

Årsredovisning
för
Felician Invest AB
559129-8178

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaveh Feliciano, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Felician Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder, fastighetskonsultation samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	746	861	238	216
Resultat efter finansiella poster	362	121	339	-69
Soliditet (%)	42	37	36	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 199 468	71 568	1 321 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 568	-71 568	0
Utdelning extra stämma		-60 000		-60 000
Årets resultat			289 044	289 044
Belopp vid årets utgång	50 000	1 211 036	289 044	1 550 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 036
årets vinst	289 044
	1 500 080
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	40 000
i ny räkning överföres	1 460 080
	1 500 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		746 050	861 150
Övriga rörelseintäkter		0	11 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		746 050	872 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 660	-225 228
Personalkostnader	2	-65 710	-429 555
Summa rörelsekostnader		-299 370	-654 783
Rörelseresultat		446 680	217 367
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 422	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	7
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	3 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 595	-100 017
Summa finansiella poster		-85 129	-96 260
Resultat efter finansiella poster		361 551	121 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-30 000
Resultat före skatt		361 551	91 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 507	-19 539
Årets resultat		289 044	71 568

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

3

3 609 103

3 609 103

Andra långfristiga fordringar

4

188 822

64 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 797 925

3 673 503

Summa anläggningstillgångar

3 797 925

3 673 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 200

104 950

Övriga fordringar

7 509

186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 500

Summa kortfristiga fordringar

18 709

106 636

Kassa och bank

Kassa och bank

35 896

24 691

Summa kassa och bank

35 896

24 691

Summa omsättningstillgångar

54 605

131 327

SUMMA TILLGÅNGAR

3 852 530

3 804 830

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 036	1 199 468
Årets resultat		289 044	71 568
Summa fritt eget kapital		1 500 080	1 271 036
Summa eget kapital		1 550 080	1 321 036
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		106 000	106 000
Summa obeskattade reserver		106 000	106 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 823 759	1 945 415
Övriga skulder		11 000	11 000
Summa långfristiga skulder		1 834 759	1 956 415
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 828	80 828
Leverantörsskulder		35 421	6 473
Skatteskulder		77 626	80 245
Övriga skulder		187 816	152 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	101 005
Summa kortfristiga skulder		361 691	421 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 852 530	3 804 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 609 103	3 609 103
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 609 103	3 609 103
Utgående redovisat värde	3 609 103	3 609 103

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 400	5 400
Tillkommande fordringar	190 000	59 000
Avgående fordringar	-65 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 822	64 400
Ingående nedskrivningar	0	-3 750
Återförda nedskrivningar	0	3 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	188 822	64 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 580 447	1 638 103
	1 580 447	1 638 103

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 884 587 kr (2 026 243 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 823 759	1 945 415
	1 823 759	1 945 415
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 828	80 828
	60 828	80 828

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	1 737 000	1 737 000
	1 737 000	1 737 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Sundbyberg

Kaveh Feliciano
Kaveh Feliciano
Ordförande
2026-02-27

Rosa Feliciano Zanyar
Rosa Feliciano Zanyar
2026-02-27