

# Årsredovisning

för

## Gimonäs Utveckling Umeå AB

559352-6303

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Inge Stokka, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Gimonäs Utveckling Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnation och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	540	8 116
Resultat efter finansiella poster	-148	1 222
Soliditet (%)	9	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		727 804	<b>752 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		727 804	-727 804	<b>0</b>
Årets resultat			123 731	<b>123 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>727 804</b>	<b>123 731</b>	<b>876 535</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	727 804
årets vinst	123 731
	<b>851 535</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	851 535
	<b>851 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-10  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 500

8 115 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**540 500**

**8 115 599**

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-244 247

-5 851 347

Övriga externa kostnader

-110 513

-983 525

**Summa rörelsekostnader**

**-354 760**

**-6 834 872**

**Rörelseresultat**

**185 740**

**1 280 727**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 352

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-335 078

-58 991

**Summa finansiella poster**

**-333 726**

**-58 991**

**Resultat efter finansiella poster**

**-147 986**

**1 221 736**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

305 000

-305 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**305 000**

**-305 000**

**Resultat före skatt**

**157 014**

**916 736**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 283

-188 932

**Årets resultat**

**123 731**

**727 804**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

9 099 313

3 252 683

**Summa varulager**

**9 099 313**

**3 252 683**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

516 180

449 999

Övriga fordringar

121 743

368 137

**Summa kortfristiga fordringar**

**637 923**

**818 136**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

294 025

2 275 702

**Summa kassa och bank**

**294 025**

**2 275 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 031 261**

**6 346 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 031 261**

**6 346 521**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		727 804	0
Årets resultat		123 731	727 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>851 535</b>	<b>727 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>876 535</b>	<b>752 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	305 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>305 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 886 664	1 466 665
Skulder till koncernföretag		2 395 000	2 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 281 664</b>	<b>3 861 665</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		210 635	764 803
Skatteskulder		236 760	188 932
Övriga skulder		405 667	153 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	320 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>873 062</b>	<b>1 427 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 031 261</b>	<b>6 346 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Umeå 2024-04-25

*Inge Stokka*  
Inge Stokka