

Loft Investments AB
Org nr 556786-4094

Årsredovisning för räkenskapsåret 20230901- 20240831

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 1 |
| - resultaträkning | 2 |
| - balansräkning | 3 |
| - noter | 4,5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loft Investments AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Göteborg 2025-02-24

Ort och datum



Underskrift

Gunnar Anvåker

Namnförtydligande

Årsredovisning

| Bolagets namn | Organisationsnummer | Räkenskapsår |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|
| Loft Investments AB | 556786-4094 | 2023-09-01-2024-08-31 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av dotterbolaget Loft Credit Relative Value AB:s verksamhet d.v.s handel med aktier, optioner och andra finansiella instrument samt utfört analys- och konsulttjänster inom kapitalförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning, tkr | 44 | 526 | 752 | 795 | 843 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -280 | 380 | -201 | -114 | -361 |
| Soliditet, % | 8 | 13 | 5 | 5 | 5 |

| Förändringar i eget kapital | Balanserat | | Årets | Totalt |
|---------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|
| | Aktiekapital | resultat | resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | -24 580 | 380 499 | 555 919 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | 380 499 | -380 499 | 0 |
| Återföring aktieägartillskott | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | -228 952 | -228 952 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 155 919 | -228 952 | 126 967 |

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 804 590 kr (1 004 590 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 155 919 |
| Årets resultat | <u>-228 952</u> |
| Totalt | -73 033 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Återföring aktieägartillskott | 0 |
| Balanseras i ny räkning | <u>-73 033</u> |
| Totalt | -73 033 |

Resultaträkning

2 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2023-09-01-2024-08-31

| | Not | 2023/2024 | 2022/2023 |
|---|-----|------------------------|-----------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>44 069</u> | <u>526 320</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 44 069 | 526 320 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -188 528 | -15 000 |
| Övriga externa kostnader | | -38 351 | -57 705 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -226 879 | -72 705 |
| Rörelseresultat | | -182 810 | 453 615 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-46 141</u> | <u>-73 116</u> |
| Summa finansiella poster | | -46 141 | -73 116 |
| Resultat efter finansiella poster | | -228 952 | 380 499 |
| Resultat före skatt | | -228 952 | 380 499 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-228 952</u> | <u>380 499</u> |

2025040404158

Balansräkning

3 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2023-09-01-2024-08-31

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Andelar i intresseföretag | 5 | 42 300 | 42 300 |
| Övriga långfristiga fordringar | | <u>230 000</u> | <u>230 000</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 3 072 300 | 3 072 300 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 072 300 | 3 072 300 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 60 000 | 47 316 |
| Övriga fordringar | | 32 845 | 39 446 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>191 284</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 92 845 | 278 046 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>789 316</u> | <u>954 086</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 789 316 | 954 086 |
| Summa omsättningstillgångar | | 882 161 | 1 232 132 |
| Summa tillgångar | | <u>3 954 461</u> | <u>4 304 432</u> |

Balansräkning

4 (6)

Loft Investments AB

556786-4094

2023-09-01-2024-08-31

| | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|-------------------------|-------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget Kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 355 918 | -24 580 |
| Årets resultat | | <u>-228 952</u> | <u>380 499</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 126 967 | 355 919 |
| Summa eget kapital | | 326 967 | 555 919 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | <u>1 354 922</u> | <u>1 358 347</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 1 354 922 | 1 358 347 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 609 | 34 692 |
| Skulder hos koncernföretag | | 1 803 041 | 1 810 241 |
| Övriga skulder | | 9 436 | 166 244 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>458 487</u> | <u>378 990</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 272 573 | 2 390 167 |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>3 954 461</u> | <u>4 304 432</u> |

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

*Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

| Not 2 Medelantalet anställda | <u>2023/2024</u> | <u>2022/2023</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Medelantalet anställda | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | 0 | 0 |

Upplýsningar till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

| | <u>2024-08-31</u> | <u>2023-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 207 | 27 207 |
| -Inköp | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 207 | 27 207 |
| Ingående avskrivningar | 27 207 | 21 764 |
| -Årets avskrivningar | <u>0</u> | <u>5 443</u> |
| Utgående avskrivningar | <u>27 207</u> | <u>27 207</u> |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | <u>2024-08-31</u> | <u>2023-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>2 800 000</u> | <u>2 800 000</u> |
| Redovisat värde | 2 800 000 | 2 800 000 |

Not 5 Andelar i intresseföretag

| | <u>2024-08-31</u> | <u>2023-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 300 | 12 500 |
| -Årets inköp | 0 | 29 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>42 300</u> | <u>42 300</u> |
| Redovisat värde | 42 300 | 42 300 |

Loft Investments AB

556786-4094

2023-09-01-2024-08-31

| Not 6 | Långfristiga skulder | <u>2024-08-31</u> | <u>2023-08-31</u> |
|-------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | Övriga skulder | <u>1 354 922</u> | <u>1 358 347</u> |
| | | 1 354 922 | 1 358 347 |

Underskifter

Göteborg 2025-02-21

Stefan Westfeldt
Ordförande

Gustav Andåker