverige AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by City Gross Sverige AB during the course of your relationship with City Gross Sverige AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smaltona Fastighets AB, org.nr 556730-7342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smaltona Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smaltona Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karl Järdler
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JÄRDLER
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 29 19

Karl Järdler
Auktoriserad revisor

2024-11-21 18:27:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012403655