

**Årsredovisning**  
för  
**JTLT Invest AB**  
559285-2270  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Lindberg, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för JTLT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	721	4 671
Soliditet (%)	99,9	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	4 670 956	720 170	<b>5 416 126</b>
Balanseras i ny räkning		720 170	-720 170	<b>0</b>
Årets resultat			19 248	<b>19 248</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 391 126</b>	<b>19 248</b>	<b>5 435 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 391 126
årets vinst	19 248
	<b>5 410 374</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 410 374
	<b>5 410 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

718 249

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 241

2 417

**Summa finansiella poster**

**24 241**

**720 666**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 241**

**720 666**

**Resultat före skatt**

**24 241**

**720 666**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 993

-496

**Årets resultat**

**19 248**

**720 170**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 666 313

4 666 313

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 666 313**

**4 666 313**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 666 313**

**4 666 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

774 550

750 309

**Summa kassa och bank**

**774 550**

**750 309**

**Summa omsättningstillgångar**

**774 550**

**750 309**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 440 863**

**5 416 622**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 391 126

4 670 956

Årets resultat

19 248

720 170

**Summa fritt eget kapital**

**5 410 374**

**5 391 126**

**Summa eget kapital**

**5 435 374**

**5 416 126**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 489

496

**Summa kortfristiga skulder**

**5 489**

**496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 440 863**

**5 416 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

-

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 666 313	4 666 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 666 313</b>	<b>4 666 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 666 313</b>	<b>4 666 313</b>

Lycksele

*Daniel Lindberg*  
Daniel Lindberg

2024-05-31